SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ved Eltham 1
2900 Hellerup

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 28. november 2016
Til den 28. november 2023.

Energimærkningsnummer 311214615

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

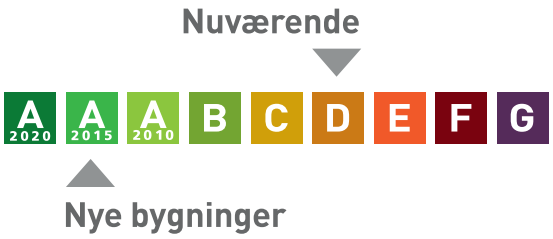
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.309,29 MWh fjernvarme	858.849 kr
Samlet energiudgift	858.849 kr
Samlet CO_2 udledning	184,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med 250 mm mineraluld granulat, og har her efter en total lagtykkelse på 300 mm. Isolering er i nedbrudt stand og er flere steder nedtrådt eller delvis skubbet til side. Isoleringslag regnes derfor med gennemsnitslagtykkelse på 250 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Brystningsvægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig pladebeklædning. Ydervæg nordgavl, består af 24 cm massiv teglvæg. Ydervæggene har en gennemsnits tykkelse på 50 cm hul mur, med faste bindere, uisoleret. Kælderydervægge mod jord er udført som 65 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive brystninger med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.131.500 kr.	92.500 kr. 19,91 ton CO_2

FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	6.129.900 kr.	237.300 kr. 51,08 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af nordgavl med 200 mm isolering som afsluttes med en facadepudsløsning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Der har været en del påkørsler af hjørnet, derfor anbefales det at montere en pullert, der skal tage stødet fra evt. påkørsler. Disse løsninger anbefales, da der allerede har været skimmel angreb i nogle af lejlighederne.	346.900 kr.	10.400 kr. 2,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bolig er generelt indvendigt af træ og udvendigt af alu. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Opgangs yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude. Faste butiks vinduer. Vinduer er generelt monteret med 1 lag glas. Butiksyderdør er med 1 rude. Dør er generelt monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas og udskiftning af butiksyderdøre med 1 lag glas til nye vinduer og døre monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas og udskiftning af butiksyderdøre med 1 lag glas til nye vinduer og døre monteret med 2 lags energirude med varm kant.Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.	394.700 kr.	25.500 kr. 5,48 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri (karnap over stueetage), beton med trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	49.800 kr.	1.800 kr. 0,37 ton CO_2
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Montering af opklæbet mineraluld i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 50 mm mineraluld. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under opklæbet mineraluld , eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	867.600 kr.	49.500 kr. 10,65 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog monteret aftræksventil fra bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen og ud fra nuværende energipris vurderes det ikke rentabelt at supplere opvarmningen med varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg i bygningen. Ud fra nuværende energipris og bygningens varmt brugsvandsbehov vurderes det ikke rentabelt at supplere opvarmningen af varmt brugsvand med solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg, dele af stigestrengene er indmuret.		
VARMERØR I snedkerrum i kælderen under nr. 17 er der 3,4 m uisoleret stålrør. I tørrerum nr. 1 i kælderen er der 2,1 m uisoleret stålrør. I tørrerum nr. 3 i kælderen er der 5,22 m uisoleret stålrør. I tørrerum nr. 2 i kælderen er der 2,1 m uisoleret stålrør Varmerør på uopvarmet loft er efterisoleret med 50 mm, så isoleringstykkelsen er nu ca. 100 mm Varmerør i kælder er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.	3.900 kr.	3.300 kr. 0,70 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to automatisk modulerende pumpe med en effekt på 1550 W. Pumperne køre ikke samtidig og er af fabrikat Grundfos UPE 80-120F		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.		2.000 kr. 0,59 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning (fordelingsledning) i kælder er udført som stålrør. Rørene er i gennemsnit isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning (hovedledning) placeret i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigestrenge) placeret i køkken og på badeværelser er udført som stålrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigestrenge) op til 50 mm isolering, udført med mineraluldsrørskål.	245.700 kr.	40.100 kr. 8,62 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100 N		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Armatec prefab med en ydelse på 273 kW		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på gårdtoiletterne består af armaturer med almindelige sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i tørrekældere og rulle/strygerum består af armaturer med almindelige sparepærer eller lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i cykelkældere består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i kældergangene består af armaturer med almindelige glødelamper og sparepære. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i kælder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	73.500 kr.	6.500 kr. 1,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der forslås montering af bevægelsesmeldere uden dagslysstyring i loft på gårdtoileter. Driftstid regnes reduceret til 10 % af bygningens brugstid.		100 kr. 0,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1937 og fremstår pæn, dog er isoleringsgrad generelt i er mindre god stand. Bygningernes tekniske installationer er overordnet af ældre dato og i dårlig stand.

Bygningen har gennemgået en vinduesudskiftning i 1997-98 til alu/træ vinduer, efterisoleret tagrum med 250 mm mineralulds granulat og konverteret til fjernvarme i 05-06.

Bygningen anvendes til beboelse med diverse fælles områder som tørrerum, cykel og barnevognsrum, der er erhvevslejemål i stuelejlighederne mod Strandvejen.

