SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndergade 2
8900 Randers C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. december 2016
Til den 16. december 2026.

Energimærkningsnummer 311218286

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

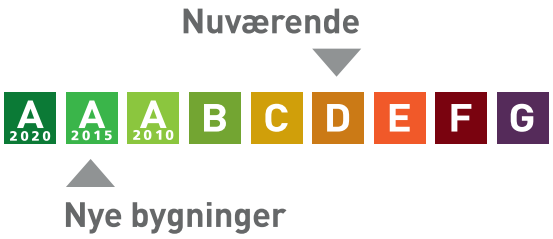
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

298.440 kWh Fjernvarme	361.485 kr
Samlet energiudgift	361.485 kr
Samlet CO_2 udledning	42,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er skønnet isoleret med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt/skønnet ved loftlem i trappeopgang Søndergade 6 og i lejlighed 1. sal mf (lej. nr. 103) i Søndergade 2.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 400 mm, jf. udleveret tilbud.. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	117.664 kr.	18.270 kr. 3,51 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag mod tagterrasse mod sydøst er skønnet udført med betondæk og 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Det flade tag mod tagterrasse mod sydøst efterisoleres op til 325 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	25.767 kr.	668 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i sidebygning mod nord er ca. 33 cm hulmur i tegl. Hulmuren er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og der er ikke registreret hulmursisolering ved ventilation hul i facade mod port gennemgang. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af hulmuren i sidebygning mod nord ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	111.197 kr.	8.559 kr. 1,64 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i mellem jernbetons konstruktion er 20 cm letbeton (Siporex) udvendig isoleret med 75 mm og pladebeklædning. Jernbetons konstruktion er udvendig isoleret med 25 mm og facadepuds. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Ydervægge på gavle over tagterrasse mod sydøst og på gavl mod nord er skønnet 20 cm letbeton udvendig isoleret med 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindues partier ved erhverv (Tante Olga) mod syd er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vindues partier ved erhverv (Tante Olga) mod syd med almindelig 2 lags termoruder med kold kant til nye partier med 3 lags energiruder med varm kant.		12.398 kr. 2,38 ton CO_2
VINDUER Vinduer er med 2-lags energirude kold kant. Døre mod gården er med 2-lags energiruder med kold kant. Entredørs partier til opgange er med 2-lags energiruder med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er uisoleret betondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og besigtigelse på stedet		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 250 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	689.663 kr.	24.494 kr. 4,71 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod etageadskillelse ved port gennemgang i sidebygning mod nord er lukket konstruktion med brædder på bjælker og skønnet isoleret med Troltex-plader på underside - skønnet svarende til ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse på stedet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod etageadskillelse ved port gennemgang i sidebygning mod nord nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i port gennemgangen hermed sænkes lidt.		859 kr. 0,16 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Boliger ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre, naturligt aftræk fra badeværelser og køkkener, samt stedvis via mekanisk aftræk (emhætte) i køkkener. Erhverv mod syd (Tante Olga) og mod nord (MacAle) ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre, skønnet naturligt aftræk fra toiletter samt via større mekanisk aftræk. Erhverv i midten (MacAle - restaurant) ventileres med mekanisk ventilationsanlæg med varmegenindvinding (skønnet krydsveksler), fabrikat Dantherm (alder er ikke kendt) placeret i baggården. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernvarme nedtages og der installeres en varmepumpe med jordvarmeslanger, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmt brugsvand. Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Nedlægning af jordvarmeslanger, etablering af ny varmtvandsbeholder samt ny cirkulationspumpe er indeholdt i prisen. Reetablering af haveanlæg er ikke indeholdt i prisen. For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendig at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer.		8.594 kr. -0,64 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
FORBEDRING Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 25 m², tilsluttet en ca. 1250 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° i special beslag på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.	130.000 kr.	10.010 kr. 1,86 ton CO_2
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i varmerum i kælder. Der er elektronisk hovedmåler i kWh - nr. 663958.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør placeret under etageadskillelse i kælder er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør placeret under etageadskillelse i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	90.877 kr.	3.377 kr. 0,65 ton CO_2
VARMERØR Få meter varmefordelingsrør og ventiler ved varmeinstallationen i varmerum i kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og ventiler med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.500 kr.	617 kr. 0,12 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt effekt på mellem 21 - 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-60.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør placeret under etageadskillelse i kælder er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør placeret under etageadskillelse i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	62.160 kr.	2.408 kr. 0,46 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe med effekt på mellem 145 - 220 og 245 watt, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe med automatisk/intelligent styring.	15.000 kr.	7.466 kr. 1,97 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmeren er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.850 kr.	147 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan isoleret med ca. 10 mm mineraluld (dateret på kabinet 18-2-14). Vandvarmeren er placeret i varmerum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° i special beslag på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer, beplantninger eller nabo bygninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		8.579 kr. 3,63 ton CO_2
BELYSNING Der er opsat almindelige armaturer, oplyst forsynet med LED-pære med manuel styring i trappe-/gangarealer. Der var ikke adgang til erhvervs arealer og belysning for erhvervs arealer er indsat som standard værdi.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1957 og væsentlig om- eller tilbygget i 1995 jf. BBR, samt facader er renoveret i ca. 2000 jf. tegninger. Ejendommen benyttes hovedsagelig til beboelse - 35 lejligheder, fordelt i 3 opgange (søndergade 2, 4 og 6), samt til erhverv med restaurant/cafe i hele stueetagen og på 1. sal mod syd (Tante Olga og MacAle).
Ejendommen er sammenbygget med naboejendom ved gavl mod sydvest.

