SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejd. 2102
Holsted Park 1
4700 Næstved

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. december 2016
Til den 16. december 2023.

Energimærkningsnummer 311218164

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

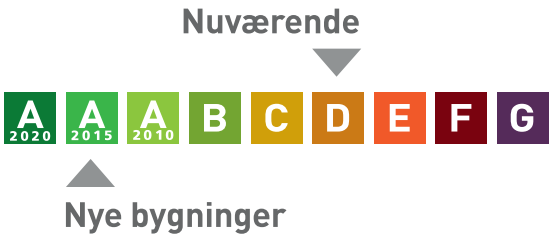
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

20.205,5 m³ naturgas	127.294 kr
Samlet energiudgift	127.294 kr
Samlet CO_2 udledning	45,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Det flade tag i mellembygning er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag i mellembygning efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		1.000 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		7.200 kr. 2,54 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge med teglmurværk er udført som hulmur med betonelementbagmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringen er vurderet ved boreprøve i konstruktionen.		
LETTE YDERVÆGGE		

Ydervægspartier med let facade er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægge i mellembygning og i entrepartier er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags termorude og tolags energirude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.	39.100 kr.	1.700 kr. 0,58 ton CO_2

OVENLYS Bygningen har ovenlys med etlags glasrude og forsatsrude.		

YDERDØRE Bygningen har glasdøre med tolags termorude og tolags energiglas. Massive yderdøre og porte vurderes at være isolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre med termoruder til nye med energiruder.		1.700 kr. 0,60 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i garager er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Terrændæk i mellembygning og entrepartier er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm lecabeton. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med enkelte udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Der er monteret ældre mekanisk ventilationsanlæg på tag, som ikke længere er i drift og derfor ikke er medtaget i beregningen. Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen. Udsugningsanlæg som betjener toiletter er af fabrikat Exhausto placeret på tag. Anlægget er i konstant drift . Anlægget vurderes at være fra fra husets opførelse. Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener toiletter. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsigningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet (CO2), varme og fugt.	80.000 kr.	5.300 kr. 1,75 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen af fabrikat Viessmann Vitoplex 300 er placeret i kælder og vurderes at være fra 2004.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer og kalifer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende hovedpumpe. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Omega 5-100-4. Varmefordelingsanlæggets kreds er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard el-vario.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt - Smedegaard el-vario udskfites	18.000 kr.	3.800 kr. 1,12 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer og kalifer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører centralvarmesystemet med en nye blandesløjfer. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	30.000 kr.	11.100 kr. 3,92 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør er isolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsbeholderen er monteret med en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Smedegaard Omega 5-100-4.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe Varmtvandsbeholderen, som Grundfos Alpha 2. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.	4.500 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i toiletter. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i hvilerum på 1 sal. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gange. Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af automater. Belysningen i mødelokaler på 1 sal. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer. Består af 1 og 2-rørs armaturer med T5 og T8 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kantine. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i depoter. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i personalerum. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i omlædning i kælder. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i garagearealer. Består af T8 lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af Lamper med LED pærer som styres via lysføler.		
FORBEDRING Belysning i personalerum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	8.800 kr.	6.000 kr. 1,75 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i depoter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	23.200 kr.	10.000 kr. 2,94 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i garager. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	71.900 kr.	26.400 kr. 7,77 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i omklædning i kælder. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	16.000 kr.	5.000 kr. 1,45 ton CO_2

FORBEDRING Belysning i mødelokaler på 1 sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	12.600 kr.	3.300 kr. 0,96 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i kontorer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	16.000 kr.	3.600 kr. 1,03 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i hvilerum på 1 sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	22.000 kr.	4.700 kr. 1,36 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.000 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i kantine. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	10.000 kr.	2.000 kr. 0,58 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 80 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	280.000 kr.	23.700 kr. 7,73 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.
Plantegninger fra opførelsen var til rådighed.
Bygningen anvendes til døgnåbnent Falckstation.

Energimærkets beregning viser energiklasse D og det tidligere energimærke viste F. Det kan skyldes flere parametre som:
- Ændringer i energimærkningsordningen i mellemtiden
- Bygningen er med opvarmet kælder som ikke er godkendt til beboelse (havde tidligere ingen betydning)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder, rammer beholdes	39.100 kr.	256,4 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugninsanlæg i toiletter og montering af styring	80.000 kr.	448,2 m³ Naturgas 1.121 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe - Smedegaard el-vario udskfites	18.000 kr.	1.684 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	1.718,2 m³ Naturgas 96 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	4.500 kr.	394 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i personalerum	8.800 kr.	-118,2 m³ Naturgas 3.033 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i depoter	23.200 kr.	-180,9 m³ Naturgas 5.049 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring i garager	71.900 kr.	-516,4 m³ Naturgas 13.462 kWh Elektricitet	26.400 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring i omklædning i kælder.	16.000 kr.	-88,2 m³ Naturgas 2.483 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring i mødelokaler på 1 sal	12.600 kr.	-64,5 m³ Naturgas 1.664 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring i kontorer	16.000 kr.	-68,2 m³ Naturgas 1.789 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring i hvilerum på 1 sal	22.000 kr.	-90,0 m³ Naturgas 2.359 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring i toiletter	7.000 kr.	-26,4 m³ Naturgas 739 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring i kantine	10.000 kr.	-37,3 m³ Naturgas 995 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Solceller	Etablering af solceller	280.000 kr.	10.839 kWh Elektricitet 816 kWh Elektricitet overskud fra solceller	23.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag i mellembygning med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	154,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1.125,5 m³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdøre	267,3 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holsted Park 1, 4700 Næstved

Adresse ..... Holsted Park 1, 4700 Næstved
BBR nr 370-23776-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Anden bygning til transport, handel etc. (390)
Opførelsesår 1977
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 1761 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1761 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 300 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 101.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 12.903,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 104.287 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 104.287 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 13.231,1 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 29,69 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,30 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. 2102
Holsted Park 1
4700 Næstved

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2016 til den 16. december 2023

Energimærkningsnummer 311218164