SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Autismecenter Storstrøm
Grimstrupvej 101D
4700 Næstved

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. november 2016
Til den 30. november 2023.

Energimærkningsnummer 311215190

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

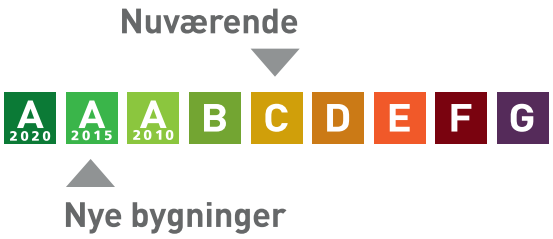
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

8.250,9 m³ naturgas	52.641 kr
Samlet energiudgift	52.641 kr
Samlet CO_2 udledning	18,52 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 - Afsnit A. Loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Bygning 2 - Afsnit C-E. Loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Fastlagt ved måltagning.		
FLADT TAG Bygning 2 - Afsnit C-E. Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering. I henhold til udleveret snittegning DD, dato 07-2007.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Afsnit C-E. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		500 kr. 0,16 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - Afsnit A. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. I henhold til udleveret tegning 3.060, dato 28-11-1997. Bygning 2 - Afsnit C-E. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. I henhold til udleveret snittegning DD, dato 07-2007.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 - Afsnit A. Vinduer/døre er med to-lags energirude. Bygning 2 - Afsnit C-E. Vinduer/døre er med to-lags energirude.		
OVENLYS Bygning 2 - Afsnit C-E. Ovenlysvindue er med to-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Afsnit A. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 125 mm. I henhold til udleveret tegning 3.060, dato 28-11-1997. Bygning 2 - Afsnit C-E. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 125 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 - Afsnit A. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler og oplukkelige vinduer. Bygning 2 - Afsnit C. Der monteret 1 udsugnings anlæg der bad/toilet i boliger. Anlæg er placeret på loftet over afsnit C. Anlægget er i konstant drift. Fabrikat Exhausto type BESF18041, år 2007. Bygning 2 - Afsnit D-E. Der monteret 1 udsugnings anlæg der bad/toilet i boliger. Anlæg er placeret på loftet over afsnit D-E. Anlægget er i konstant drift. Fabrikat Exhausto type BESF20041, år 2007. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af spalteventiler og oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygning 1 - Afsnit A. Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen forsyner afsnit A. Kedlen er placeret i vaskerum, midt bygning afsnit A mod øst. Fabrikat Milton type Smartline HR24, år 2015. Bygning 2 - Afsnit C. Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen forsyner afsnit C. Kedlen er placeret i vaskerum, midt bygning afsnit C mod øst. Fabrikat Viessmann type Vitodens 300, år 2007. Bygning 2 - Afsnit D-E. Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen forsyner afsnit D-E. Kedlen er placeret i vaskerum, midt bygning afsnit D-E mod øst. Fabrikat Viessmann type Vitodens 300, år 2007.		
VARMEPUMPER Bygning 1 - Afsnit A. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen forsynes fra kondenserende gaskedel. Bygning 2 - Afsnit C-E. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen forsynes fra kondenserende gaskedel.		
SOLVARME Bygning 1 - Afsnit A. Der er ikke installeret solvarme Bygning 2 - Afsnit C. Der er ikke installeret solvarme. Bygning 2 - Afsnit D-E. Der er ikke installeret solvarme		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.000 kr. 0,36 ton CO_2

Bygning 2 - Afsnit C. Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med en solfanger på 4 m² der er koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter og vender mod øst. Bygning 2 - Afsnit D-E. Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med en solfanger på 4 m² der er koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter og vender mod øst.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Afsnit A. Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med en solfanger på 4 m² der er koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter og vender mod øst.		900 kr. 0,32 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1 - Afsnit A. Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Bygning 2 - Afsnit C-E. Bygningens varme fordeles via radiatorer samt gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Afsnit A. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ukendt pumpe som er indbygget i kedlen. Pumpen forsyner både varmtvandsbeholder og fordelingsanlæg. Da pumpen er skjult er den skønnet til 45 Watt. Bygning 1 - Afsnit A. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Pumpen er placeret ved kedel i vaskerum, midt bygning mod øst. Bygning 2 - Afsnit C. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ukendt pumpe som er indbygget i kedlen. Pumpen forsyner både varmtvandsbeholder og fordelingsanlæg. Da pumpen er skjult er den skønnet til 45 Watt.		

Bygning 2 - Afsnit D-E. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ukendt pumpe som er indbygget i kedlen. Pumpen forsyner både varmtvandsbeholder og fordelingsanlæg. Da pumpen er skjult er den skønnet til 45 Watt.		

AUTOMATIK Bygning 1 - Afsnit A. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Bygning 2 - Afsnit C-E. Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Afsnit A. Brugsvandsrør er isoleret med 20 mm. Bygning 2 - Afsnit C-E. Brugsvandsrør er isoleret med 20 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 - Afsnit A. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Fabrikat Grundfos UP 20-15. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i vaskerum, midt bygning afsnit A mod øst. Bygning 2 - Afsnit C. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe på 25 W. Fabrikat Grundfos UP 15-14BU. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i vaskerum, midt bygning afsnit C mod øst. Bygning 2 - Afsnit D-E. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe på 7 W. Fabrikat Grundfos UP 15-14B PM. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i vaskerum, midt bygning afsnit D-E mod øst.		
FORBEDRING Bygning 1 - Afsnit A. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type ALPHA2 25-60.	5.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 - Afsnit A. Varmt brugsvand produceres i 180 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i vaskerum, midt bygning afsnit A mod øst. Fabrikat Metro type 2019, år 1998. Bygning 2 - Afsnit C. Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i vaskerum, midt bygning afsnit C mod øst.		

Beholderen forsyner afsnit C. Fabrikat Viessmann type Vitocell 100, år 2007. Bygning 2 - Afsnit D-E. Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i vaskerum, midt bygning afsnit D-E mod øst. Beholderen forsyner afsnit D-E. Fabrikat Viessmann type Vitocell 100, år 2007.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 - Afsnit A - Fællesrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - Afsnit A - Kontorer. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - Afsnit A - Gangarealer. Belysningen består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - Afsnit A - Vaskerum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - Afsnit A - Personaletoilet. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - Afsnit A. Udebelysning består af kompaktrør som styres via dagslysføler/skumringsrelæ. Bygning 2 - Afsnit C-E - Fællesrum og behandling. Belysningen består af armaturer med kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Afsnit C-E - Kontorer og møderum. Belysningen består af armaturer med kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Afsnit C-E - Gangarealer. Belysningen består af armaturer med kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Afsnit C-E - Vaskerum og depotrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Afsnit C-E - Toiletter.		

Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Afsnit C-E. Udebelysning består af kompaktrør som styres via dagslysføler/skumringsrelæ.		
FORBEDRING Bygning 1 - Afsnit A - Gangarealer. Det anbefales at udskifte halogenpærer til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	13.000 kr.	5.000 kr. 1,50 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Afsnit C-E - Fællesrum og behandling. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	28.800 kr.	8.400 kr. 2,54 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Afsnit C-E - Gangarealer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	18.800 kr.	4.900 kr. 1,46 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Afsnit C-E - Kontorer og møderum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	8.800 kr.	2.000 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Afsnit A - Fællesrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	10.000 kr.	1.900 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Afsnit A - Kontorer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	4.900 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Afsnit C-E - Vaskerum og depotrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	7.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Afsnit A - Vaskerum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		300 kr. 0,07 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Afsnit C-E - Toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Afsnit A - Personaletoilet. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Bygning 1 - Afsnit A. Der er ingen solceller på bygningen. Bygning 2 - Afsnit C-E. Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 2 - Afsnit C-E. Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 120 m² Solcellepaneler, der vender mod øst. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m2.	360.000 kr.	20.800 kr. 9,89 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Afsnit A. Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 60 m² Solcellepaneler, der vender mod øst. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m2.	180.000 kr.	9.600 kr. 4,70 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens brugstid.
Døgninstitution.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Bygning 1 - Afsnit A. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos ALPHA2 25-60.	5.000 kr.	263 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Belysning	Bygning 1 - Afsnit A - Gangarealer. Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring.	13.000 kr.	2.256 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Belysning	Bygning 2 - Afsnit C-E - Fællesrum og behandling. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	28.800 kr.	3.829 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Belysning	Bygning 2 - Afsnit C-E - Gangarealer. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	18.800 kr.	2.199 kWh Elektricitet	4.900 kr.

