SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stuehus til landejendom
Sognevej 26
8920 Randers NV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. november 2016
Til den 28. november 2023.

Energimærkningsnummer 311214522

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

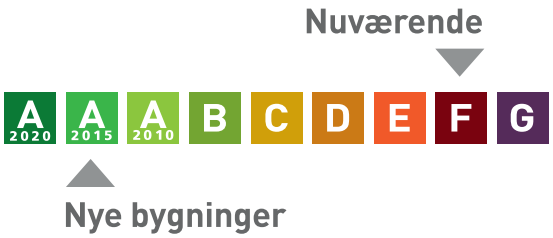
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

20.288 kWh elektricitet	33.881 kr
Samlet energiudgift	33.881 kr
Samlet CO_2 udledning	13,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er af ejer oplyst samt beskrevet på tegningsmateriale til at være isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvæggene er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge anses at være udført som 25-30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med hulrum. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler (flamingokugler).		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 50 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt kan der monteres isolering på indvendig side, men der gøres opmærksom på at det vil reducere boligarealet.	62.000 kr.	4.500 kr. 1,76 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod uopvarmet fyrrum er vurderet til at bestå af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge mod uopvarmet fyrrum, dvs. væggene mellem bryggers og fyrrum. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.	16.100 kr.	4.800 kr. 1,87 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle på 1. sal er vurderet til at være udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge i gavle på 1. sal. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,09 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Lille bryggers vindue er registreret som værende termorude. Ligeledes er det vestlige vindue i NV-værelset og de større vinduer i forgangen registreret som værende termoruder, samt gavl vinduerne/dørene på 1. sal. Der er udskiftet 11 bondehusvinduerne i 2001 og disse er dokumenteret af ejer til at være energiruder med kold kant (7 vinduer mod nord og 4 vinduer mod syd). Ligeledes er døren i forgangen og terrassedøren udført med energiruder. Det lille farvet vindue i spisestuen er 1-lags glas.		
FORBEDRING Farvet glas i spisestuen foreslås udskiftet til energiglas med varm kant, energiklasse B (BR15).	1.400 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til vinduer og døre med energiglas (energiklasse B jf. gældende Bygningsreglement 2015).	87.200 kr.	3.200 kr. 1,24 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys vinduerne er monteret med 2-lags termorude med kold kant. 2 store tagvinduer i soveværelset og gangarealet fra 2001, 1 standard størrelses tagvindue i værelset fra 2001 og 1 ældre tagvindue i stuen (dette er fra før 1990).		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys vinduerne på 1. sal udskiftes til nye ovenlysvinduer med 3-lags energiruder, efter gældende Bygningsreglement 2015.		500 kr. 0,19 ton CO_2

