SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ved Ungdomsboligerne 12
2820 Gentofte

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. december 2016
Til den 2. december 2023.

Energimærkningsnummer 311215775

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

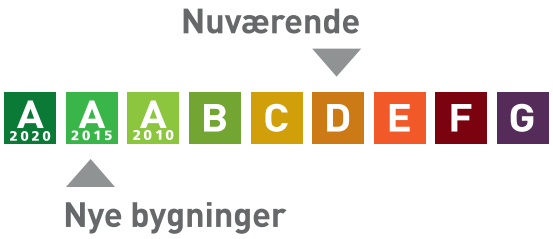
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

472,47 MWh fjernvarme	250.503 kr
Samlet energiudgift	250.503 kr
Samlet CO_2 udledning	66,62 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ved besigtigelsen er det vurderet, at loft mod uopvarmet tagrum består af ca. 150 mm mineraluldisolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.700 kr. 1,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.700 kr. 1,25 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes udført som en 30 cm hulmurskonstruktion med formur og bagmur af teglsten med indblæst granulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2-lags termoruder. Vinduer i trappeopgange er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Bygning 2: Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	88.000 kr.	4.000 kr. 1,06 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	88.000 kr.	4.000 kr. 1,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Vinduer med termorude udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		17.600 kr. 4,73 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Vinduer med termorude udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		17.600 kr. 4,72 ton CO_2

YDERDØRE Altandøre er monteret med 2 lags termorude. Døre i opgange er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Bygning 1: Yderdøre med 1 lag glas udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	50.000 kr.	1.900 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Yderdøre med 1 lag glas udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	50.000 kr.	1.900 kr. 0,51 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	224.000 kr.	23.200 kr. 6,23 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	224.000 kr.	23.100 kr. 6,21 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger Anlæg U01 – fabrikat og type: Novenco CNA-400 Ventilator er placeret i tagrum Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Bygning 2:		

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger Anlæg U01 – fabrikat og type: Novenco CNA-400 Ventilator er placeret i tagrum Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Bygning 1: Udsugningsventilator skiftes til ny med lavere specifikt elforbrug (SEL).	25.000 kr.	10.100 kr. 4,01 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Udsugningsventilator skiftes til ny med lavere specifikt elforbrug (SEL).	25.000 kr.	10.100 kr. 4,01 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme Anlægget er udført med 2 stk. isolerede Reci varmevekslere fra 1986 type VT 60-111 med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er placeret i kælder i bygning 2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningerne opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da bygningerne opvarmes med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og anlægget er med nedre fordeling.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført med 20-40 mm isolering på stålrør. Registreret stikprøvevis i kælder. Det vurderes, at en efterisolering af rørene ikke vil være rentabel. Der er regnet med isoleringstykkelser på 20-30 mm på varmerør i terræn mellem boligblokken Ved Ungdomsboligerne 22-30 og boligblokken Ved Ungdomsboligerne 12-20.		
FORBEDRING Bygning 2: Etablering af sommerstop på varmefordelingsanlæg.	2.500 kr.	1.200 kr. 0,41 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 1: Etablering af sommerstop på varmefordelingsanlæg.	1.500 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe CP1 med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60 F fra 2011. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe CP2 med manuel trinregulering med en max-effekt på 235 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 50-30 fra 1994.		
FORBEDRING Bygning 2: Montering af ny varmefordelingspumpe CP2. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna 3 50-40 F. Samtidig etableres sommerstop på pumpen.	15.000 kr.	2.200 kr. 0,87 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført med ca. 40 mm isolering på stålrør. Registreret stikprøvevis i kælder. Der er regnet med 20-30 mm isolering på brugsvandsrør og cirkulationsledning i terræn mellem boligblokken Ved Ungdomsboligerne 22-30 og boligblokken Ved Ungdomsboligerne 12-20. Bygning 2: Tilslutningsrør er udført med 20-30 mm isolering på stålrør. Registreret stikprøvevis i teknikrum i kælder.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	27.300 kr.	2.000 kr. 0,52 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.700 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 2: For cirkulation af varmt brugsvand er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 275 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 32-80 B 180 fra 1993.		
FORBEDRING Bygning 2: Der foreslås montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna 3 32-80 N.	13.000 kr.	6.000 kr. 2,03 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 2: Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder fab. KN type VV GE FJVR 5 fra 1995. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering undtagen på mandedæksel der er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af mandedæksel på VVB.	2.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 2: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.600 kr. 1,75 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.600 kr. 1,75 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Ved Ungdomsboligerne 22-30, 2820 Gentofte.
Ejendommen består af 2 bygninger, hhv. BBR1 (12-20) og BBR2 (22-30).

