SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 34
7800 Skive

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. december 2016
Til den 6. december 2026.

Energimærkningsnummer 311216137

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

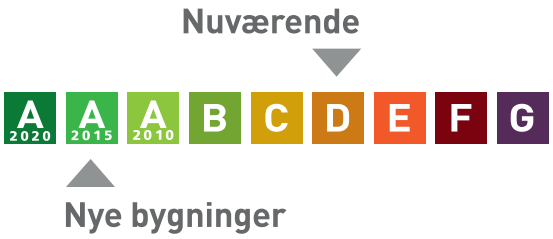
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

130,16 MWh fjernvarme	105.365 kr
Samlet energiudgift	105.365 kr
Samlet CO_2 udledning	18,35 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Byg 1: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Byg 1: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved hanebånd. Isoleringsforholdet er skønnet at være det samme i skråvægge. Byg 2: Skråvægge er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 1: Efterisolering af hanebåndslofter med 400 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.400 kr. 0,38 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Byg 1: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Byg 3: Brystninger er udført som 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Byg 2+3 generelt: Ydervægge består af 42 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg 2+3 nord: Ydervægge består af 42 cm massiv teglvæg med 75 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 2+3: Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive uisoleret ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		7.600 kr. 2,12 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Byg 1: Kælderydervægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		

OVENLYS Ovenlys er generelt vurderet monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Byg 1: Ovenlyset er vurderet består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.		

YDERDØRE Yderdøre er generelt monteret med tolags energirude. Byg 3: Yderdøren er monteret med tolags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Byg 2+3: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg 1: Etageadskillelse mod terrasse er vurderet værende af beton og isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Byg 2+3: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	148.100 kr.	8.200 kr. 2,28 ton CO_2
FORBEDRING Byg 1: Efterisolering af etageadskillelse mod terrasse med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 225 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	9.600 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

KÆLDERGULV Byg 1: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 250 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bygning 1 Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Dantherm v 820 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding med recirkulation Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Der er anvendt en varmegenvinding på ventilationsanlægget på 34,6%, som er den luft der er genanvendt efter oplysning fra CTS anlægget. Placeret i teknikrum i kælder byg 1. Zone: Bygning 2+3 Naturlig ventilation Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Byg 1: Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.	250.000 kr.	17.000 kr. 4,84 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i teknikrum i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen grundet billig varmeforsyning, derved lille besparelse og lang tilbagebetalingstid på investeringen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt, at få monteret et solvarmeanlæg, da det varme brugsvand opvarmes via fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Byg 2+3: Varmefordelingsrør er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Byg 1: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 25-60 pumpe med en max-effekt på 91 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Byg 1: På ventilations anlægget er monteret en Alpha 2 25-40 pumpe med en max-effekt på		

18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Byg 2+3: På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 25-60 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. og 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Byg 2+3: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret. Byg 2+3: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Byg 1: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Byg 1: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Byg 2+3: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Byg 2+3: Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.100 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Byg 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.300 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Byg 1: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40, med en max-effekt på 18 W.		

VARMTVANDSBEHOLDER Byg 1: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One. Placeret i teknikrum i kælder. Byg 2+3: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One. Placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Byg 1, kælder: Belysningen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Byg 1, 1.sal: Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Byg 3: Belysningsanlæggene består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Byg 2: Belysningsanlæggene består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Byg 1, 2.sal: Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Byg 1, stueetage: Belysningen består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.		
FORBEDRING Byg 1 1.sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	48.500 kr.	3.800 kr. 1,15 ton CO_2
FORBEDRING Byg 3: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	30.000 kr.	2.200 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING Byg 2: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	37.800 kr.	2.800 kr. 0,83 ton CO_2
FORBEDRING Byg 1, 2.sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	23.700 kr.	1.700 kr. 0,51 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Byg 1, stueetage: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		2.900 kr. 0,86 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Byg 2: Montering af solceller på syd -vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	81.000 kr.	7.700 kr. 3,29 ton CO_2
FORBEDRING Byg 3: Montering af solceller på syd -vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	81.000 kr.	7.300 kr. 3,29 ton CO_2
FORBEDRING Byg 1: Montering af solceller på syd og vest -vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	162.000 kr.	13.400 kr. 5,38 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 3 bygning som primært benyttes til erhverv. Bygning 3 er registreret som blandet anvendelse.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 11/10-2016, er bygning 1 opført i 1978, og ombygget/renoveret i 1984, og bygning 2+3 er opført i 1977, og bygning 3 er ombygget/renoveret i 1984.

Der er ikke foretaget boreprøver, da der ikke er givet tilladelse til dette.

Forslag med en tilbagebetalingstid på over 80 år er udeladt fra rapporten.

U-værdier stammer generelt fra håndbogen 2016 men der er også en enkelt konstruktion som er

udregnet.

Kælder i bygning 1 regnes som opvarmet og kælder under bygning 2+3 regnes som uopvarmet.

