SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vedr. A/B Store Ravnsborg - 5, 5A, 5B, 7A, 7B og
Ravnsborggade 7
2200 København N

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. december 2016
Til den 12. december 2023.

Energimærkningsnummer 311217192

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

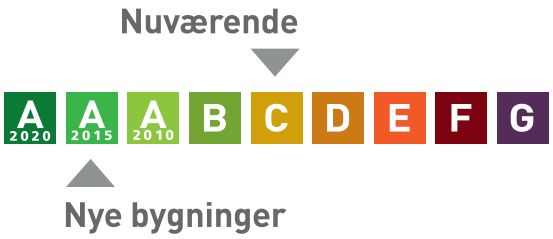
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

610,95 MWh fjernvarme	883.805 kr
Samlet energiudgift	883.805 kr
Samlet CO_2 udledning	86,14 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage (skråvægge + skunke) på ejendommen (byg.1-4) er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ejendommens facader og gavle (byg.1-4) mod gade og gård, stuen-5.sal. Ydervægge består af uisoleret massive teglvægge (72, 60, 48 og 36 cm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Brystninger i ejendommen mod gade + gård, stuen-5.sal. Ydervægge består af 24 cm massive teglvægge med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ejendommens gavle (byg.1-4) fra stuen-5.sal med op til 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.750.100 kr.	64.800 kr. 13,81 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i hele ejendommen (byg.1-4) mod gade og gård er monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Bagtrappedøre i ejendommen (byg.1-4) er massive. Ejendommes yderdøre (hoveddøre, butikker, altandøre) mod gade og gård, stuen-5.sal er alle med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser (hanebånd) mod uopvarmet tagrum i ejendommen (byg.1-4) er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Gulve mod uopvarmet kældre er udført som lukket bjælkelag, og er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulve mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kældrene blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres ordentlig. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	206.500 kr.	38.300 kr. 8,16 ton CO_2
LINJETAB Der er linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer for byg.1 og 2. (Ravnsborggade 5, 5A, 7 og 7A). Der er generelt linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre i hele ejendommen (byg.1-4).		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra alle lejligheder i ejendommen i form af emfang i køkkener og kontrolventiler i badeværelser samt via oplukkelige vinduer. Udsugningsventilator er placeret på loftrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen (byg.1-4) opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i byg.1 (Ravnsborggade 7A). Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen (byg.1-4), og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen (byg.1-4), og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengsanlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kældere er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnitslig). Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe type Magna 65-60 F med en max-effekt på 450 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen vha. en Danfoss-klimastat type ECL Comfort 310. Det forudsættes i beregningerne, at klimastaten automatisk lukke for varmen udenfor fyringssæsonen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen (byg.1-4) brugte i alt 3.780 m3 vand i perioden 02.12.2014 til 01.12.2015, hvilket svarer til 150 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (50 liter), hvilket må siges at være et lavt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder som er placeret i byg.1 (varmecentralen) er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnitlig). Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Byg.2. Bygningen forsynes med brugsvand fra byg.1 (Ravnsborggade 7A) via 32 mm præisolerede stålrør. Byg.3. Bygningen forsynes med brugsvand fra byg.1 (Ravnsborggade 7A) via 32 mm præisolerede stålrør.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en Grundfos-pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, type Alpha2 25-60 med en max-effekt på 44 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres en 2.000 liters Reci-varmtvandsbeholder type GE 4x18 R-8 fra 1987 (ombygget i 2012), isoleret med 100 mm isolering og placeret i varmecentralen (byg. 1.).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Byg.1, 2 og 4 (Ravnsborggade 7A, 7B og 5B). Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montage af nye solceller med hældning på 45° på tage ved Ravnsborggade 7A, 7B og 5B(byg.1,2 og 4). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.Byg1	324.000 kr.	24.000 kr. 10,27 ton CO_2

VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af ejendommen, da det ikke relevant.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende Ravnsborggade 5-5A, 5B, 7-7A og 7B, 2200 København N og ejes af A/B Store Ravnsborg

Dette energimærke omhandler alle fire bygninger i BBR-meddelelsen (fordelt på to matrikler - 2183 og 2524). Byg.1 ligger på adressen Ravnsborggade 7-7A, byg.2 på Ravnsborggade 7B, byg.3 på Ravnsborggade 5-5A og byg.4 på adressen Ravnsborggade 5B.