Belysning	Bygning 2 - Afsnit C-E - Kontorer og møderum. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	8.800 kr.	912 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Bygning 1 - Afsnit A - Fællesrum. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	10.000 kr.	861 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Bygning 1 - Afsnit A - Kontorer. Monter lys og bevægelses styring.	4.900 kr.	168 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Bygning 2 - Afsnit C-E - Vaskerum og depotrum. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	7.000 kr.	237 kWh Elektricitet	600 kr.
Solceller	Bygning 2 - Afsnit C-E. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 120 m² Solcellepaneler.	360.000 kr.	7.904 kWh Elektricitet 7.009 kWh Elektricitet overskud fra solceller	20.800 kr.
Solceller	Bygning 1 - Afsnit A. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 60 m² Solcellepaneler.	180.000 kr.	3.756 kWh Elektricitet 3.330 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Bygning 2 - Afsnit C-E. Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	70,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Bygning 2 - Afsnit C-E. Montering af plan solfanger til brugsvand.	193,6 m³ Naturgas -111 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Solvarme	Bygning 1 - Afsnit A. Montering af plan solfanger til brugsvand.	174,5 m³ Naturgas -112 kWh Elektricitet	900 kr.
El			
Belysning	Bygning 1 - Afsnit A - Vaskerum. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	105 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Bygning 2 - Afsnit C-E - Toiletter. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	82 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Bygning 1 - Afsnit A - Personaletoilet. Monter bevægelses styring.	16 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 - Afsnit A

Adresse .....Grimstrupvej 101D, 4700 Næstved
BBR nr.....370-29096-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1998
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....328 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....36 m²
Opvarmet bygningsareal.....364 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Afsnit C-E

Adresse .....Grimstrupvej 101D, 4700 Næstved
BBR nr.....370-29096-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....807 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....74 m²
Opvarmet bygningsareal.....818 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 - Afsnit A.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig og erhvervs areal.

Bygning 2 - Afsnit C-E.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig og erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 8.251 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,38 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

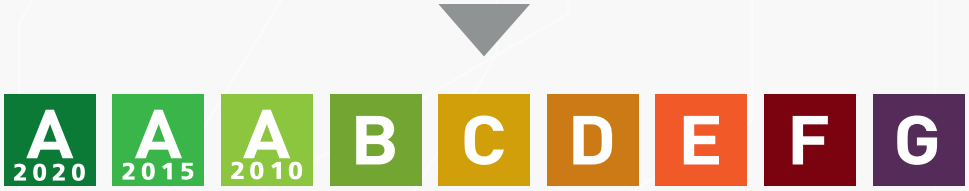
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Autismecenter Storstrøm
Grimstrupvej 101D
4700 Næstved



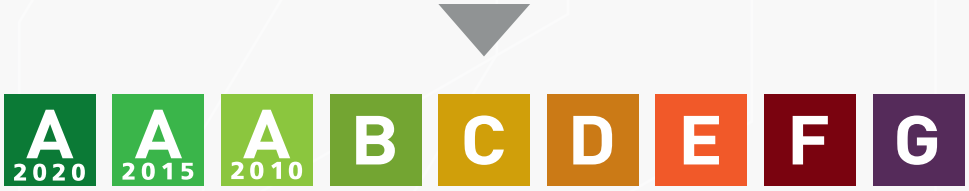
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2016 til den 30. november 2023

Energimærkningsnummer 311215190

Energimærke

Autismecenter Storstrøm - Bygning 1 - Afsnit A
Grimstrupvej 101D
4700 Næstved



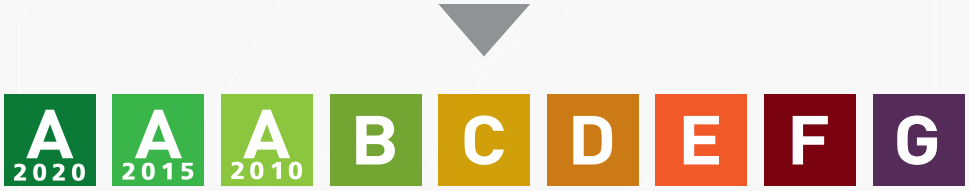
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2016 til den 30. november 2023

Energimærkningsnummer 311215190

Energimærke

Autismecenter Storstrøm - Bygning 2 - Afsnit C-E
Grimstrupvej 101D
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2016 til den 30. november 2023

Energimærkningsnummer 311215190