SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søllested Præstegård
Højskolevej 57
4920 Søllested

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. december 2016
Til den 6. december 2026.

Energimærkningsnummer 311216318

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

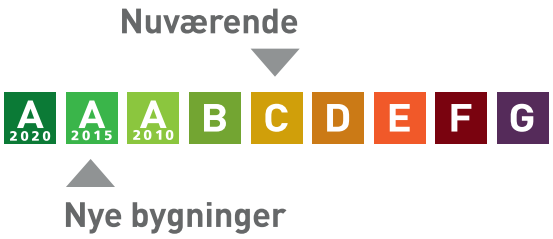
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

52,11 MWh fjernvarme	37.670 kr
Samlet energiudgift	37.670 kr
Samlet CO_2 udledning	7,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Husk at der ved efterisolering af spidsloft og loftrum skal sikres tilstrækkelig ventilation jævnfør gældende vejledning om ventilation.		400 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge tilbygning er udført som 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 100 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge tagkvist er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING I forbindelse med renovering af nedbrudt tagkvist foreslås udvendig efterisolering af front og kvistflunkle samt kvistloft med 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.600 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt	30.400 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2

mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer eksist nord med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vindue viktua med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Faste sideparti til hoveddør med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Oplukkelige vindue tagkvist n med etfag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer vestgavl med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vindue kælder med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste vinduesparti til med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer have med et fag og sprosser . Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer have med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Kældervindue udskiftes til nyt vinduer med gående ramme og trelags energirude, energiklasse A2020	3.600 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod have udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A2020.		400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod nord udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A2020.		900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		1.400 kr. 0,38 ton CO_2

Vinduerne i tilbygn. udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A2020. Vinduet viktua udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A2020. Ved trænedbrud forslås udskiftning af vinduesparti tilb med fast ramme til trelags energirude, energiklasse A2020. Ved trænedbrud foreslås udskiftning til ny dobbelt terrassedør stue med trelags energiruder varm kant og kryptongas og sprosser som eksisterende. Energiklasse A2020		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne kontor udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A2020. Ved trænedbrud foreslås kvistvindue udskiftes til nyt vindue med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A2020. Ved trænedbrud foreslås oplukkelige vinduer 1. sal vest med et fagudskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A2020. Ved trænedbrud foreslås vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A2020.		800 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud af sideparti og hoveddør foreslås sidepartiet udskiftes sammen med hoveddøren til nyt sideparti med fast ramme og trelags energiruder, energiklasse A2020.		100 kr. 0,01 ton CO_2

OVENLYS Skrå tagvindue mellemgang og bad er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		

YDERDØRE Massiv hoveddør er uisoleret. Dobbelt yderdør tilbyg n med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas og forsatsrude. Terrassedør med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Yderdør bryggers vest med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Dobbelt terrassedør tilb med flere ruder og sprosser , 2 lags termorude kold kant Dobbelt terrassedør have med uisoleret fyldninger og 2 ruder af etlags glas og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af hoveddør til ny dør med isolerede fyldninger		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås dobbelt terrassedøre 1. sal s udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Energiklasse A2020.		500 kr. 0,13 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås udskiftning til ny dobbelt terrassedør tilbygn med trelags energiruder varm kant og kryptongas og sprosser som eksisterende. Energiklasse A2020		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås udskiftning til ny dobbelt yderdør i tilb med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Energiklasse A2020 Ved trænedbrud forslås yderdør bryggers en udskiftes med en ny, som er monteret med isoleret fylding og trelags energirude, varm kant og kryptongas. Energiklasse A2020		400 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk beboelse og ehverv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk køkken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering. Der bør etableres ny gangbro for vedligeholde af tegltag med understrygning.Husk samtidig at der ved efterisolering skal sikres tilstrækkelig ventilation af tagrum jævnfør gældende vejledning om om ventilation.		600 kr. 0,15 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget af fabrikat Alfa-Laval er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er placeret i opvarmet åben fyr og vaske kælder ca, 1 m under terræn.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at installere en luft til luftvarmepumpe for delvis rumopvarmning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Grundet fjernvarme er det ikke rentabelt at installere solvarme til opvarmning af fx varmt brugsvand.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UP 40-37F		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny A-pumpe med tilstrækkelig effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.500 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.600 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere A-pumpe med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet 6050 årgang 2007 der er placeret i opvarmet åben fyr- og vaskekælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ i terræn sydvendt grundet bevaringsværdig bygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	120.200 kr.	11.200 kr. 5,12 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Stuehuset til Søllested præstegård er jævnfør BBR opført i 1938 og om-og tilbygget i 1973.
Ejendommen er løbende vedligeholdt og skønsmæssigt gennem de sidste 10 år energimæssigt en del forbedret. Det er oplyst, at der er efterisoleret dele af gulve ligesom 1 salen er efterisoleret.
Bygningen er opført i 1½ plan med mindre åben kælder for varmeinstallation samt vaskekælder.
Tagetagen er delvis udnyttet Tilbygning mod øs samt østfløj indeholder erhversdel med Mødelokale, konfirmandstue toilet og forfum samt køkken.

