SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 931
Strandgade 102
1401 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. december 2016
Til den 13. december 2023.

Energimærkningsnummer 311217306

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

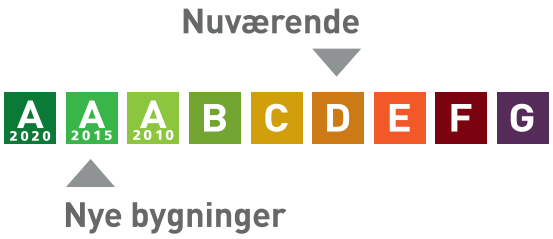
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

181,19 MWh fjernvarme	148.282 kr
1.447 kWh elektricitet	2.894 kr
Samlet energiudgift	151.176 kr
Samlet CO_2 udledning	26,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning - Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Tilbygning / mellembygning - Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygning - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt bygningens opførelsestidspunkt. Tilbygning - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt bygningens opførelsestidspunkt. Mellembygning - Ydervægge består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Forslag vedr. indvendig efterisolering er udeladt af rapporten, da det skønnes		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det anbefales ikke at efterisolere med mere end 200 mm.	20.000 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedbygning - Gavl mod gade - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Hovedbygning - Gavl mod gade - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Hovedbygning - Gavl mod gade - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Hovedbygning - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Hovedbygning - Gavl mod kanal - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Hovedbygning - Gavl mod kanal - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Hovedbygning - Væg mod Strandgade 100 - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Hovedbygning - Væg mod Strandgade 100 - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Hovedbygning - Væg mod Strandgade 104 - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Hovedbygning - Væg mod Strandgade 104 - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Tilbygning mod gade - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Tilbygning mod kanal - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Tilbygning, gavl mod strandgade 102 - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Tilbygning, gavl mod strandgade 104 - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Gavl mod gade - Vinduet udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	3.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING Gavl mod kanal - Vinduet udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	3.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Hovedbygning - Væg mod Strandgade 104 - Yderdør med en rude af tolags termoglas. Hovedbygning - Væg mod Strandgade 104 - Yderdør med en rude af tolags energiglas. Tilbygning - Yderdør med en rude af etlags glas og forsatsrude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning / mellembygning - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Tilbygning - Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Tilbygning - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	31.000 kr.	5.000 kr. 1,06 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Storrrumskontorer samt toiletter og print/kopirum Anlæg: VE02 – fabrikat og type: VEX3,5-4-1MPR EVR37-3V Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmeflade: Nej		

SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Stand alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Årgang: 2010
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Storrrumskontorer samt toiletter og print/kopirum
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: VEX4R-4-1 EVR57V/G2
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Stand alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Øvrige arealer, herunder gangarealer og biblioteksrum
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i rum: H.K.01. Varmecentralen er uopvarmet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes uhensigtsmæssigt samt urentabelt at opsætte varmepumpe i ejendommen, idet varmebehovet er for stort og der er fjernvarmeforsyning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes værende ikke-rentabelt med opsætning af et solcelleanlæg, da bygningen forsynes med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe - På varmefordelingsanlægget i kælderen er monteret en Magna pumpe (årgang 2005) med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Uden isolering. Placeret i rum: H.K.01. Med isolering. Varmefordelingspumpe - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre (årgang 1997) pumpe (Smedegaard type: EV 2-40-2C) med trinregulering, med en max-effekt på 55 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. Uden isolering. Placeret i rum: I.0.19		
FORBEDRING Varmefordelingspumpe - Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny, isoleret pumpe med lavere effekt.	5.000 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Hovedpumpe - Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny, isoleret pumpe med lavere effekt.		800 kr. 0,26 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring (CTS).		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til 15 L Metro varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Isoleringstykkelse og rørlængde er opmålt på besigtigelsen. Tilslutningsrør til 160 L varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Længden er skønnet ud fra besigtigelsen samt tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.000 kr.	2.800 kr. 0,73 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til 160 L varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel (årgang 1996) pumpe (type: UM 20-07 N) uden trinregulering, med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Uden isolering. Placeret i rum: I.0.19		
FORBEDRING VED RENOVERING Brugsvand pumpe - Der foreslåes montage af ny on/off-styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny, isoleret pumpe med lavere effekt		500 kr. 0,15 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand produceres i 15 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bibliotek - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør (32 W) og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Kontor - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer (Louis poulsen: Pakhus Pendel) med sparepære (16 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Arkvi (4. sal) - Belysningsanlæggene i lokalerne består af ældre 2-rørs (36 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gangarealer består af armaturer (Louis poulsen: Pakhus Pendel) med sparepære (16 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer (Louis poulsen: Pakhus Pendel) med sparepære (16 W). Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Møderum - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer (Louis poulsen: Pakhus Pendel) med sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Andet - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer (Louis poulsen: Pakhus Pendel) med sparepære (16 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Kontor, udskiftning af sparepære (16 W) til LED (7 W).	65.000 kr.	13.600 kr. 4,86 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Arkiv, installation af nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		500 kr. 0,17 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsstyrelsen, Bygningsnummer 931, Strandgade 102, 1401 København K