Der har været følgende tegninger til rådighed:

Plantegninger.
Facadetegning - delvist.
Snittegninger - delvist.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nørregade 34.	880	1	69.302
Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Nordbanevej 1B.	126	1	9.922
Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Nordbanevej 1C.	100	1	7.867
Bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Nordbanevej 1C.	67	1	5.244

Kommentar
Der var ikke adgang til lejligheder som i henhold til BBR er registreret i bygning 3.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Byg 2+3: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	148.100 kr.	16,18 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Etageadskillelse	Byg 1: Efterisolering af etageadskillelse mod terrasse med 150 mm isolering	9.600 kr.	0,61 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Ventilation	Byg 1: Udskiftning til modstrømsveksler i ventilationsanlæg	250.000 kr.	27,30 MWh Fjernvarme 1.497 kWh Elektricitet	17.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Byg 2+3: Isolering af uisoleret brugsvandsrør op til 100 mm	3.100 kr.	1,49 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmtvandsrør	Byg 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	9.300 kr.	0,75 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	Byg 1, 1.sal: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	48.500 kr.	-0,95 MWh Fjernvarme 1.940 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	Byg 3: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	30.000 kr.	-0,57 MWh Fjernvarme 1.117 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Byg 2: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	37.800 kr.	-0,75 MWh Fjernvarme 1.410 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Byg 1, 2.sal: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	23.700 kr.	-0,42 MWh Fjernvarme 863 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Solceller	Byg 2: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	2.931 kWh Elektricitet 2.037 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.700 kr.
Solceller	Byg 3: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	2.683 kWh Elektricitet 2.285 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.300 kr.

Solceller	Byg 1: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 9,6 kW	162.000 kr.	5.273 kWh Elektricitet 2.839 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Byg 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 400 mm isolering	2,67 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive ydervægge	Byg 2+3: Udvendig efterisolering af massive uisoleret ydervægge med 300 mm	15,03 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
El			
Belysning	Byg 1, Stueetage: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,71 MWh Fjernvarme 1.446 kWh Elektricitet	2.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Nørregade 34, 7800 Skive
BBR nr.....779-36324-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1978
År for væsentlig renovering.....1984
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....900 m²
Opvarmet bygningsareal.....880,6 m²
Heraf tagetage opvarmet.....156,6 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....222 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....31.465 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....25.675 kr. pr. år
Varmeforbrug.....54,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....32.833 kr. pr. år
Fast afgift .....25.675 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....58.508 kr. pr. år
Varmeforbrug.....56,61 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....7,98 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Nordbanevej 1B, 7800 Skive
BBR nr.....779-36324-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1877
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....192 m²
Opvarmet bygningsareal.....126 m²
Heraf tagetage opvarmet.....66,6 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....75,6 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....8.493 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....5.685 kr. pr. år
Varmeforbrug.....14,64 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....8.862 kr. pr. år
Fast afgift .....5.685 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....14.547 kr. pr. år
Varmeforbrug.....15,28 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....2,15 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Nordbanevej 1C, 7800 Skive
BBR nr.....779-36324-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1877
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....90 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....192 m²
Opvarmet bygningsareal.....166,5 m²
Heraf tagetage opvarmet.....66,6 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....99,9 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....11.258 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.535 kr. pr. år
Varmeforbrug.....19,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....11.747 kr. pr. år
Fast afgift .....7.535 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....19.282 kr. pr. år
Varmeforbrug.....20,25 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....2,86 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste forbrug er ca. 29% mindre end det beregnede forbrug. Forskellen kan tilskrives at der muligvis var lokaler som ikke har været opvarmet til 20 grader gennem hele fyringssæsonen.
Der er også lidt usikkerhed omkring hvor meget af luften der genanvendes i ventilationsanlægget året rundt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....500,00 kr. per MWh
40.285 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.
Der er anvendt standard priser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Jimmy Bruun Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 34
7800 Skive

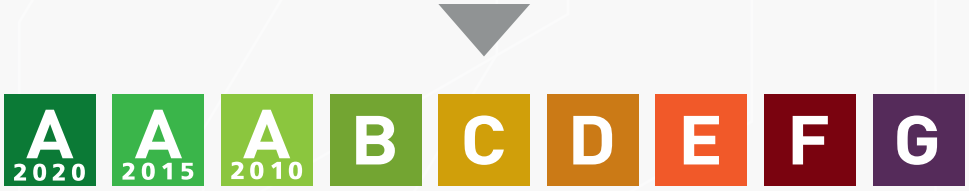
Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. december 2016 til den 6. december 2026

Energimærkningsnummer 311216137

Energimærke

Bygning 1
Nørregade 34
7800 Skive



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. december 2016 til den 6. december 2026

Energimærkningsnummer 311216137

Energimærke

Bygning 2
Nordbanevej 1B
7800 Skive

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. december 2016 til den 6. december 2026

Energimærkningsnummer 311216137

Energimærke

Bygning 3
Nordbanevej 1C
7800 Skive

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. december 2016 til den 6. december 2026

Energimærkningsnummer 311216137