Ejendommen (byg.1-4) er opført i 1897 og indholder i alt 69 boliger (2-5 vær.) samt tre erhverv (butikker) mod Ravnsborggade. Bygningerne er på seks beboelsesetager (excl. kælder og tagetage). Der er pulterrum i kældre og på loft for beboerne. Varmecentralen er placeret i kælderen under Ravnsborggade 7A (byg.1.). Alle kældre og loftrum er uopvarmede.

Væsentlige bygningsændringer:
1987: Fjernvarme
2012: Renovering af tag og nye vinduer med energiglas (overalt).
2015: Nye opgangsdøre.

Facader/gavle:
Ydervægge består af massive uisolerede teglstensmure (72, 60, 48 og 36 cm mursten).
Brystninger består af 24 cm massiv mursten (helstensvæg) med indvendig forsatvæg/plade og isoleret med ca. 100 mm.

Tag/tagbeklædning:
Tage er med sort skifer og antageligvis isoleret med 350 mm isolering (skråvægge, lodrette skunke).
Etageadskillelse (hanebåndsloft over 5.sal) mod uopvarmet loftrum skønens at være uisoleret.

Vinduer/yderdøre:
Alle vinduer (træ/alu) er med energiruder.
Hoveddøre, butiksdøre og altandøre er med energiruder, og bagtrappedøre samt resterende yderdøre er massive trædøre.

Gulv mod uopvarmet kælder:
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af en lukket konstruktion (træ/bjælker) og er uisoleret.

Forhold ved besøget i ejendommen den 03.11.2016:
Deltagere fra ejendommen: Formand Anita Althoehn
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Jens Voergaard og ass. Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: +6 gr, sol, let blæst.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger mv. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kældre, loftrum, varmecentral, gårdarealer mv.
Utilgængelige rum: Pulterrum
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da udleveret tegningsmateriale havde de nødvendig oplysninger.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:
Erhvervslokale regnes opvarmet til 20 °C.
Programversion: Energy10, Be10 version 4
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme, vand og fælles-strøm.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Månedlige aflæsninger:
Foretages hver tredje måned. Driftsjournaler er desuden et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Byg.1. Ravnsborggade 7				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byg.1. Ravnsborggade 7, 2200 København N 2-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	107	1	8.748

Byg.1. Ravnsborggade 7A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byg.1. Ravnsborggade 7A, 2200 København N 3-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	68	1	5.559

Byg.1. Ravnsborggade 7A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byg.1. Ravnsborggade 7A, 2200 København N 3-vær. lejligheder (80-90 m2) med eget køkken og bad/wc.	85	4	6.949

Byg.1. Ravnsborggade 7A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byg.1. Ravnsborggade 7A, 2200 København N 4-vær. lejligheder (60-68 m2) med eget køkken og bad/wc.	64	2	5.232

Byg.1. Ravnsborggade 7A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byg.1. Ravnsborggade 7A, 2200 København N 4-vær. lejligheder (80-90 m2) med eget køkken og bad/wc.	85	5	6.949

Byg.1. Ravnsborggade 7				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byg.1. Ravnsborggade 7, 2200 København N 4-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	96	5	7.848

Byg.1. Ravnsborggade 7				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byg.1. Ravnsborggade 7, 2200 København N 4-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	107	3	8.748

Byg.1. Ravnsborggade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.1. Ravnsborggade 7, 2200 København N 5-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	80	1	6.540

Byg.1. Ravnsborggade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.1. Ravnsborggade 7, 2200 København N 5-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	107	1	8.748

Byg.2. Ravnsborggade 7B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.2. Ravnsborggade 7B, 2200 København N 2-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	85	2	6.949

Byg.2. Ravnsborggade 7B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.2. Ravnsborggade 7B, 2200 København N 3-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	85	3	6.949

Byg.2. Ravnsborggade 7B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.2. Ravnsborggade 7B, 2200 København N 4-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	85	1	6.949

Byg.2. Ravnsborggade 7B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.2. Ravnsborggade 7B, 2200 København N 4-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	90	6	7.358

Byg.3. Ravnsborggade 5A				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byg.3. Ravnsborggade 5A, 2200 København N 2-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	81	1	6.622

