SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Trøjborgvej 8C
8200 Aarhus N

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 28. november 2016
Til den 28. november 2026.

Energimærkningsnummer 311214599

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

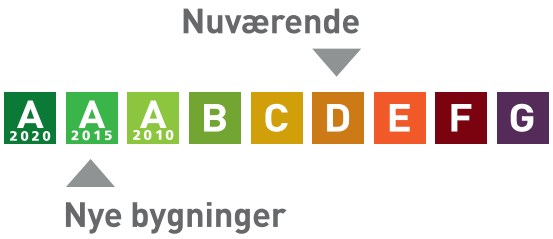
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

96,24 MWh fjernvarme	39.747 kr
Samlet energiudgift	39.747 kr
Samlet CO_2 udledning	13,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagetage: Der er udnyttet loftrum på 5.sal med vægge ført i kip og synlige bjælker. 4. sal: Der er manzard med let konstruktion til vejside og gårdside. Isolering tagetage og 4.sal Der er isoleret med 200 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gade og gård består af massiv teglvæg med varierende tykkelse fra 60 cm i stueplan, 45 cm på 1.sal og 36 cm på 2.sal og 3.sal. Ydervægge mod gård i det tidligere trapperum består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge gavl består af 40 cm massiv teglvæg. Ydervægge gavl, 5.sal består af 40 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		

Betonydervæg i kælderplan i 70 cm massiv beton mod teknikrum. Indvendig skillevægge mod kælder i 24 cm beton ved trapperum og teknikrum. Indvendig skillevægge trappeopgang mod kælder i 24 cm beton teknikrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)		4.700 kr. 1,63 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		4.100 kr. 1,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.800 kr. 1,32 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer Der er oplukkelige energiruder i hele bygningen. Der er et fag, to fag og tra fag vinduer i trækarm. I tag er der oplukkelige Velux vinduer. Døre Hoveddør er udført som massiv dør med sidestykke og energirude over dørparti. Dør til teknikrum er udført som massiv dør med sidestykke. Altandøre er udført som glasdøre med trækarm.		

N: DB 3 fags gående med 2 lags energiruder. N: Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. N: Oplukkelig tagvindue - 0,72x0,90 - 2 lags energirude N: Oplukkelig tagvindue - 0,72x1,33 - 2 lags energirude S: Massiv yderdør til teknikrum, døren er uisoleret. S: 2 fag, gående - 0,75x0,75 - 2 lags energiglas S: Massiv yderdør til trappeopgang S: Faste vindue 1,7x0,6 over hoveddør med 1 energirude. S: 3 fag, gående med sprosser - 1,7x1,7 - 2 lags energirude S: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. S: Altandør 2,5x0,9 og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. S: Oplukkelig tagvindue - 0,72x0,90 - 2 lags energirude S: Oplukkelig tagvindue - 0,72x1,33 - 2 lags energirude Ø: Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Ø: 3 fag, gående med sprosser - 1,7x1,7 - 2 lags energirude Ø: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Ø. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. V: 3 fag, gående med sprosser - 1,7x1,7 - 2 lags energirude		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og mekanisk aftræk fra bad, samt mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener . Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte. Der er regnet med et naturlig luftskifte på 0,3 l/(s x m²) om vinteren samt 1,2 l/(s x m²) om sommeren.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Hovedstik er ført ind i kælder i teknikrum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ejendommen opvarmes med fjernvarme og det vurderes ikke rentabelt at supplere dette med en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med underfordeling. Stigstrenge er fremført synligt i etagerne.		
VARMERØR Hovedforsyning. Varmefordelingsrør er udført som 1-1 1½" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. 5 stk. ventiler 1 1/2" uden isolering i teknikrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af 5 stk ventiler 11/2" i teknikrum		700 kr. 0,23 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulation af fjernvarme til radiatorrer via en 3 trins pumpe fabrikat Grundfos type UPS 20-60 på 135W.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som en Grundfos, type Alpha 2.	5.500 kr.	1.800 kr. 0,55 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Kælder. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder Fjernvarmetilslutningsrør til pladevarmeveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmeveksler i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	600 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulation i kælderplan til 50 mm	1.800 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation med en cirkulationspumpe fabrikat Grundfos UP 20-30N på 75 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 22 W	8.000 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en pladevarmeveksler med isoleringskappe fabrikat ukendt. Pladevarmeveksleren er placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysstoflamper. Der er installeret følgende belysning: 5 stk. kompaktlysstoflamper à 11 W på trappeopgang 8 stk. kompaktlysstoflamper à 11 W i kælderplan Samlet installeret effekt er 143 W ~ 7,4W/m²		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Tagarealet er flere steder benyttet til ovenlysvinduer, og det vurderes ikke muligt at placere solceller i større udstrækning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en andelsboligforening i 7 plan inkl. kælder og udnyttet tagetage.
Ejendommen består af en bygning.

