SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Provstskovvej 2
8400 Ebeltoft

Indberettet den 6. december 2016

Energimærkningsnummer 311216325

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Bo Thoudal Larsen

Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Randersvej 22, 8410 Rønde

bt@thoudal.dk
tlf. 86 35 18 88

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13.06.2016

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 57,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 73,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Erhverv, er 5,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Bolig, er 5,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

2 lags energirude med varm kant - STÅLRAMME er udført med U-værdi 2,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,80 W/m² K.
2 lags energirude med varm kant - STÅLRAMME er udført med U-værdi 2,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,80 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.
Vinduerne med stålramme er monteret med 2 lags lavenergiruder med varm kant, men da det er de gamle staldvinduer, der er renoveret for at bibeholde ejendommens oprindelige udtryk, gør rammerne, at vinduernes samlede U-værdi ikke kan overholde kravet i BR10
Det vurderes, at vinduernes betydning for ejendommens samlede energiforbrug er marginal.

Om installationerne
Ejendommen opvarmes af en stokerkedel, der fortrinsvis brænder træpiller. Kedlen er fælles for hele ejendommen. Det vurderes, at den aktuelle bygning aftager ca. 30 % af kedlens samlede energiproduktion.
Kedlen er placeret i selvstændig teknikrum i en af de tilstødende længer. Kedlen er af fabrikat CN Maskinfabrik Type 40 med en effekt på 14-46 kW. Kedlen er fra 2014.

I boligedelen er der gulvvarme i stueetagen samt i badeværelser i tagetagen. - Øvrige rum i tagetagen opvarmes med radiatorer.
I erhvervsdelen er underetagen ligeledes opvarmet med gulvvarme, mens den udnyttede overetage er opvarmet med radiatorer.
Der er blandesløjfer med pumper af fabrikat Grundfos Alpha2 15-40 på alle gulvvarmeanlæg.
I erhvervesdelen er der mekanisk ventilation dels via et Danfoss Air ventilationsaggregat og dels via et Exhaust V330HEC22 aggregat.
I boligedelen er der naturlig ventilation via oplukkelige vinduer.

Andre kommentarer
Bortset fra vinduerne med stålrammer og lavenergiruder vurderes det, at bygningen opfylder alle krav i bygningsreglementet.

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Provstskovvej 2, 8400 Ebeltoft
BBR nr	706-6769-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	282 m²
Erhvervsareal i følge BBR	417 m²
Opvarmet bygningsareal	699 m²
Heraf tagetage opvarmet	192,6 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Provstskovvej 2, 8400 Ebeltoft er en ejendom, der består af flere bygninger. - Dette energimærke omfatter ejendommens bygning 5, der energimærkes ifbm. færdigmelding af en byggesag. Bygningen indeholder både beboelse og erhverv, derfor laves den som blandet anvendelse.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Energimærkningen er gennemført med Dorte Harries som assistent.

FIRMA

Firmanummer 600013
CVR-nummer 30708490

Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Randersvej 22, 8410 Rønde

bt@thoudal.dk
tlf. 86 35 18 88

Ved energikonsulent
Bo Thoudal Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk