SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
J.nr. 42333
Chr.Wærums Gade 23
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. december 2016
Til den 13. december 2023.

Energimærkningsnummer 311217513

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

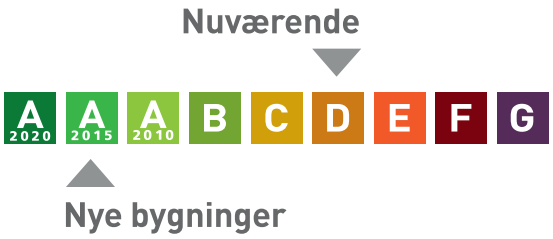
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

109,60 MWh fjernvarme	77.384 kr
Samlet energiudgift	77.384 kr
Samlet CO_2 udledning	15,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod de to indbyggede altaner er isoleret med 200 mm isolering. Det er ikke umiddelbart muligt at merisolere. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejerforeningens oplysninger. Skråvægge i ny taglejlighed er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejerforeningens oplysninger og mål på stedet.		
FLADT TAG Fladt tag over kviste er isoleret med 120 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejerforeningens oplysninger. Beregninger viser, at det ikke umiddelbart er rentabelt at merisolere kvisttagene.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg i de to øverste etager og karnapvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt på stedet. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg på 1. og 2. sal. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt		

på stedet. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg i stueetagen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt på stedet. Gavlspids mod nabo mod nord, ydervæg 36 cm tegl, 100 mm indvendig isolering.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	701.600 kr.	20.400 kr. 5,08 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejerforeningens oplysninger og mål på stedet. Det vil ikke umiddelbart være rentabelt at merisolere kvistflunkene.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i etagerne og i kælder er fra 1992, udført i træ og monteret med termoruder. Vinduer i ny taglejlighed er i træ/alu og monteret med 3 lags energiruder. Hvor vinduestræet er i orden, vil det være energibesparende at udskifte de almindelige termoruder med lavenergitermoruder med varme kanter, men det er ikke særligt rentabelt.		
OVENLYS Nye ovenlys-vinduer er udført i plast og monteret med tolags termoruder. Det vil være energibesparende at udskifte de almindelige termoruder med lavenergitermoruder med varme kanter, men det er ikke særligt rentabelt.		
YDERDØRE Fordør er med én rude af ét lag glas.		
FORBEDRING Yderdøren kan udskiftes med en ny yderdør, som er monteret med to- eller trelags energirude med varme kanter og kryptongas.	11.300 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder er uisoleret, men har lerindskud og loft af rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra ejerforeningens oplysninger og tegningsmaterialet.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med ca. 120 mm indblæst isolering. Det skal forinden undersøges om bjælkelaget er egnet til indblæsning af isolering.	45.000 kr.	4.300 kr. 1,05 ton CO_2

LINJETAB Intet linietab medtages, da bygningen er med kælder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i de 10 nederste lejligheder i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og naturligt aftræk i badeværelser, dog med udsugning ved el-ventilator i enkelte baderum.. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er nyere vinduer fra 1992 i alle rum. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i taglejligheden af fabrikat Danfoss, type Air-Unit - w1. Anlægget ventilerer hele lejligheden. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i skab i lejligheden. Lejligheden anses for at være mindst normal tæt, da den er nyindrettet.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri i ht. HB.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Affaldvarme Aarhus. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er ført ind i varmerummet i kælder, hvor fordelingsarrangement og vandvarmer også er placeret.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe for bygningen, men det kan etableres f.eks. i forbindelse med et luft til vand anlæg eller et solvarmeanlæg. Det kan foreslås, at alle opgange i ejendommen, som er i sammenhæng, kunne gå sammen om et fælles varmepumpeanlæg i samspil med fjernvarme-leverandøren. Der er medtaget forslag på et solcelleanlæg, se dette under El..		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Kan evt. etableres i forbindelse med en varmepumpe, se under denne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Fordelingsrør er ført under kælderloft fra FJV-rum til stigerør, og der regnes varmetab fra varmerør i kælderen, da kælderen er uopvarmet. Der regnes ikke varmetab fra stigestrenge, da de er placeret indenfor klimaskærmen.		
VARMERØR Varmerør i kælder har forskellig grad af isolering. Der regnes med sommerstop for rør til rumopvarmningen.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	23.700 kr.	2.600 kr. 0,62 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er monteret en Alpha 2, 15-40 - 18W automatisk regulerende cirkulationspumpe på gulvvarmen i taglejligheden.		

AUTOMATIK I taglejligheden er der trådløse følere for temperaturregulering af de enkelte rum. I de øvrige lejligheder er der rumtermostatventiler på de enkelte radiatorer.		
FORBEDRING Montage af automatik for central styring incl. blandesløjfeanlæg.	22.000 kr.	4.300 kr. 1,06 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren er 3/4" stålrør med 15 mm isol. Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes i gn.sn. til 3/4" (26,9 mm) stålrør med 15 mm isol.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER For brugsvandscirkulation sidder der en nyere pumpe: Grundfos Alpha 2, 25-60 - 34 W automatisk regulerende.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ny gennemstrømnings-vandvarmer fab. Gemina-Termix, type BV-unit 3 T-CP.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af 7 armaturer med sparepærer, og der er trappetryk. Er et lavforbrug anlæg, som ikke foreslås forbedret. Belysningen i bag-trappen består af 7 armaturer med sparepærer, og der er trappetryk. Er et lavforbrug anlæg, som ikke foreslås forbedret. Belysningen i kælderen består af 8 armaturer med sparepærer, og der er trappetryk. Er et lavforbrug anlæg, som ikke foreslås forbedret. Én udvendig lampe over fordør, monteret med sparepære. Er et lavforbrug anlæg, som ikke foreslås forbedret.		
APPARATER Fælles vaskemaskine fab. Asko type Proffessionel er opstillet i vaskerum i kælder.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen/opgangen, men nedenfor er medtaget et forslag til et solcelleanlæg.		
FORBEDRING Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 45 kvm, som svarer til ca. 7 kW. på vest tagfladen. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Skyggevirkninger fra kviste og nabobygninger bør undgås. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Inden solcelleanlægget iværksættes, skal myndighedernes og el- og fjernvarmeleverandørernes accept foreligge Det er endv. vigtigt at få afklaret hvilken pris evt. overskydende produceret strøm kan afsættes til og hvilken ekstra abonnementsafgift el-værket opkræver for at administrere nettilslutningen.	131.000 kr.	9.600 kr. 3,91 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1933 med facader i massivt murværk af røde mursten og tagbelægningen er idag rødt tegltag.
Vinduerne blev udskiftet 1992 med nye trævinduer med to lags termoruder.