Bygningerne er opført i 1963.
Bygningerne er i 3 etager med kælder.

Bygningen ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til beboelse.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags termoruder.

I trappeopgange er ruder med 1 lag glas.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kælderetagen i BBR2, hvorfra rør er ført i jord til BBR1.

Bygningerne er ventileret ved udsugning i baderum og køkken og via friskluftventiler.

Belysningsanlæggets lyskilder i trappeopgange er primært kompaktrør.
Der er styring efter trappeautomat.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etageboligbebyggelse.

Kælder regnes uopvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til trappeopgange, kælder og tagrum.

Der er foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Boreprøve er foretaget med følgende placering:
BBR1: Bygningens nordvendte gavl ca. 5 meter fra nordvestlige hjørne og ca. 1,7 meter over terræn.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:
- Udskiftning af udsugningsventilator
- Efterisolering af lofter
- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Et enkelt forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:
- Udskiftning af terrassedøre med termoruder

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ved Ungdomsboligerne 12 - 20	Ved Ungdomsboligerne 12 - 20, st., 1. og 2. etage.	64	30	4.441

2 værelses lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ved Ungdomsboligerne 22 - 30	Ved Ungdomsboligerne 22 - 30, st., 1. og 2. etage.	64	30	4.441

Kommentar
Ingen bemærkninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til trelags energirude, energiklasse A	88.000 kr.	7,54 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til trelags energirude, energiklasse A	88.000 kr.	7,46 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Yderdøre	Bygning 1 - Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas til nye yderdøre med trelags energirude	50.000 kr.	3,61 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	Bygning 2 - Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas til nye yderdøre med trelags energirude	50.000 kr.	3,61 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	224.000 kr.	44,21 MWh Fjernvarme	23.200 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	224.000 kr.	44,07 MWh Fjernvarme	23.100 kr.

Ventilation	Bygning 1 - Udskiftning af udsugningsventilator	25.000 kr.	6.055 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Ventilation	Bygning 2 - Udskiftning af udsugningsventilator	25.000 kr.	6.055 kWh Elektricitet	10.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 2 - Sommerstop på varmefordelingspumper	2.500 kr.	0,92 MWh Fjernvarme 423 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmerør	Bygning 1 - Sommerstop på varmefordelingsanlæg	1.500 kr.	0,60 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 2 - Ny varmefordelingspumpe CP2	15.000 kr.	1.307 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm i uopvarmet kælder	27.300 kr.	3,69 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm i uopvarmet kælder	14.700 kr.	1,46 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmtvandspum per	Bygning 2 - Montage af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	13.000 kr.	4,85 MWh Fjernvarme 2.024 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Varmtvandsbeho lder	Bygning 2 - Isolering af mandedæksel på VVB	2.000 kr.	0,37 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Bygning 2 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.823 kWh Elektricitet 819 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.
Solceller	Bygning 1 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.823 kWh Elektricitet 819 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2 - Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	8,96 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Loft	Bygning 1 - Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	8,86 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer med termorude til trelags energirude, energiklasse A	33,57 MWh Fjernvarme	17.600 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Udskiftning af vinduer med termorude til trelags energirude, energiklasse A	33,48 MWh Fjernvarme	17.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Ved Ungdomsboligerne 12, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-134981-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1969
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1920 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1920 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....811 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....160.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....86.100 kr. pr. år
Varmeforbrug.....470,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....180.379 kr. pr. år
Fast afgift .....86.100 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....266.479 kr. pr. år
Varmeforbrug.....528,45 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....74,51 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Ved Ungdomsboligerne 22, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-134981-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1963
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1920 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1920 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....811 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2014 er 528,5 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 472,5 MWh - svarende til en afvigelse på 12 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....523,85 kr. per MWh
3.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,66 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

-Fjernvarme:523,85 kr./MWh
-Naturgas: 6,37 kr./m3
-Olie: 8,00 kr./liter
-El: 1,66 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ved Ungdomsboligerne 12
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311215775

Energimærke

Hovedbygning
Ved Ungdomsboligerne 12
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311215775

Energimærke

Bygning 2
Ved Ungdomsboligerne 22
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311215775