KONKLUSION
Præstegården fremstår derfor i forhold til huset alder i god energimæssige stand.
Der kan dog alligevel angives flere rentable besparelsesforslag samt flere ved renovering eller ombygning.
Forslag fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, kan/vil være rentable at udføre.
Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

FORUDSÆTNINGER
Inden bygningsgennemgangen er der søgt oplysninger i kommunens arkiv uden held samt hos bruger af ejendommen. Der blev fremvist om og tibygnings tegninger på skitseforslags niveau af stuehuset til præstegården. Tidligere energimærke nr. 100144058 fra 08-12-2009 er medtaget i mine vurderinger af bygningens konstruktioner og energimæssige forbedringer.
Flere konstruktioner er skjulte, og revideret tegningsmateriale, der kan beskrive konstruktionernes isolering fuldt ud er ikke tilgængelig.
Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra

fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i enkelte dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet eller baseret ud fra fysiske forhold samt originale arkitekttegninger, der svarer til bygninger af samme alder.
Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

OM VINDUER OG DØRE
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til 3 lags lavenergiruder Energiklasse A2020 med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant) samt kryptongas.
Opmærksomheden henledes dog på at rammer til 3 lags ruder er bredere end rammer til to lags ruder.
Derfor vil der med punkterede enkeltruder anbefales 2 lags energiruder med varm kant og kryptongas.

Der er i nærværende beregninger fortrinsvis forudsat henholdsvis 1 lag glas med 1 lag forsatsramme,og nogle 2 lags termoruder med kold kant, samt enkelte 2 lags energiruder med kold kant

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Ved renovering af tagkvist foreslås udvendig efterisolering af lette ydervægge,kvistfront, kvistflunke og kvistloft med 300 mm	2.600 kr.	0,33 MWh Fjernvarme	200 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 250 mm	30.400 kr.	1,74 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervindue til trelags energirude, energiklasse A2020.	3.600 kr.	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	5.500 kr.	281 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	15.600 kr.	2,08 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på stativ i terræn. Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	4.094 kWh Elektricitet 3.631 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	0,33 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	0,32 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	0,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Ved tagrenovering foreslås udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,49 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 fags vinduer med sprosser have til trelags energirude, energiklasse A2020.	0,60 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud forslås udskiftning af vinduer stueplan mod nord til trelags energiruder, energiklasse A2020.	1,60 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud forslås udskiftning af vinduer tilb trelags energirude, energiklasse A2020, vindue viktualie til trelags energirude, energiklasse A2020, vinduesparti tilb med fast ramme	2,68 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.

	til trelags energirude, energiklasse A2020 og ny dobbelt terrassedør stue med trelags energiruder og sprosser som eksisterende, energiklasse A2020		
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af vindue kontor til trelags energirude, energiklasse A2020, kvistvindue til trelags energirude energiklasse A2020 Oplukkelige vinduer 1. sal vest med trelags energirude, energiklasse A2020, og vinduer vestgavl til trelags energirude, energiklasse A2020.	1,41 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud forslås udskiftning af sideparti ved hoveddør til trelags energirude, energiklasse A2020	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Ved trænedbrud forslås udskiftning af ny massiv, isoleret hoveddør	0,41 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Ved trænedbrud forslås udskifttning til nye terrassedøre på 1 sal med trelags energiruder. A2020	0,92 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Ved trænedbrud foreslås udskiftning til ny dobbelt terrassedør tilbygn med trelags energiruder og sprosser som eksisterende Energiklasse A2020	0,48 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Ved trænedbrud foreslås udskiftning til ny dobbelt yderdør tilb med trelags energirude. Energiklasse A2020 og Udskiftning til ny yderdør bryggers med trelags energirude og isoleret fylding.	0,78 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	1,09 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højskolevej 57, 4920 Søllested

Adresse	Højskolevej 57, 4920 Søllested
BBR nr	360-4510-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	271 m²
Erhvervsareal i følge BBR	81 m²
Opvarmet bygningsareal	462 m²
Heraf tagetage opvarmet	140 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Opmålt bebygget areal 322 m2. BBR = 302 m2.
Opmålt udnyttet areal 1.sal 140 m2. BBR = 50 m2.
Samlet opvarmet boligareal 295 m2. BBR = 271 m2.
Samlet opvarmet erhvervsareal 160 m2. BBR = 81 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	502,68 kr. per MWh
	11.475 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

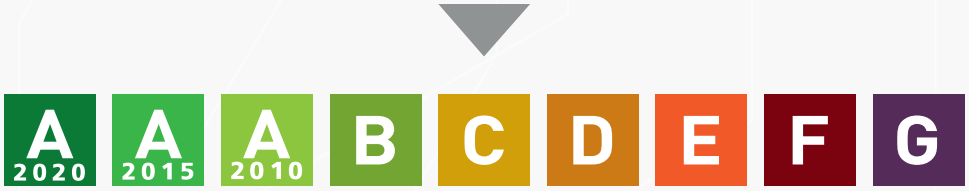
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søllested Præstegård
Højskolevej 57
4920 Søllested



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. december 2016 til den 6. december 2026

Energimærkningsnummer 311216318