Der blev etableret altaner mod gårdsiden i 2007.

Der blev indrettet ny lejlighed i tagetagen i 2016, hvor vinduespartier er i træ/alu med 3 lags energiruder.
Nye tagvinduer er i plast med 2 lags termoruder.

Ejendommen består af 1 opgang, som er i 5 etager samt kælder og tagetage. Der er indrettet 11 bolig-ejerlejligheder i opgangen og 1 erhvervs-ejerlejlighed i kælder.

I energimærkerapporten er der foreslået nogle energibesparende foranstaltninger, hvoraf nogle umiddelbart er rentable og andre først vil være rentable i forbindelse med renovering af den pågældende bygningsdel.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejl. st. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 1.	Chr. Wærums Gade 23	66	1	3.702
Lejl. st. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 1.	Chr. Wærums Gade 23	84	1	4.712
Lejl. 1. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 1.	Chr. Wærums Gade 23	66	1	3.702
Lejl. 1. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 1.	Chr. Wærums Gade 23	84	1	4.712
Lejl. 2. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 1.	Chr. Wærums Gade 23	66	1	3.702
Lejl. 2. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 1.	Chr. Wærums Gade 23	84	1	4.712
Lejl. 3. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 1.	Chr. Wærums Gade 23	66	1	3.702
Lejl. 3. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 1.	Chr. Wærums Gade 23	84	1	4.712
Lejl. 4. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 1.	Chr. Wærums Gade 23	66	1	3.702
Lejl. 4. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 1.	Chr. Wærums Gade 23	84	1	4.712

Lejl. 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 1.	Chr. Wærums Gade 23	116	1	6.507

Kommentar
Lejlighederne er med trægulve. Gamle lofter er pudsede og nye er gipspladelofter.
Lejlighedernes stand vurderes generelt set til god.

Den nye lejlighed i tagetagen er udført i lette konstruktioner med gipspladebeklædning.
Gavle i lejligheden er isoleret med 95 mm mineraluld i let skærmvæg med gipspladebeklædning.

Erhvervslejligheden på 25 m2 er et depotrum, som ligger i den uopvarmede kælder, og er derfor ikke med i energiberegningen for opgangen. Den blev ikke besigtiget, da den var aflåst.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering.	701.600 kr.	35,98 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	20.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning yderdør til ny med trelags energirude.	11.300 kr.	0,87 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med ca. 120 mm indblæst isolering.	45.000 kr.	7,47 MWh Fjernvarme	4.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder med op til 50 mm	23.700 kr.	4,43 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring incl. blandesløjfeanlæg.	22.000 kr.	7,49 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af fjv-tilslutningsrør til vandvarmeren med op til 50 mm isolering.	1.300 kr.	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på vest-tagflsaden, Monokrystaliske silicium, 45 m2 = 7 kW.	131.000 kr.	3.947 kWh Elektricitet 1.944 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0,32 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Chr.Wærums Gade 23, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-65558-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....1992
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....866 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....25 m²
Opvarmet bygningsareal.....866 m²
Heraf tagetage opvarmet.....116 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....125 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....47.411 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....71,77 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....48.578 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....48.578 kr. pr. år
Varmeforbrug.....73,54 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....10,37 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opgangen/Ejendommen er ialt på 1016 m2, fordelt med 866 m2 på 11 boligejerlejligheder og 150 m2 på kælder, heraf 1 erhvervsejerlejlighed på 25 m2, som regnes uopvarmet og ikke medtages i beregningen. Alle boligarealer regnes opvarmet og kælder regnes uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end det oplyste forbrug, hvilket bl.a. kan skyldes, at forbrugsvaner er forskellige, og at beregningerne af varmeforbruget er baseret på en række faste forudsætninger, f.eks. om, at alle rum er i brug og dermed opvarmet til 20 gr., og at boligerne beboes af familier med flere personer end de nuværende beboere. Endvidere er der siden det oplyste forbrug blevet indrettet en lejlighed i tagetagen, så der nu er 11 lejligheder mod før 10 lejligheder.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	565,00 kr. per MWh
	15.459 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

De anvendte priser er så vidt muligt dagspriser incl. moms.
Der er ikke i beregningerne taget højde for eventuelle tilskud/fradrag i forbindelse med foranstaltningernes gennemførelse, men muligheder herfor bør undersøges.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600283
CVR-nummer 69543715

THANING Miljø- og Energirådgivning
Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispar.dk
huseftersyn@gmail.com
tlf. 86418788

Ved energikonsulent
Jørn Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

J.nr. 42333
Chr.Wærums Gade 23
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2016 til den 13. december 2023

Energimærkningsnummer 311217513