Byg.3. Ravnsborggade 5A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.3. Ravnsborggade 5A, 2200 København N 3-vær. lejligheder (59-61 m2) med eget køkken og bad/wc.	60	2	4.905

Byg.3. Ravnsborggade 5A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.3. Ravnsborggade 5A, 2200 København N 3-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	81	3	6.622

Byg.3. Ravnsborggade 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.3. Ravnsborggade 5, 2200 København N 3-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	92	2	7.521

Byg.3. Ravnsborggade 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.3. Ravnsborggade 5, 2200 København N 3-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	104	1	8.502

Byg.3. Ravnsborggade 5A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.3. Ravnsborggade 5A, 2200 København N 4-vær. lejligheder (79-81 m2) med eget køkken og bad/wc.	80	6	6.540

Byg.3. Ravnsborggade 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.3. Ravnsborggade 5, 2200 København N 4-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	92	4	7.521

Byg.3. Ravnsborggade 5				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byg.3. Ravnsborggade 5, 2200 København N 4-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	104	2	8.502

Byg.3. Ravnsborggade 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.3. Ravnsborggade 5, 2200 København N 5-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	104	2	8.502

Byg.4. Ravnsborggade 5B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.4. Ravnsborggade 5B, 2200 København N 2-vær. lejligheder med eget køkken og bad/wc.	87	1	7.113

Byg.4. Ravnsborggade 5B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.4. Ravnsborggade 5B, 2200 København N 3-vær. lejligheder (85-87 m2) med eget køkken og bad/wc.	86	5	7.031

Byg.4. Ravnsborggade 5B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byg.4. Ravnsborggade 5B, 2200 København N 4-vær. lejligheder (85-87 m2) med eget køkken og bad/wc.	86	5	7.031

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Byg.1-4. Udvendig efterisolering af af gavle på ejendommen med op til 200 mm isolering.	1.750.100 kr.	97,57 MWh Fjernvarme 86 kWh Elektricitet	64.800 kr.
Etageadskillelse	Byg.1-4. Isolering af uisoleret gulve mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	206.500 kr.	57,69 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	38.300 kr.
El				
Solceller	Byg.1, 2 og 4. Montage af nye solceller på det sydvest- og sydøst vendte tage, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW,	324.000 kr.	10.451 kWh Elektricitet 5.045 kWh Elektricitet overskud fra solceller	24.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.1.

Adresse	Ravnsborggade 7, 2200 København N
BBR nr	101-451259-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1897
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2061 m²
Erhvervsareal i følge BBR	121 m²
Opvarmet bygningsareal	2182 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	363 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	364.825 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	120.960 kr. pr. år
Varmeforbrug	543,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2014 til 01-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	373.603 kr. pr. år
Fast afgift	120.960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	494.563 kr. pr. år
Varmeforbrug	556,47 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	78,46 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.2.

Adresse	Ravnsborggade 7B, 2200 København N
BBR nr	101-451259-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1897
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1050 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1050 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....175 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.3.
Adresse .....Ravnsborggade 5, 2200 København N
BBR nr.....101-451259-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1897
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1900 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....196 m²
Opvarmet bygningsareal.....2096 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....356 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.4.
Adresse .....Ravnsborggade 5B, 2200 København N
BBR nr.....101-451259-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1897
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1032 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1032 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....172 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 02.12.2014 til og med 01.12.2015 er på 543,4 MWh, hvilket omregnet til et normalår giver 557 MWh. Det beregnede forbrug er på 611 MWh. Forskellen må skyldes, at de teoretiske værdier ikke svarer helt til virkeligheden, hvad angår U-værdier, temperaturer o.l.

Kommentarer til besparelsesforslag:
Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen stadig få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Bortset fra det arkitektoniske og myndighedsmæssige, kan et solfangeranlæg næppe konkurrerer med den forholdsvis billige fjernvarme.

Etablering af solcelleanlæg er ligeledes afhængig af tilladelse, og også her spille det arkitektoniske ind.

Heldigvis er solceller blevet billigere, men nærmere undersøgelser og konkrete tilbud bør indhentes.