YDERDØRE Facadedør mod syd er glasdør monteret med 2-lags termorude. Døren mod uopvarmet fyrrum er registreret som værende 1-lags glas og uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af dør mod uopvarmet fyrrum til ny dør med isolerede fyldninger og energiglas.	5.200 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kontoret er udført som strøgulv. Terrændækket i forgangen er udført i beton og med strøgulve. Disse to gulve er vurderet til at være uisoleret. Terrændæk i den lille stue er udført som strøgulv og isoleret med 200 mm mineraluld mellem strøer. Resterende gulve er isoleret med 300 mm leca under beton.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i kontoret og forgangen og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.000 kr. 0,38 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv på 1. sal som går ud over forgangens omrids er isoleret med 200 mm mineraluld. Ligeledes er der 200 mm mineraluld i etageadskillelsen mellem 1. sal og fyrrummet. 1. sal går en smule hen over fyrrummet, idet bryggersets sydlige facade ikke flugter med resten af boligens syd facade.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes primært med varmepumpe. Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i soveværelset. Da der kun er brændeovn på 1. sal som opvarmning og en lille el-radiator i soveværelset, men da 1. sal jf. BBR er godkendt til beboelse, så skal overetagen regnes som opvarmet med el, og brændeovnen maksimalt medregnes som 15 % af varme tilførslen på 1. sal, en lille kontrol beregning har dog vist at disse 15 % af 1. sal har meget lille betydning for energimærket. Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i bryggers og køkken/spisestuen. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Eftersom der både er vandbåren radiator og EL-gulvvarme i køkken/spisestuen, sættes varme andelen for EL-gulvvarmen i dette rum til at være 50 %, og radiatoren tilfører de resterende 50 % til dette rum.		
FORBEDRING Fordelingsanlægget er ført i varm skunk, disse rør er let tilgængelige og det vil være en simpel anlægsopgave at installere 3 vandbårne radiatorer på 1. sal samt en radiator i bryggers. Derved kan man helt undgå at bruge el til opvarmning og varmepumpen er rigeligt stor, dvs. den kan sagtens forsynes hele huset med varme.	20.000 kr.	19.000 kr. 7,52 ton CO_2
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket Vølund Fighter 1110. Anlægget er installeret i 2006 og kompressoren i varmepumpen er udskiftet i 2013. Jordvarmeslangerne er gravet ned under hestemarken og resten af installationerne er placeret i fyrrummet (akkumuleringstank, varmepumpe, diverse rør og Grundfos pumper). Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden er placeret i fyrrummet. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING I henhold til det vandbårne varmefordelingsanlæg i bygningen sker den primære opvarmning af ejendommen via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i badeværelset.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrummet er udført som 3/4" og 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	1.100 kr. 0,41 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres om sommeren i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Denne beholder opvarmes af el. Varmt brugsvand produceres om vinteren i 285 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund, type VPA 300/200.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Stuehuset til denne landejendom er oprindelig opført i 1911 og renoveret løbende de seneste 25 år. Nuværende ejere har renoveret mange af gulvene og tilføjet 1. sal i 2001. Flere af bondehusvinduerne er udskiftet løbende, senest er 11 vinduer (7 mod nord og 4 mod syd), fordøren (nord) og terrassedøren (vest) i 2001 udskiftet til energivinduer med kold kant. I 2006 blev der installeret jordvarme.

Jævnfør Energistyrelsens regler skal man have tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Nuværende ejere gav ikke denne tilladelse. Mange af konstruktionerne er oplyst af nuværende ejer og flere af konstruktionerne er kontrolleret ved besigtigelsen. Ligeledes er installationerne dokumenteret ved besigtigelsen. Der har været adgang til alle rum ved besigtigelsen samt adgang til måling af isolering i skunken.

Som huset benyttes på nuværende tidspunkt er der flere typer varmeinstallationer. Brændeovn på 1. sal samt el-radiator på 1. sal. Brændeovnen er ikke medregnet i energimærket, da dens opvarmnings andel maksimalt må svare til 6 % af boligen, jævnfør Energistyrelsens regler, og disse 6 % har meget lidt betydning i energimærket.
Ellers er der el-gulvvarme i bryggers og køkken/spisestue, vandbåren gulvvarme i badeværelset og resterende rum i stueetagen har vandbårne radiatorer.
Da 1. sal jævnfør Energistyrelsens regler skal regnes som opvarmet af el-radiatorer, og der er installeret el-gulvvarme i bryggers og køkken/spisestue, regnes 55 % af boligen som el-opvarmet. Der gøres opmærksom på at brug af el til opvarmning straffes med en faktor 2,5 i energimærket, pånær varmepumpens el-forbrug.

I henhold til opvarmning af varmt brugsvand, er det oplyst at Metro beholderen benyttes om sommeren og varmepumpen/akkumuleringstanken overtager varmtvandsforbruget. Det er antaget at være 50/50 fordeling af husets års forbrug af varmtvand.