Det samlede bygningsareal er i følge BBR-meddelelsen på 1.646 m². Det opmålte areal er på 1.612 m².

Energimærket omfatter Strandgade 102. Bygningen er opført i år 1806 (BBR år 1780).

Mellembygningen (vindfang) er af nyere dato.

Renoveringsår: 1992 - vinduer samt nyt gulv i stuen.

Anvendelse: Kontor, bibloitek og rejsebureau.

Brugstid pr. uge: 45 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning: 13, areal 1.617 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 4 etager eksl. kælderplan og tagetage.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge. Det vurderes, at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

-Tegn. A.21

-Tegn. A.22

-Tegn. A.23

-Tegn. A.24

-Tegn. A.25

-Tegn. A.41

-Tegn. A.42

-Tegn. A.43

-Tegn. A.44

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: René Manley Larsen, assistent: Niels Grønbæk.
Tekniske anlæg er gennemgået af: René Manley Larsen
Kvalitetskontrol udført af: Anne Kirkegaard Meibom
Internt sagsnummer: 11.1900.51

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	20.000 kr.	2,10 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	K3-F1-S2-G3 Gavl mod gade - Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	3.100 kr.	0,27 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	K3-F1-S2-G3 Gavl mod kanal - Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	3.100 kr.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Tilbygning - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	31.000 kr.	7,58 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	A1-D2-T5 Varmefordelingspumpe - Ny varmefordelingspumpe	5.000 kr.	242 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	6.000 kr.	2,20 MWh Fjernvarme 635 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til 160 L varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.300 kr.	0,47 MWh Fjernvarme 132 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	B39-G7 Udskiftning af sparepære (16 W) til LED (7 W)., B39-G4 Udskiftning af sparepære (16 W) til LED (7 W)., B39-G2 Udskiftning af sparepære (16 W) til LED (7 W). og B39-G6 Udskiftning af sparepære (16 W) til LED (7 W).	65.000 kr.	-4,90 MWh Fjernvarme 8.378 kWh Elektricitet	13.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	A1-D2-T5 Hovedpumpe - Ny varmefordelingspumpe	396 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	A4-D1-T5 Montage af ny on/off-styret cirkulationspumpe	224 kWh Elektricitet	500 kr.
El			
Belysning	B39-G7 Arkiv, installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,17 MWh Fjernvarme 298 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 931 bygning 13

Adresse .....Strandgade 102, 1401 København K
BBR nr.....101-368050-13
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1780
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1646 m²
Opvarmet bygningsareal.....1617 m²
Heraf tagetage opvarmet.....444 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....60 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....89.344 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....28.369 kr. pr. år
Varmeforbrug.....135,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....94.500 kr. pr. år
Fast afgift .....28.369 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....122.869 kr. pr. år
Varmeforbrug.....142,79 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....20,13 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra 2015. Det oplyste forbrug indeholder ligeledes forbruget for Strandgade 102.

Det beregnede forbrug er på 181,2 MWh fjernvarme svarende til 112,1 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 142,2 MWh fjernvarme eller 88,0 kWh/m². Dette er en afvigelse på -21 %.

Afvigelsen mellem det oplyste og det beregnede forbrug kan dels skyldes, at bygningen har et anderledes brugsmønster end det i beregningen forudsatte for en standard kontorbygning. Dele af bygningen kan f.eks. være mindre i brug end forudsat, ligesom de faktiske luftmængder kan afvige fra de standardiserde.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	28.368 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
ReneManley.Larsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Rene Manley Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 931
Strandgade 102
1401 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2016 til den 13. december 2023

Energimærkningsnummer 311217306