SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ved Ungdomsboligerne 35
2820 Gentofte

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. december 2016
Til den 2. december 2023.

Energimærkningsnummer 311215779

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

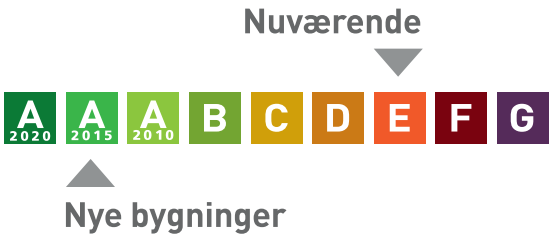
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

485,70 MWh fjernvarme	257.434 kr
Samlet energiudgift	257.434 kr
Samlet CO_2 udledning	68,48 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ved besigtigelsen er det vurderet, at loft mod uopvarmet tagrum består af 100 mm mineraluldisolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.		6.200 kr. 1,64 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.		6.100 kr. 1,64 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes udført som en 30 cm hulmurskonstruktion med formur og bagmur af teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		

LETTE YDERVÆGGE Brystningspartier ved altaner skønnes udført som lette vægge med pladebeklædning. Ud fra opførelsestidspunktet antages det, at hulrum er isoleret med 50 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige og faste vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		18.400 kr. 4,94 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		18.300 kr. 4,93 ton CO_2
YDERDØRE Døre ved altaner er monteret med 2 lags termorude. Yderdøre i opgange er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Opgangsdøre og terrassedøre udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		5.600 kr. 1,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Opgangsdøre og terrassedøre udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		5.600 kr. 1,48 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	179.200 kr.	19.100 kr. 5,13 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	179.200 kr.	19.000 kr. 5,11 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Zone: Udsugning fra baderum og køkken Anlæg U01 – fabrikat og type: Ukendt Boksventilator er placeret i tagrum Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Bygning 2: Zone: Udsugning fra baderum og køkken		

Anlæg U01 – fabrikat og type: Ukendt Boksventilator er placeret i tagrum Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Bygning 1: Udsugningsventilator skiftes til ny med lavere specifikt elforbrug (SEL).	25.000 kr.	8.100 kr. 3,21 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Udsugningsventilator skiftes til ny med lavere specifikt elforbrug (SEL).	25.000 kr.	8.100 kr. 3,21 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere af ukendt fabrikat med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er placeret i kælder i bygning 2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningerne opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmt brugsvand produceres med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og anlægget er med nedre fordeling.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført med 20-40 mm isolering på stålrør. Registreret stikprøvevis i kælder. Det vurderes at en efterisolering af rørene ikke vil være rentabel. Der er regnet med ca. 40 mm isolering på varmerør i terræn mellem boligblokken Ved Ungdomsboligerne 43 - 49 og boligblokken Ved Ungdomsboligerne 35-41.		
FORBEDRING Bygning 1. Etablering af sommerstop på varmefordelingsanlæg.	1.500 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2. Etablering af sommerstop på varmefordelingsanlæg.	2.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe CP1 med manuel trinregulering med en max-effekt på 940 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 50-120 fra 1997. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe CP2 med manuel trinregulering med en max-effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 50-60 fra 1996.		
FORBEDRING Bygning 2: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe CP1 kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna 3 50-120 F. Samtidig etableres sommerstop på pumpen.	19.000 kr.	7.900 kr. 3,12 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Montering af ny varmefordelingspumpe CP2. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna 3 50-60 F. Samtidig etableres sommerstop på pumpen.	15.000 kr.	4.000 kr. 1,58 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført med 20-30 mm isolering på stålrør. Registreret stikprøvevis i teknikrum i kælder. Der er regnet med med 20-30 mm isolering på brugsvandsrør og cirkulationsledning i terræn mellem boligblokken Ved Ungdomsboligerne 43 - 49 og boligblokken Ved Ungdomsboligerne 35 - 41.		
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	37.800 kr.	3.100 kr. 0,82 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	37.800 kr.	3.100 kr. 0,81 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 2: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering af mærket Grundfos UP 25-80 med en max-effekt på 270 W fra 1995.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna 3 25-80 N.	13.000 kr.	1.900 kr. 0,73 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 2: Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder, fab. KN type VV GE FJVR 4 fra 1995. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering undtagen på mandedæksel, der er uisoleret. Beholderens volumen fremgår ikke af mærkat men er ud fra beholderens diameter og højde vurderet til at være på ca. 2000 ltr.		
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder.	2.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 1: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.600 kr. 1,75 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Montering af solceller på syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.600 kr. 1,75 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Ved Ungdomsboligerne 35-49, 2820 Gentofte.
Ejendommen består af 2 bygninger, hhv. BBR1 (35-41) og BBR2 (43-49).