I henhold til Energistyrelsens "Håndbog for Energikonsulenter" skal der foreslås energibesparelser jævnfør vejledningen "Ofte rentable konstruktioner" (vejlednings dokument til bygningsreglementet BR2015) samt andre energibesparelser, som kan mindske energiforbruget. Alle rentable besparelsesforslag skal vises i energimærkerapporten. Derfor skal følgende besparelser foreslås:

Besparelsesforslag med særdeles god rentabilitet:
- Installation af radiatorer på 1. sal og i bryggers (samt vandbåren radiator i spisestue overtager al opvarmning i køkken/spisestue). 100 % opvarmning fra varmepumpen (ingen direkte el-opvarmning). På grund af el-opvarmnings straffen (de 2,5), vil denne simple installation have særdeles god rentabilitet, da rørføring er gjort klar til det i varm skunk og ingen gulve skal ophugges for at nye radiatorer kan installeres
- Efterisolering af uisolerede rør i fyrrummet
- Efterisolering af uisolerede væg mod fyrrummet

- Udskiftning af 1-lags vindue i spisestuen og 1-lags dør mellem bryggers og fyrrum

Besparelsesforslag med god rentabilitet:
- Efterisolering af ydervægge
- Udskiftning er termoelementer til vinduer/døre med energiruder (soveværelses vindue mod øst (1. sal), skydedørs parti mod vest (1. sal), de 2 store bondehusvinduer i forgangen, bondehus vindue mod vest, facadedør og lille vindue i bryggers)

Besparelsesforslag ved eventuelle renoveringer:
- Efterisolering af lette gavl facader på 1. sal
- Udskiftning af ovenlys vinduer fra termoruder til energiruder
- Ophugning og efterisolering af gulv i forgangen og kontoret (her kan køber samtidig overveje om de ønsker gulvvarme etableret, hvis gulvet alligevel hugges op)

Som husets stand er nu med fint isoleret gulve, godt isoleret loft, stor andel af energiruder og en 15kW varmepumpe, kan man alene med en investering af vandbårne radiatorer til 1. sal og bryggers ændre energimærket fra F til C.
Det vurderes samtidigt at varmepumpen er stor nok til at kunne klare al opvarmning af denne bolig.
Supplerende informationer: Hvis man starter med at fjerne al el-opvarmning, og laver ny vurdering af huset, er det ikke længere rentabelt at udskifte vinduer og døre med termoruder. Disse besparelsesforslag henvises så som renoveringsforslag.
Udføres alle besparelsesforslag fra denne rapport kan energimærket ændres til B.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering på ydervægge med 50 mm isolering og afsluttende facadepuds	62.000 kr.	2.655 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod uopvarmet fyrrum med 100 mm	16.100 kr.	2.816 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Vinduer	1-lags rude - Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	1.400 kr.	86 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude, Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B., Udskiftning til nyt skydedørsparti med tolags energirude og Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	87.200 kr.	1.876 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret dør mod uopvarmet rum	5.200 kr.	201 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Installation af vandbårne radiatorer på 1. sal, Konvertering til vandbårne radiatorer, Installation af vandbårne radiatorer i bryggers og Installation af vandbårneradiatorer på 1. sal og i bryggers	20.000 kr.	11.344 kWh Elektricitet	19.000 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i fyrrummet	2.600 kr.	618 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	133 kWh Elektricitet	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR15.	287 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	573 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sognevej 26, 8920 Randers NV

Adresse	Sognevej 26, 8920 Randers NV
BBR nr	730-5704-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	235 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	216 m²
Heraf tagetage opvarmet	84 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Stueetagen er opmålt til 132 kvm, og 1. sal til 84 kvm, nuværende eller kommende ejere, kan vælge at ændre BBR-arealerne, men da forskellen er mindre en 10 %, er det jævnfør Energistyrelsens regler ikke et krav at ændre BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	1,67 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Tilbud bør altid indhentes for besparelsesforslag, da priserne i energimærkerapporten er vejledende fra Energistyrelsen. Priserne er inkl. håndværker løn mm., dvs. kan man selv udføre noget arbejdet og/eller få produktet til en billigere pris, og så vil den samlede investering falde og rentabiliteten vil stige.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stuehus til landejendom
Sognevej 26
8920 Randers NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2016 til den 28. november 2023

Energimærkningsnummer 311214522