SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Julius Bloms gade 15-23
Julius Bloms Gade 15
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. december 2016
Til den 8. december 2026.

Energimærkningsnummer 311216636

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

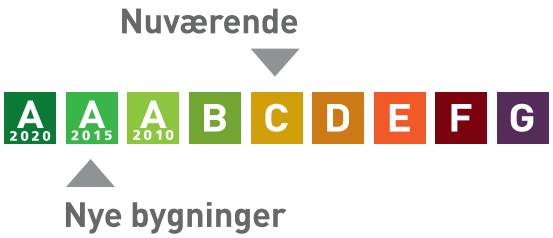
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

362,05 MWh fjernvarme	339.498 kr
Samlet energiudgift	339.498 kr
Samlet CO_2 udledning	51,05 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvæggene på tagetagen oplyses isoleret med 50 mm isolering. De lodrette skunkvægge på tagetagen oplyses isoleret mm 50 mm isolering.		
FLADT TAG Det flade tag over tagetagen består af tagpap og skiferplader og isoleret med 50 mm isolering. Der foreligger ikke tegninger af kvistene, hvorfor det er skønnet at de ligeledes er isoleret med 50 mm. Vandrette skunke skønnes uisoleret. To af lejlighedernes flade tag er blevet isoleret med 300 mm mineraluld oplyser ejer.		
FORBEDRING Det flade tag samt skunke og skråvægge kan efterisoleres med 100-150 mm isoleringsbatts. Investeringen har en meget lang tilbagebetalingstid hvorfor det anbefales at efterisoleringen udføres i forbindelse med en eventuel tagrenovering.	373.300 kr.	14.900 kr. 3,17 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kældervæggen over terræn mod gaden er bestående af 3 sten tegl. Ydervæggen i porten/gennemgangen fra gården til gaden er bestående af 1/1 sten tegl. Ydervæggene for stueetagen og 1.sal er bestående af 1 1/2 sten tegl. ydervæggene for 2.sal og 3.sal er bestående af 2 sten tegl.		

ydervæggen for 4.sal er bestående af 1 1/2 sten tegl. Gavl ved nr. 23 er bestående af 1 1/2 sten tegl. naboejendommen ved nr. 23 er bestående af 1 1/2 sten tegl med 75mm isolering. Gavl ved nr. 15 er bestående af 1 1/2 sten tegl og 75mm isolering. Brystningerne er bestående af 1/1 sten tegl.		
FORBEDRING Der foreslås indvendig isolering af ydervæggene fra 2. til 4.sal. Der monteres lægter af træ eller stål, isoleringsbatts samt dampspærre og afsluttes med plade af f.eks gips. Montering af dampspærren bør foretages af en fagmand, for at undgå eventuelle fugtproblemer i konstruktionen. Isoleringen bør udføres i forbindelse med anden istandsættelse af lejlighederne. Udgifter til maling og tapetsering, etablering af ny stuk, flytning af fodpaneler mv er ikke indeholdt i investeringen. Uisolerede brystninge under vinduerne bør efterisoleres med 100 mm isoleringsbatts eller hvis det er muligt med indblæsning af granulat. Ydervæggen i gennemgangen i kælderen mod gården kan ligeledes isoleres med 100 mm isoleringsbatts.	308.200 kr.	27.900 kr. 5,94 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderindervæggen mod den uopvarmede del af kælderen er bestående af en 30 cm betonvæg eller helstensvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås efterisolering med 50 mm isolering på massive indervægge. Den indvendige efterisolering skal udføres af fugtbestandigt materiale og afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. Grunden til at der kun er foreslået 50 mm er at kældergangen ellers vil blive for slam. Det skal kontrolleres at 50 mm ikke er formeget i alle områder af kælderen, før entrehering og udførelse.		3.100 kr. 0,64 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Tørrerumet ligger op mod den uopvarmet del af kælderen og er bestående af lette vægge.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kældervæggen under terræn mod gaden er bestående af 3 sten tegl.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i lejlighederne og erhvervslejemålene i kældrene er termovinduer. Endvidere er vinduerne på hoved- og køkkentrapper også udskiftet til termoruder. Øvrige vinduer i uisolerede kældre mod gården er med 1 lag glas.		