Bygningerne er opført i 1969.
Bygningerne er i 3 etager med kælder.

Bygningen ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til beboelse.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags termoruder.

I trappeopgange er ruder med 1 lag glas.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kælderetagen i BBR2, hvorfra rør er ført i jord til BBR1.

Bygningen er ventileret ved udsugning i baderum og køkken og via friskluftventiler.

Belysningsanlæggets lyskilder i trappeopgange er primært kompaktrør.
Der er styring efter trappeautomat.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etageboligbebyggelse.

Kælder regnes uopvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til trappeopgange, kælder og tagrum.

Der er foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Boreprøve er foretaget med følgende placering:
BBR2: Bygningens nordvendte gavl ca. 6 meter fra nordvestlige hjørne og ca. 1,7 meter over terræn.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:
- Isolering af gulv mod uopvarmet kælder
- Udskiftning af udsugningsventilator
- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ved Ungdomsboligerne 35 - 41	Ved Ungdomsboligerne 35 -41, st., 1. og 2. etage.	64	24	5.306

2 værelses lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ved Ungdomsboligerne 43 - 49	Ved Ungdomsboligerne 43 - 49, st., 1. og 2. etage.	64	24	5.306

Kommentar
Ingen bemærkninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Bygning 2 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	179.200 kr.	36,37 MWh Fjernvarme	19.100 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	179.200 kr.	36,22 MWh Fjernvarme	19.000 kr.
Ventilation	Bygning 1 - Udskiftning af udsugningsventilator	25.000 kr.	4.844 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Ventilation	Bygning 2 - Udskiftning af udsugningsventilator	25.000 kr.	4.844 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Bygning 1 - Sommerstop på varmeanlæg	1.500 kr.	1,31 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Bygning 2 - Sommerstop på vameanlæg	2.000 kr.	0,84 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 2 - Ny varmefordelingspumpe CP1	19.000 kr.	4.709 kWh Elektricitet	7.900 kr.

Varmefordelings pumper	Bygning 2 - Ny varmefordelingspumpe CP2	15.000 kr.	2.383 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 2 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	4.200 kr.	0,74 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	37.800 kr.	5,79 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	37.800 kr.	5,76 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 2 - Montage af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	13.000 kr.	1.104 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmtvandsbeholder	Bygning 2 - Isolering af mandedæksel på VVB	2.000 kr.	0,35 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Bygning 1 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.823 kWh Elektricitet 819 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.
Solceller	Bygning 2 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.823 kWh Elektricitet 819 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2 - Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering	11,65 MWh Fjernvarme	6.200 kr.
Loft	Bygning 1 - Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering	11,61 MWh Fjernvarme	6.100 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	35,01 MWh Fjernvarme	18.400 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	34,93 MWh Fjernvarme	18.300 kr.
Yderdøre	Bygning 2 - Udskiftning til nye opgangsdøre og terrassedøre med trelags energirude	10,54 MWh Fjernvarme	5.600 kr.
Yderdøre	Bygning 1 - Udskiftning til nye opgangsdøre og terrassedøre med trelags energirude	10,52 MWh Fjernvarme	5.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ved Ungdomsboligerne 35, 2820 Gentofte
BBR nr	157-135090-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1536 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1536 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	570 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	153.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	82.300 kr. pr. år
Varmeforbrug	450,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	172.410 kr. pr. år
Fast afgift	82.300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	254.710 kr. pr. år
Varmeforbrug	505,11 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	71,22 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Ved Ungdomsboligerne 43, 2820 Gentofte
BBR nr	157-135090-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1536 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1536 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	570 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2014 er 505,1 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 485,7 MWh - svarende til en afvigelse på 4 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	523,85 kr. per MWh 3.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,66 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

-Fjernvarme:523,85 kr./MWh
-Naturgas: 6,37 kr./m3
-Olie: 8,00 kr./liter
-El: 1,66 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ved Ungdomsboligerne 35
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311215779

Energimærke

Hovedbygning
Ved Ungdomsboligerne 35
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311215779

Energimærke

Bygning 2
Ved Ungdomsboligerne 43
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311215779