Bygningerne er opført i 1914 og renoveret i 1997.
Ydervægge er udført som massiv ydermure uden isolering og tag er udført som tegltag på lægter og spær, med isolering af loft og skunke.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet, besigtigelsen samt ejers oplysninger. Der er fortaget supplerende opmåling af bygningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Repræsentant for bygningen var til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

Der er fjernvarmestik ført frem til teknikrum i kælderplan til højre for hoveddør til trapperum.

Hele bygningens boligareal regnes for opvarmet. Teknikrum i kælderplan samt trapperum regnes ligeledes for opvarmet. Der er opsat radiator i teknikrummet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses andelsbolig.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Trøjborgvej 8C	Trøjborgvej 8C Stuen tv. - 1.sal tv. - 2.sal tv. - 3.sal tv.	60	4	3.505

3- værelses andelsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Trøjborgvej 8C	Trøjborgvej 8C Stuen th. - 1.sal th. - 2.sal th. 3.sal th.	76	4	4.440

3- værelses andelsbolig.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Trøjborgvej 8C	Trøjborgvej 8C 4.sal tv.	83	1	4.849

4-værelses andelsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Trøjborgvej 8C	Trøjborgvej 8C 4.sal th.	99	1	5.784

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 34 W	5.500 kr.	827 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmeveksler varmt brugsvand til 50 mm.	600 kr.	0,19 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulation i kælderplan til 50 mm.	1.800 kr.	0,46 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspum per	Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 20-40N, 22 W	8.000 kr.	0,65 MWh Fjernvarme 580 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af massive ydervægge gavl med 100 mm afsluttet med pladeinddækning.	11,53 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge gade med 100 mm afsluttet med pladeinddækning.	10,03 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod gård med 100 mm afsluttet med pladeinddækning.	9,35 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af uisoleret yderdør til trapperum.	0,50 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Isolering af 5 stk ventiler 11/2" i teknikrum med isoleringskappe.	1,66 MWh Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Trøjborgvej 8C, 8200 Aarhus N
BBR nr.....751-516487-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1914
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....726 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....726 m²
Heraf tagetage opvarmet.....46 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....136 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....27.531 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....13.330 kr. pr. år
Varmeforbrug.....68,15 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....29.092 kr. pr. år
Fast afgift .....13.330 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....42.422 kr. pr. år
Varmeforbrug.....72,01 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....10,15 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registreret opvarmede areal i bygningen er i overensstemmelse med arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske oplyste forbrug er i 2015/16 opgjort til 68 MWh som i energimærkningsprogrammet klimakorrigeres til 72 MWh. Det beregnede forbrug er højere end det faktiske forbrug - nemlig 96 MWh. En årsag til forskellen mellem det beregnede og det faktiske forbrug kan blandt andet være, at trappeopgangen medregnes som opvarmet areal, jf. Energistyrelsens vejledninger. Dette areal er ikke fuldt opvarmet, og det beregnede varmeforbrug vil således blive højere end det faktiske.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....404,00 kr. per MWh
866 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Den anvendte varmepris er indhentet hos Affaldvarme Århus.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Trøjborgvej 8C
8200 Aarhus N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2016 til den 28. november 2026

Energimærkningsnummer 311214599