YDERDØRE I forbindelse med etablering af altaner er trefagsvinduer udskiftet med trefagsdøre med energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælder er uisoleret undtagen ved to af stuelejlighederne hvor der er blevet indblæst med 75mm granulat i etageadskillelsen ml. kælder og stue. Nogle områder af etageadskillelse mellem stue og opvarmet kælder er også efterisoleret, men dette har ingen indflydelse på energiforbruget. Etageadskillelse mellem stueetage og portgennemgangen er bestående af et tradiationelt bjælkelag med indskud. Gennemgangen til gården samt loftet i cykelkælderen oplyses isoleret med 75 mm isoleringsbatts. Der er i to lejligheder blevet indblæst granulat i etageadskillelsen mod den uopvarmet kælder. Det er udført som et lukket bjælkelag, og er hulrumsisoleret med ca. 75 mm granulat.		
FORBEDRING Kælderdækket mod de uopvarmede kælderrum foreslås efterisoleret med 100 mm isoleringsbatts. Isoleringen kan udføres med indblæsning af granulat eller monteres direkte på kælderloftet mellem bjælkerne og afsluttes med f.eks. en gipsplade.	88.400 kr.	5.600 kr. 1,18 ton CO_2

KÆLDERGULV Den opvarmet del af kælderen mod gaden er kældergulvet udskiftet iht oplysninger fra ejer. Det nye gulv er et kældergulv som er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Gulvet er blevet renoveret siden sidste energimærkning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Kældergulvet i tørrerummet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er ikke etableret mekanisk ventilation af badeværelser og køkkener. Naturlig ventilation er via aftrækskanaler og erstatningsluft igennem utætheder i klimaskærmen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Københavns energi. I varmecentralen i kælderen, nr. 19, forsyner en pladevarmeveklser. fabr. ALFA LAVAL, type CB 75, radiatoranlægget med varme. Veksleren er mærket med en effekt på 280 kW. Anlægget er forsynet med 2 stk 300 l ekspansionsbeholdere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen er beliggende i fjernvarmeforsyningsområde er det ikke tilrådeligt og rentabelt at installere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen er beliggende i fjernvarmeforsyningsområde er det ikke tilrådeligt og rentabelt at installere solvarmeanlæg		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er et 2-strengsanlæg med vandret fordeling. Stigstrengene føres lodret gennem lejlighederne. Der er afspærrings- og strengreguleringsventiler på stigstrengene i kælderen. Radiatorerne er en blanding af ældre søjleradiatorer og moderne radiatorer med konvektorplader.		
VARMERØR Dimensionen på varmerørene varierer mellem 1/2" og 1 1/2". Der regnes med en gennemsnitsdimension på 1" med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Fremløbspumpen er en automatisk regulerbar pumpe Fabr. Grundfos, Type UPE 50/60 med en maksmal effekt på 450 W.		

