SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sjællandsgade 19 A, B & C, Ringsted
Sjællandsgade 19A
4100 Ringsted

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 1. december 2016
Til den 1. december 2026.

Energimærkningsnummer 311215589

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Poul Erik Karlsen

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Mulighederne for Sjællandsgade 19A, 4100 Ringsted

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	10.500 kr. 4,08 ton CO_2

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Dæk over port er udført i bjælkelag og isoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med træbeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Kælderdæk mod tørreum og cykelrum mod uopvarmet kælder er udført i bjælkelag, er med 100 mm isolering og pladebeklædning på undersiden. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af kælderdæk mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld fasthold og afsluttet med gipspladebeklædning på undersiden.	226.100 kr.	11.600 kr. 3,59 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 50 mm stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	25.000 kr.	3.300 kr. 1,01 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

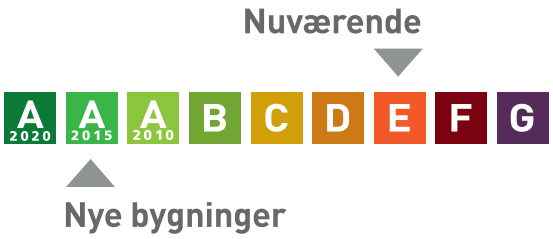
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

307,83 MWh fjernvarme	175.558 kr
Samlet energiudgift	175.558 kr
Samlet CO_2 udledning	43,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og lodrette skunkvægge i tagetagen er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld, da besigtigelse af skunk ikke er mulig. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og skunke. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skunkgulv i tagetagen vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld, da besigtigelse af skunk ikke er mulig. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndsloft over lejligheder er isoleret med 200 mm mineraluld og der er gangbro. Der er en del nedfalden puds fra tegltag på isoleringen. Puds bør fjernes og tegltag bør understryges så ny isolering ikke beskadiges af mørtel. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Indervægge mod tørrelofter i begge ender af ejendommen er isoleret med 200 mm mineraluld ud mod tørreloft. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skunkgulv i tagetagen med 200 mm mineraluld. Evt etablering af gangbro er ikke indeholdt i prisen.		2.400 kr. 0,75 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge og lodrette skunkvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetagen eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af evt. utætheder i taget er ikke indeholdt i prisen.		6.200 kr. 1,91 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm mineraluld. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Mørtel fjernes fra nuværende isolering og isoleringen tilrettes før ny isolering lægges ovenpå. Gangbro hæves over færdigt gulv og udvides evt. af hensyn til beskyttelse mod nedfald af mørtel fra understrygning af tegl. Ekstra gangbro og fjernelse af mørtel er ikke indeholdt i prisen på efterisolering.		1.500 kr. 0,44 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massive murede teglstensvægge med tykkelse på 450 mm i nederste etage og 360 mm i de to andre etager. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)		37.300 kr. 11,60 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i facaderne og kvistvinduer er udført i plastvinduer med to lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer i facaderne og kvistvinduer til nye vinduer med energiruder med varm kant.		12.500 kr. 3,87 ton CO_2

OVENLYS Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af tagvinduer til nye tagvinduer med energiruder med varm kant.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre i opgange er udført i træ. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termoruder. Altandøre er udført i plast med to lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning yderdøre i opgange til nye isolerede yderdøre vinduer med energiruder med varm kant. Udskiftning af altandøre til nye altandøre med energiruder med varm kant.		2.200 kr. 0,68 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Dæk over port er udført i bjælkelag og isoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med træbeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Kælderdæk mod tørreum og cykelrum mod uopvarmet kælder er udført i bjælkelag, er med 100 mm isolering og pladebeklædning på undersiden. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af dæk over port med 150 mm mineraluld, fasthold og afsluttet med asfaltpap og træbeklædning på undersiden.	27.900 kr.	1.600 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af kælderdæk mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld fasthold og afsluttet med gipspladebeklædning på undersiden.	226.100 kr.	11.600 kr. 3,59 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Enkelte steder er der mekanisk udsugning i baderum og emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fabrikat REDAN med en ydelse på 170 kW. Der er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses ikke for rentabelt med varmepumpe i område med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses ikke for rentabelt med solvarme i område med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen er med radiatorer i alle opvarmede rum. Radiatorerne er placeret på indervægge. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 50 mm stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	25.000 kr.	3.300 kr. 1,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe, med en max-effekt på 429 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvandsledning og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmt brugsvandsledning og cirkulationsledning i opvarmede rum er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmt brugsvandsledning og cirkulationsledning i uopvarmet kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af varmt brugsvandsledning og cirkulationsledning i opvarmede rum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred hvor pladsen tillader det.		2.500 kr. 0,77 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmt brugsvand cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 45 W. Der er ingen ladekredspumpe til varmtvandsforsyning, da der er direkte forsyning til varmtvandsveksler.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat REDAN med en ydelse på 120 kW.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kældergang består af sparepærer. Der er styring med timer. Belysning i opgange består af armaturer med sparepærer. Belysningen styres med timere. Belysning i fællesrum i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udendørs belysning i gården er med to stk. halogenspot, på væggen, styret efter skumringsrelæ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af armaturer i fællesrum i kælder til nye LED armaturer med bevægelsesmeldere.		1.400 kr. 0,40 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	10.500 kr. 4,08 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Overordnet
Ejendommen er beliggende Sjællandsgade 19 A, B & C i Ringsted og omfatter en blok og nærværende energimærke omfatter denne.

