SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sundbrovej 64
5700 Svendborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. december 2016
Til den 7. december 2023.

Energimærkningsnummer 311216407

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

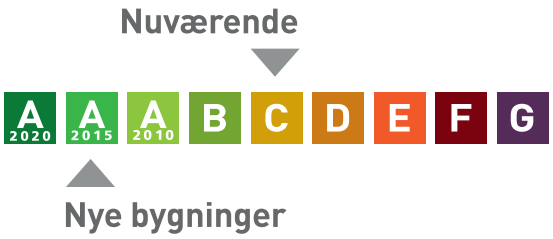
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

4.468,2 m³ naturgas	36.745 kr
Samlet energiudgift	36.745 kr
Samlet CO_2 udledning	10,03 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Øverste loft og skunkvægge er isoleret med Ca. 150 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med Ca. 150 mm mineraluld. Skuklemme renoveret, isoleret og med tætningslister.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter og skunkvægge med med 250 mm isolering.	60.000 kr.	3.300 kr. 0,92 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 40 cm teglvæg med delvist hulmur og delvist massivt murværk. Det ses ved riste i sokkel at der er spor efter hulmursisolering med polystyrenkugler. Nogle vægge har desuden indvendig vægbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.		
FORBEDRING I forbindelse med en renovering kan det overvejes at efterisolere væggene indvendigt.	200.000 kr.	6.800 kr. 1,91 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med 1 lags ruder yderst og 2 lags termoruder inderst.		

OVENLYS Ovenlysvinduer mod haven er ældre og monteret med tolags termorude. De små ovenlysvinduer mod gården er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne mod haven udskiftes til helt nye med energiruder. Ruderne i ovenlysvinduer mod gården udskiftes til nye energiruder,		400 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Bryggersdør med tolags termorude. Terassedør med tolags energirude. Ny hoveddør med tolags enerirude. Dør til konfirmand med 1 lagsrude i overparti.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i køkken anslås at være isoleret med 150 mm leca under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Betongulv mod uopvarmet kælder ved kældertrappe er uisoleret. Loft i kælderrum med varmtvandsbeholder skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af gulv ved kælder trappe Ca. 10 m2. Med 50 til 100 mm isolering.	5.000 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder med trægulv,størstedelen er isoleret med Ca. 175 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er noget utæt, da skunklemme er utætte. Desuden bliver der suget meget kold luft ind i krybekælderen pga. de meget store ventiler i sokkel, luften vil i nogen grad trænge gennem gulvene.		
FORBEDRING Vedr. krybekælderen kan det overvejes om der behov for så store riste i sokkel. Tidligere har ristene været mulige at lukke med et spjæld. I skal dog passe på at der stadig er nok ventilation af krybekælderen så der ikke opstår risiko for råd. Vurder det med kirkearkitekten. I prisen på 10.000 kr. har jeg sat en skønnet pris på nye ventilations riste i sokkel.	10.000 kr.	1.900 kr. 0,53 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende type. Fabrikat Milton med en Max ydelse på Ca. 28 kW.		
FORBEDRING Gaskedlen udskiftes på sigt til en varmepumpe. Der foreslås på sigt installation af ny jordvarmepumpe som udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via varmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i bryggers. Et alternativ er en luft/vand varmepumpe. Det bemærkes at huset først skal tætnes og efterisoleres på loft. Det skal også tjekkes om radiatorer egner sig til en varmepumpe.	160.000 kr.	13.700 kr. -0,20 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukket pejseindsats. Pejs er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 55 m3 gas. Vi skønnede på dagen et forbrug på 10 RM årligt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarme til opvarmning af varmt vand vurderes ikke rentabel fordi der ikke bruges så meget varmt vand med 2 personer i huset.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælderen er udført er isoleret med Ca. 25 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der i kabinet ved gaskedel monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 83 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Det kan evt. vurderes om pumpen kan køre på trin 2, eller om der kan monteres en helt ny energibesparende pumpe.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret central styret automatik.Det vides dog ikke om den er indstillet optimalt. Det kan VVS firmaet evt. tjekke.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Det bemærkes at pumpe til cirkulation af varmt vand var slukket for at spare energi.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Men solceller kan blive aktuelt sammen med en varmepumpe når gaskedlen udskiftes.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1876 og renoveret løbende.
Når gaskedlen skal udskiftes på sigt, anbefales at det at overveje en varmepumpeløsning. Det kræver dog at bygningen er fornuftigt isoleret og rimeligt tæt. Se forslagene herom i rapporten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	60.000 kr.	405,5 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge ved renovering	200.000 kr.	840,9 m³ Naturgas 33 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	5.000 kr.	62,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Ventilation	Overvej hvor meget ventilation der skal være i krybekælder	10.000 kr.	233,6 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Konvertering til varmepumpe og Installation af nyt jordvarmeanlæg	160.000 kr.	4.468,2 m³ Naturgas -15.422 kWh Elektricitet	13.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	46,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sundbrovej 64, 5700 Svendborg

Adresse	Sundbrovej 64, 5700 Svendborg
BBR nr	479-103453-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1876
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	461 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	461 m²
Heraf tagetage opvarmet	183 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	20 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Vedr. ydervægge er det vanskeligt at vurdere den nøjagtige isolering. Her har jeg skønnet en U-værdi på 0,8 W/k m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,00 kr. per m³
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er i forslagene regnet med en gaspris på 8 kr. pr. kubikmeter og en elpris til varmepumpen på 1,5 kr. pr. kWh.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland
Klosterport 4E, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
nhj@energitjenesten.dk
tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

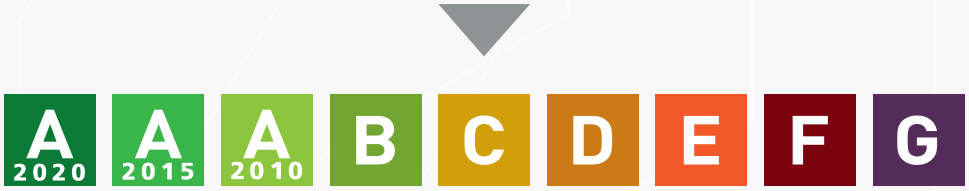
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sundbrovej 64
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2016 til den 7. december 2023

Energimærkningsnummer 311216407