SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bispensgade 94
9800 Hjørring

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. november 2016
Til den 24. november 2026.

Energimærkningsnummer 311214033

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

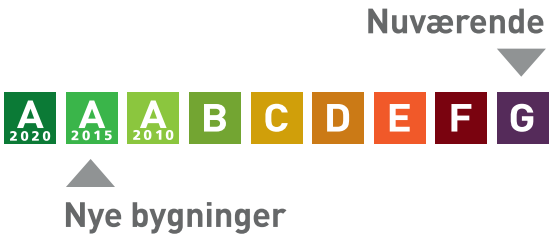
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

73.480 kWh fjernvarme	30.636 kr
Samlet energiudgift	30.636 kr
Samlet CO_2 udledning	10,36 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er adgang til tagrummene over boligen via 2 uisoleret loftslemme, over den ene ligger godt nok en løs isoleringsbatts på 175 mm. I selve tagrummene er der udblæst mineraluldsgranulat, tykkelserne er meget variende. Der er målt op til 300 mm isolering, men udfra registreringen skønnes der i snit at være 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. De eksist. loftslemme udskiftes med nye præisoleret lemme med nedfældningsstige – som f.eks. Polar Topkarm med en u-værdi ned til 0,2.		700 kr. 0,26 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført som hulmur, jf. undersøgelse med teknoskop mod nord og syd er der 35 cm uisoleret hulmur i stueplan og 30 cm uisoleret hulmur på 1.salen. Bygningsdelen mod vest er en tidligere garaga/lager, udfra tegningsmaterialet med gasbetonblokke i stueplan som bagmur - der findes ingen tegning af 1.salen. Kan være derfor der ikke er registreret hulmur i stueplan mod vest. I boligen er der radiatornicher, udfra dybden på disse - skønnes disse at bestå af massivt murværk.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende - bemærk overslagsprisen omfatter kun ydervæggene ved den opvarmet del, samt granulatisolering ved hele bygningen. Ved radiatornicher, afmonteres radiatorer hvorefter der monteres skelet med 75 mm isolering, afsluttes med gipsplade før radiatorer igen monteres - Tilpasning af radiatorrør mm. kan blive nødvendigt.	247.300 kr.	8.900 kr. 3,44 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæggene omkring trappeopgangen/toilet og mellem den opvarmet kælder og uopvarmet kælder, består udfra registreringen af 11 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive vægge - mellem opvarmet dele og uopvarmet dele. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, afsluttes med godkendt beklædning som f.eks. fibergips. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	88.500 kr.	3.000 kr. 1,14 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæggene består jf. tegningsmaterialet at massivt beton/murværk, primært med let beklædning indvendigt - udfra vægtykkelserne er der ikke isolering bag beklædningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Indvendigt fjernes den eksisterende beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudsning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som		2.000 kr. 0,74 ton CO_2

muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Ved kælderydervæggen mod terrændæk, monteres der indvendigt 200 mm multiporblokke.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er primært med 2-lag termoruder, dog er der registreret enkelt lag glas bl.a. i kælderen, 2-lag energirude med kold kant i det ene stuevindue mod vejen, samt de indvendige døre mod uopvarmet rum er uisoleret døre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Elementerne udskiftes til nye med trelags energiruder og varm kant, samt døre udskiftes til præisoleret pladedøre.		2.900 kr. 1,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mellem boligen og den uopvarmet erhvervsdel, er jf. tegningsmaterialet med 20 mm isolering. Etageadskillelsen mellem kælderen og stueplan, består jf. tegningsmateriaet af baumadæk som er isoleret med 20 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod kælderen med 100 mm PIR-isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser, afsluttes med 1 lag fibergips - bemærk reducere loftshøjden.	16.900 kr.	600 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelsen mellem boligen og den uopvarmet erhvervsdel. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny dampspærre og forskalling med 200 mm isolering, og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i erhvervsdelen.		2.900 kr. 1,11 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulvet er udført af 10 cm beton jf. tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		300 kr. 0,10 ton CO_2

LINJETAB Fundamenterne regnes udfra tegningsmateriale som udført i beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele den opvarmet del af bygningen, via oplukkelige vinduer og døre - samt riste i kældervinduerne.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeunitten er placeret i kælderen, Redan VX-unit 2020, med veksler type 2-24 på 25 KW, samt brugsvands type 2R-30 67 KW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, ikke fundet rentabelt pga. den billige fjernvarme pris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, ikke fundet rentabelt pga. den billige fjernvarme pris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ført i den uopvarmet erhvevsdel, er udfra registreringen 3/4" stålrør med 30 mm isolering, mindre rørstykker er uisoleret herved. Øvrige rør er alle registreret på den varme side af isoelringen/den opvarmet del.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør således disse bliver med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.400 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha+ 15-60 130, 35-80 W - placeret i fjernvarmeunitten.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	3.900 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, og 267 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør, rørene er primært uisoleret, mens en mindre del er med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	600 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER I fjernvarmeunitten er der monteret en genemstrømsvandvarmer 2R-30 på 67 KW, desuden er der i erhvervsdelen monteret en kombi vandvarmer - Metro 110 liters varmtvandsbeholder med mulighed for el-opvarmning. Da fjernvarmen er meget billig, regnes der ikke med muligheden for elopvarmningen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udvendig belysning består primært af lysrør og sparepære, styringen heraf er ukendt - men skønnes primært at være manuel. Belysningen i den opvarmet erhvervsdel, består af primært sparepære med manuel tænd/sluk.		
FORBEDRING Udvendig belysning - Udskiftning til LED med skumringsstyring.	9.500 kr.	1.900 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		300 kr. 0,09 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 7,2 KW solcelleanlæg på sydvendt tagflade til brug for boligdelen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	6.100 kr. 4,85 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved gennemgangen forelå en del tegningsmateriale.