Bygningen er gennemgået på egen hånd. Der er givet adgang til tre lejligheder, loftrum, kælderrum og to erhverslejemål. Energikonsulenten kunne således registrere og kontrollere såvel klimaskærm som tekniske installationer. Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb.

Ved utilgængelige konstruktioner, som ikke angivet i tegningsmaterialet, er opbygning samt isoleringsgrad skønnet ud fra tidstypiske byggeskikke.

Samme skøn gør sig gældende for varmeinstallationer mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er foretaget opmålinger i og på bygningen, samt på udleveret tegnings materialer (planer, facade og snit tegninger). Det registrerede areal svarer overordnet til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

BBR boligareal 11.039 m². I kælderetagen er registreret 25 m² ,der er opvarmet.
Bygningernes opvarmede rum regnes overordnet i drift 168 timer pr. uge.

Oplysninger om forbrug af el, vand og varme er modtaget af varmemester.

Det skal bemærkes, at det er nødvendigt, at gennemføre nærmere undersøgelser i form af projektforslag, for med større sikkerhed at fastsætte omkostninger på besparelsesforslag
Det kan være nødvendigt med myndighedsgodkendelser inden påtænkt arbejde kan igansættes. .

Enhedspriser for besparelser er vejledende, og det anbefales, at der altid indhentes flere tilbud.
Enhedspriser er, med mindre andet står, baseret på V&S pris bøger og erfaringstal.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder 7 stk. på 73 m² og 1 stk. på 76 m² **Lejlighederne består af 2 værelser køkken og bad**				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighederne er alle placeret i stueetagen Ved Eltham nr. 1- 17	73	8	4.836
Lejlighederne er alle med 3 værelser med en fordeling på 80-89 m² med en genemsnits størrelse på 84 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighederne er fordelt på på alle etager i opgangene Ved Eltham 1-17 og Strandvejen 34-36	84	45	5.534
Lejlighederne er alle med 3 værelser med en fordeling på 90-98 m² med en genemsnits størrelse på 94,5 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighederne er fordelt på på alle etager i opgangene Ved Eltham 1,15 og 17 og Strandvejen 34 og 36A	95	17	6.226
Lejlighederne er alle med 4 værelser med en fordeling på 100-106 m² med en genemsnits størrelse på 101 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighederne er fordelt på på alle etager i opgangene Ved Eltham 1,15 og 17 og Strandvejen 34 og 36A	101	30	6.654
Lejlighederne er alle med 4 værelser på 111 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighederne er alle placeret i stueetagen Ved Eltham nr. 3 - 11	111	5	7.313
Lejlighederne er alle med 6 værelser på 148 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighederne er alle placeret på Strandvejen 34	148	4	9.751
Lejemålet er opdelt som 58 m² lejlighed og 80 m² butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Butikken er placeret på Strandvejen 36 st tv	138	1	9.092

Butikkerne er alle med 1-2 rum med en fordeling på 80-86 m² med en genemsnits størrelse på 84 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Butikkerne er alle placeret på Strandvejen 34 A og 36 st th og tv	84	3	5.534

Butikken er med 3 rum og på 98 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Butikken er placeret på Strandvejen 36A st tv	98	1	6.457

Butikken er med 1 rum og på 119 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Butikken er placeret på Strandvejen 34 st th	119	1	7.840

Butikkerne er alle med 2-3 rum på 128 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Butikkerne er placeret på Strandvejen 34 st tv og 36A st th	128	2	8.433

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive brystninger med 100 mm.	1.131.500 kr.	141,19 MWh Fjernvarme	92.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	6.129.900 kr.	362,25 MWh Fjernvarme	237.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	346.900 kr.	15,88 MWh Fjernvarme	10.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 12 stk. butiksvinduer á 5,64 m² med 1 lag glas., Udskiftning af 5 stk. butiksyderdøre á 2,25 m² med 1 lag glas.	394.700 kr.	38,88 MWh Fjernvarme	25.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	49.800 kr.	2,62 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	867.600 kr.	75,51 MWh Fjernvarme	49.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af 10,72 meter 76 varmefordelingsrør I snedkerrum og tørrerum. og Isolering af 2,1 meter 110 mm varmefordelingsrør i tørrerum nr. 2	3.900 kr.	4,97 MWh Fjernvarme	3.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	245.700 kr.	61,14 MWh Fjernvarme	40.100 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	73.500 kr.	2.944 kWh Elektricitet	6.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 80-120 F, 1297 W	886 kWh Elektricitet	2.000 kr.
El			
Belysning	Montering af bevægelsesmeldere uden dagslysstyring i loft på gårdtoileter	12 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ved Eltham 1, 2900 Hellerup
BBR nr	157-223232-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	10256 m²
Erhvervsareal i følge BBR	783 m²
Opvarmet bygningsareal	11064 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	25 m²
Uopvarmet kælderetage	2169 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	666.243 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.023,75 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	725.686 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	725.686 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.115,09 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	157,23 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet areal stemmer overens med oplyste m² i BBR oplysningen

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,82 kr. per MWh 1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
thb@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Thomas Brøndum

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ved Eltham 1
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2016 til den 28. november 2023

Energimærkningsnummer 311214615