AUTOMATIK Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. En moderne Danfoss klimastat, Type ECL 9300, sikrer en korrekt temperatur til radiatorerne. Klimastat skønnes at være korrekt indstillet. Klimastaten har mulighed for at blive indstillet til natsænkning af fremløbstemperaturen til varmeanlægget. Ejer oplyser at den er indstillet til natsænkning.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandssystemet er opbygget som et traditionelt fjernvarmeforsynet anlæg med varmtvandsbeholder med indbygget spiral.		
VARMTVANDSRØR Vamtvandsstigstrengene er skjult i rørkasser, men det skønnes at stigstrengene føres op i den ene side af opgangen og føres ned i modsatte side. Ud fra stikprøver er der valgt en gennemsnitlig brugsvandsdimension på 1" med 30 mm isolering. tilsvarende er cirkulationsledningen 3/4" med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen er udskiftet til ny af fabr. Grundfos, Type ALPHA2 25-60 med en effekt skønnet til 20 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er udskiftet til ny varmtvandsbeholder i 2014 fra Ajva. Den nye beholder har et volumen på 1500 l og er isoleret med 100 mm isolering. Den har en fremløbstemperatur på 60 grader. hvilket bør nedsættes til 55 gr. hvilket er meddelt ejer. Afkølingen af fjernvarmen over beholderen er ikke god og den bør holdes under observation.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på hoved- og køkkentrapper er med glødepærer, der tændes på trappeautomater. Der foretages løbende udskiftning af glødepærerne til energibesparende pærer efterhånden som glødepærerne brænder ud. På gangen i tagetagen ved alle klubværelserne er belysningen, udført med sparepærer og tændingen er via bevægelsessensorer. I kældrene er belysningen en blanding af lysrørsarmaturer og glødepærer. Efterhånden som glødepærerne brændes ud, udskiftes de til energisparepærer. Der er lamper på facader med energisparepærer, der er tilsluttet styring via skumringrelæ.		
APPARATER I tørrerummet er der monteret en affugter. Elforbruget kan ikke registreres særskilt og medregnes ikke i energimærket.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. På grund af bygningens orientering, antal kviste/ovenlys, samt tilstand af eks. tag vurderes det ikke rentablet at installere solcelleanlæg. Ligeledes peger bygningens forholdsvis lille el-forbrug i samme retning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler bygningen tilhørende Andelsboligforeningen Julius Bloms Gade 15-23. Ejendommen er opført i år 1908. Bygningen er i fem etager excl kælder og tagetage. Tagetagen er indrettet med klubværelser med eget toilet. Kælderrummene mod gaden udnyttes til erhverv og bestyrelseslokaler, og disse er opvarmet. Ejer oplyser at kældergulve i disse sidstnævnte områder er udskiftet til nye betongulve som er isoleret mod jord med 200 mm polystyren.

Bygningsgennemgang er foretaget med repræsentant for ejer, bestyrelsesmedlem Jens Killemose. Der blev besigtiget et klublokale på loft, en lejlighed, bestyrelseslokale i kælder, varmecentral samt diverse fælles arealer i kælder og trapper.

Det oplyste graddage korrigerede forbrug er 364 MWh. Fjernvarmeforbruget svarer til gennemsnittet for beboelsesejendomme på landsplan. Afkølingen af fjernvarmevandet har kun været 28,29 C i perioden. Da afkølingen afviger mindre end 5 C fra normtallet på 33 C, er der ingen regulering med hensyn til bonus eller merudgift. Afkølingen er dog på 4,71 C som er meget tæt på at udløse en strafafgift for for dårlig afkøling. Hvis den havde været blot 0,29 gr. dårligere skulle foreningen betale ca. kr. 12.000,- i afgift til HOFOR.
Man bør være opmærksom på dette i tilfælde af at afvigelse når de 5 C, så skal der foretages foranstaltninger således man undgår merudgift.

Driftjournalen forfindes umiddelbart ikke, og det opfordres til at genoptage månedlig aflæsning af målere samt beregning af forbrug. Energikonsulenten har forsynet ejeren med et enkelt EDB-program til denne registrering og beregning af afkølingen af fjernvarme.

Varmesystemet styres af et klimakompenseringsanlæg hvor fremløbstemperaturen til varmeanlægget konstant styres af klimastaten i afhængighed af udetemperaturen. Når det bliver koldere ude, skruer den automatisk op for temperaturen - og omvendt.
Det kan oplyses at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %.

Rørdimensioner for varme- og varmtvandsrør er skønnet ud fra stikprøvemålinger på stedet. I lejlighederne er rørene skjult i rørkasser.
Isoleringen i tag og skråvægge/skunke er målt på tegninger. Isolering i tag er oplyst af ejer.