Flere rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Alle de rentable besparelses forslag, bør som minimum udføres.
En fremtidig ejer bør også overveje om det ikke er bedre at opvarme hele bygningen - eller i mindste isolerer de udvendige bygningsdele hele vejen rundt.

Ved besigtigelsen blev der givet tilladelse til destruktive indgreb i ydervæggen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Ydervægge, isolering heraf.	247.300 kr.	24.390 kWh Fjernvarme	8.900 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Skillevægge mod uopvarmet rum, isolering heraf.	88.500 kr.	8.080 kWh Fjernvarme	3.000 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Etageadskillelse fra kælder mod uopvarmet del, isolering heraf.	16.900 kr.	1.530 kWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Erhverv: Varmefordelingsrør i erhvervsdelen, ekstra isolering heraf.	3.400 kr.	380 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmefordelings pumper	Kælder: Varmefordelingspumpe, udskiftning heraf.	3.900 kr.	161 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Erhverv: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, isolering heraf.	1.100 kr.	1.450 kWh Fjernvarme	600 kr.

El

Belysning	Udvendig belysning - Udskiftning til LED.	9.500 kr.	931 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Solceller	Bolig: Solceller, montering af solcelleanlæg.	120.200 kr.	2.193 kWh Elektricitet 5.118 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig: Vandret loft, ekstra isolering.	1.870 kWh Fjernvarme	700 kr.
Kælder ydervægge	Erhverv: Kældervægge, isolering heraf.	5.250 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Vinduer/døre, udskiftning af elementerne.	7.990 kWh Fjernvarme	2.900 kr.
Etageadskillelse	Bolig: Etageadskillelse mod stueplan - uopvarmet del.	7.890 kWh Fjernvarme	2.900 kr.
Kældergulv	Erhverv: Kældergulv, isolering heraf.	700 kWh Fjernvarme	300 kr.
El			
Belysning	Belysning i den opvarmet erhversvsdel, udskiftning heraf.	-100 kWh Fjernvarme 160 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bispensgade 94, 9800 Hjørring

Adresse	Bispensgade 94, 9800 Hjørring
BBR nr	860-10532-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1954
År for væsentlig renovering	1979
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	193 m²
Erhvervsareal i følge BBR	277 m²
Opvarmet bygningsareal	249,88 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	46,81 m²
Uopvarmet kælderetage	11,13 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	14.456 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.100 kr. pr. år
Varmeforbrug	39.733 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	12-08-2015 til 11-08-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.314 kr. pr. år
Fast afgift	4.100 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	19.414 kr. pr. år
Varmeforbrug	42.091 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	5,93 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en kontrolmåling iforhold til tegningsmaterialet ved besigtigelsen - stemmer overens med tegningsmaterialet.

I kælderen er der kun en radiator, men da trappen er i åben forbindelse med trappeopgangen og dørene indtil 2 kælderrum er afmonteret, regnes hele kælder som opvarmet med undtagelse af kælderrummet mod nord/øst - jf. håndbogen for energikonsulenter.

I stueplan er der kun en radiator i toilettet ved trappeopgangen til 1.salen, hele stueplan regnes derfor

som uopvarmet med undtagelse af trappeopgangen/toilet. Ved besigtigelsen benyttes erhvervsdelen til pizzaria, tidligere var der et bageri her - så der har aldrig været nogen varmekilder andet end ovnene.

1.salen er indrettet med bolig, denne er fuldt opvarmet.

Jf. håndbogen for energikonsulenter omhandler et energimærke kun den opvarmet del.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede og oplyste forbrug stemmer ikke overens - skyldes nok primært at kælderen ikke opvarmes som sådant, samt at pizzaovnen afgiver varme til boligen på 1.salen.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug, i normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² bolig pr. år.

Vaner og forbrugsmønster har således en væsentlig indfyldelse i forhold til normforbruget.

Det kan oplyses, at for hver grad man sænker temperaturen falder varmeforbruget 5-10%.

Jf. sælgeren som bor på 1.salen, er varmen inkl. i huslejen til erhvervsdelen - men består jo stort set også kun af varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,36 kr. per kWh
	4.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600024
CVR-nummer 23600455

Knud Erik Møllers Tegnestue
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk

mhp@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
Morten Hilsløv Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bispensgade 94
9800 Hjørring

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214033