Fjernvarmeafkølingen har i den tid, den nuværende fjernvarmemåler har siddet der, været på flotte 39,5 grader. Man kan sikre sig en fortsat god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknappen" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	479.472 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

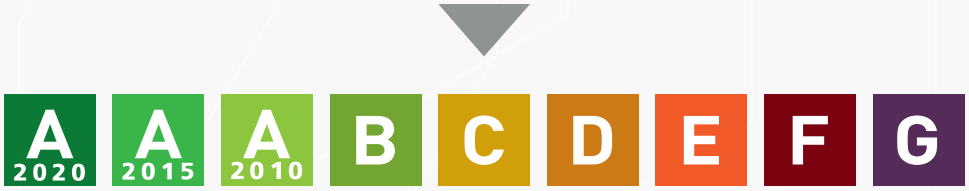
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vedr. A/B Store Ravnsborg - 5, 5A, 5B, 7A, 7B og
Ravnsborggade 7
2200 København N



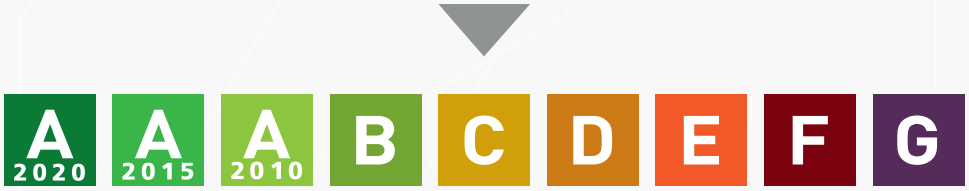
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2016 til den 12. december 2023

Energimærkningsnummer 311217192

Energimærke

Vedr. A/B Store Ravnsborg - 5, 5A, 5B, 7A, 7B og - Byg.1.
Ravnsborggade 7
2200 København N



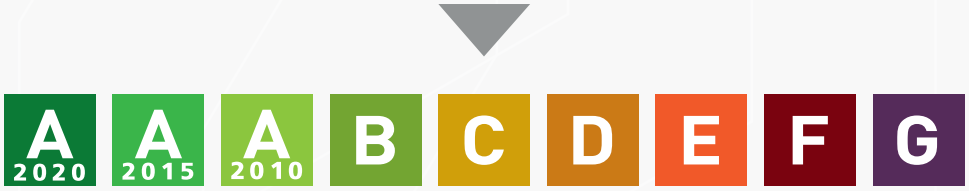
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2016 til den 12. december 2023

Energimærkningsnummer 311217192

Energimærke

Vedr. A/B Store Ravnsborg - 5, 5A, 5B, 7A, 7B og - Byg.2.
Ravnsborggade 7B
2200 København N



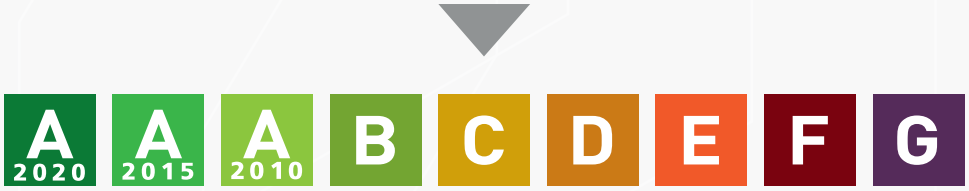
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2016 til den 12. december 2023

Energimærkningsnummer 311217192

Energimærke

Vedr. A/B Store Ravnsborg - 5, 5A, 5B, 7A, 7B og - Byg.3.
Ravnsborggade 5
2200 København N



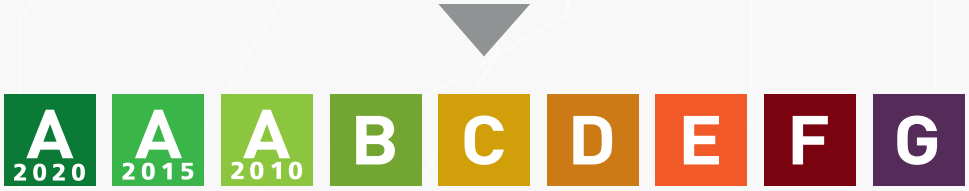
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2016 til den 12. december 2023

Energimærkningsnummer 311217192

Energimærke

Vedr. A/B Store Ravnsborg - 5, 5A, 5B, 7A, 7B og - Byg.4.
Ravnsborggade 5B
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2016 til den 12. december 2023

Energimærkningsnummer 311217192