Det opvarmede areal omfatter, ud over beboelsesarealet, opvarmet erhvervsareal samt hoved- og køkkentrapper.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Isoleringstykkelser er skønnet I forhold hvornår de oplyses udført, samt vurderet I forhold til pladsbegrænsningerne på stedet. Ligeledes er gennemset de bygningstegninger som Københavns Kommune s arkiv indeholder. Disse tegninger er ikke opdaterede så ifm besigtigelsen har energikonsulenten også måtte gøre visse forudsætninger om konstruktionernes sammensætning og isoleringsstandard.

Det opvarmede areal er udregnet efter opmåling på tegninger og omfatter boligarealet samt den opvarmede del af kælderen. Der er foretaget kontrolmål på stedet. Opvarmet kælder defineres ud fra om der er tilsluttet radiator i rummene. Reglerne i Håndbog for energikonsulenter er også fulgt på dette område.
Bygningens dimensionerende indetemperatur er sat til 20 C°.Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30 %. iht Håndbog for energikonsulenter.
Der regnes med at der slukkes for varmetilførslen om sommeren idet der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme skønnes det ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg og varmepumper, ligesom solcelleanlæg ikke vurderes rentable idet ejendommens eget el-forbrug er relativt begrænset.

BRUGSTIDER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).
*Bekendtgørelse nr. 824 af 24. juni 2016 om energimærkning af bygninger
*Håndbog for energikonsulenter, version 2016

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Energikonsulenten kan være behjælpelig med dette, men det er ikke indeholdt i energimærkningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig 1-værelse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etageboligbygning, flerfamiliehus	Julius Bloms gade 15-23	30	14	2.971

Bolig 2-værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etageboligbygning, flerfamiliehus	Julius Bloms gade 15-23	57	11	5.646

Bolig 3-værelser (78 - 88) kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etageboligbygning, flerfamiliehus	Julius Bloms gade 15-23	84	16	8.321

Bolig 4-værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etageboligbygning, flerfamiliehus	Julius Bloms gade 15-23	92	20	9.113

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Loftetagen efterisoleres.	373.300 kr.	22,40 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Massive ydervægge	Isolering ad ydervægge og brystninge.	308.200 kr.	41,94 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	27.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod kælder.	88.400 kr.	8,36 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	5.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	4,55 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Julius Bloms Gade 15, 2200 København N
BBR nr.....101-282821-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4241 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....289 m²
Opvarmet bygningsareal.....4596 m²
Heraf tagetage opvarmet.....650 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....355 m²
Uopvarmet kælderetage.....329 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....296.750 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....99.887 kr. pr. år
Varmeforbrug.....448,39 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-10-2015 til 01-10-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....319.236 kr. pr. år
Fast afgift .....99.887 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....419.123 kr. pr. år
Varmeforbrug.....482,37 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....68,01 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kontrolmålinger på stedet og opmålinger på tegninger giver ikke anledning til ændring af arealerne i BBR-ejermeddelelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
99.890 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniører A/S
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

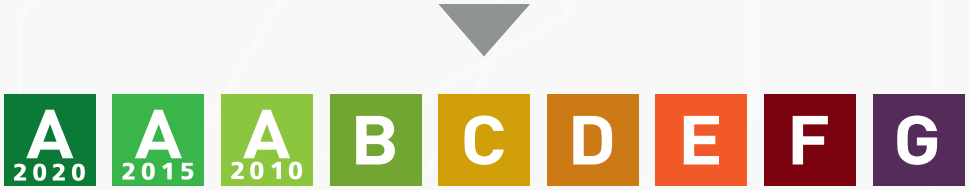
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Julius Bloms gade 15-23
Julius Bloms Gade 15
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2016 til den 8. december 2026

Energimærkningsnummer 311216636