Ejendommen anvendes til bolig og der er ialt 20 lejeboliger i ejendommen.
Der er tre opgange med indgang fra gården via port.
Ejendommen støder op til to naboejendomme i samme højde.
Ejendommen er opført i 1942.

Brugstiden er 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra ejer og ud fra besigtigelse og samtale med ejer.

Der er foretaget mindre kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer. Hvor det vurderes meget urentabelt, er der ikke udarbejdet forslag til energibesparelser.
Dette gælder for terrændæk, da det kræver mere detaljeret analyse af de tekniske og økonomiske forhold.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningen i forbindelse med besigtigelsen.

Opvarmning af ejendommen er med fjernvarme med varmeveksler. Radiatorsystem er tostrenget med radiatorplacering på indervægge.
Afkølingen på varmeanlægget er kun på 13,08 oC, hvilket er meget lavt.
Det anbefales at få foretaget en nærmere undersøgelse af varmeanlægget og få fastlagt hvilke tiltag der bør gøres for at forbedre afkølingen og dermed undgå en eventuelt senere afgift.
Forbedring af klimaskærmen, forøgelse af radiatorstørrelsen og indregulering af varmeanlægget er nogle af de tiltag der bør overvejes.

Der er forholdsvis nye plastvinduer og yderdøre i boligerne og med termoruder.

Energimærkningen er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 A	Stuen TV	115	1	7.713
1 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 A	Stuen TH	44	1	2.951
4 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 A	1. sal TV	115	1	7.713
2 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 A	1. sal TH	73	1	4.896
4 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 A	2. sal TV	115	1	7.713
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 A	2. sal TH	73	1	4.896
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 B	Stuen TV	73	1	4.896
2 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 B	Stuen TH	62	1	4.158
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 B	1. sal TV	73	1	4.896
2 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 B	1. sal TH	62	1	4.158

3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 B	2. sal TV	73	1	4.896
2 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 B	2. sal TH	62	1	4.158
4 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 B	3. sal TV	116	1	7.780
4 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 B	3. sal TH	138	1	9.255
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 C	Stuen TV	73	1	4.896
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 C	Stuen TH	73	1	4.896
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 C	1. sal TV	73	1	4.896
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 C	1. sal TH	73	1	4.896
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 C	2. sal TV	73	1	4.896
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sjællandsgade 19 C	2. sal TH	73	1	4.896

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af etagedæk over port med 150 mm på undersiden	27.900 kr.	3,50 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af kælderdæk med 100 mm på undersiden	226.100 kr.	25,44 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder	25.000 kr.	7,16 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	3.300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.242 kWh Elektricitet 1.906 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunkgulv i tagetagen med 200 mm	5,28 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge og lodret skunkvæg med 150 mm.	13,55 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	3,09 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 150 mm.	82,16 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	37.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer i hele blokken til nye vinduer med energiruder med varm kant.	27,42 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer til nye tagvinduer med energiruder med varmt kant.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af alle yderdøre i hele blokken til nye yderdøre med energiruder med varm kant og tætsluttende gummilister.	4,80 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsledninger og cirkulationsledninger i kælder.	5,47 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.500 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning i kælderrum til nye LED armaturer med bevægelsesmelder.	610 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Sjællandsgade 19A, 4100 Ringsted
BBR nr.....329-63259-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1942
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1632 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1632 m²
Heraf tagetage opvarmet.....254 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....441 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....70.726 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....35.480 kr. pr. år
Varmeforbrug.....156,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....73.981 kr. pr. år
Fast afgift .....35.480 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....109.461 kr. pr. år
Varmeforbrug.....163,35 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....23,03 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger
BBR arealet er oplyst til et boligareal på ialt 1.632 m2.
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, svarer BBR arealet til det opmålte areal på 1.632 m2. Det svarer til det opvarmede areal og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.
Kælder er regnet som uopvarmet og indgår ikke i arealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Månedlige aflæsninger
Der foreligger månedlige aflæsninger af varmeforbruget på hovedmåleren.
Der foreligger varmeforbrug for de seneste tre år.
Varmeforbrug 2013: 171,78 MWh
Varmeforbrug 2014: 156,23 MWh
Varmeforbrug 2015: 156,16 MWh

Det faktiske varmeforbrug for kalenderåret 2015 er på i alt 146,890 MWh/år. Det beregnede teoretiske varmeforbrug i energimærket er på 307,8 MWh/år
Årsagen til det lavere faktiske forbrug kan skyldes brugere der holder en lavere rumtemperatur i flere værelser og andre gode brugervaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....452,91 kr. per MWh
36.138 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Poul Erik Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sjællandsgade 19 A, B & C, Ringsted
Sjællandsgade 19A
4100 Ringsted

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2016 til den 1. december 2026

Energimærkningsnummer 311215589