Der er på Randers kommunes hjemmeside indhentet tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor delvis opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet og besigtigelser på stedet. Der er besigtiget i tagrum i trappeopgang over Søndergade 6 og i tagrum over lejlighed Søndergade 2 1. sal mf (lej. 103). Der er ikke besigtiget i erhvervsarealer.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb, der er dog ved ikke afdækket ventilationshul i facademur mod vest i port gennemgang i sidebygning mod nord observeret at der ikke er isolering i hulmur.

Tilstede ved besigtigelsen var viceværet Bent Jensen og entreprenør Jan Nordhaug, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål.
Der er besigtiget i følgende: Søndergade 2 1. sal mf (lej. nr. 103), Søndergade 4, 1. sal (lej. nr. 114) og Søndergade 6, 1. sal th (lej. nr. 127). Der er ikke besigtiget - ingen adgangsforhold (cafe/restaurant lukket på besigtigelses tidspunktet) til erhvervs arealer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft.	117.664 kr.	24.890 kWh fjernvarme	18.270 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag mod tagterrasse mod sydøst.	25.767 kr.	910 kWh fjernvarme	668 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur i sidebygning mod nord.	111.197 kr.	11.660 kWh fjernvarme	8.559 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder.	689.663 kr.	33.370 kWh fjernvarme	24.494 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg.	130.000 kr.	14.280 kWh fjernvarme -236 kWh el	10.010 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør placeret under etageadskillelse i kælder op til i alt 50 mm.	90.877 kr.	4.600 kWh fjernvarme	3.377 kr.

Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og ventiler med 50 mm.	4.500 kr.	840 kWh fjernvarme	617 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør placeret under etageadskillelse i kælder op til i alt 50 mm.	62.160 kr.	3.280 kWh fjernvarme	2.408 kr.
Varmtvandspumper	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	15.000 kr.	4.920 kWh fjernvarme 1.927 kWh el	7.466 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm.	3.850 kr.	200 kWh fjernvarme	147 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye vindues partier ved erhverv (Tante Olga) mod syd med 3 lags energiruder.	16.890 kWh fjernvarme	12.398 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod etageadskillelse ved port gennemgang i sidebygning mod nord.	1.170 kWh fjernvarme	859 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Konvertering til varmepumpe.	34.060 kWh fjernvarme -45 kWh el -8.158 kWh elvarme	8.594 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller.	3.780 kWh el	8.579 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 2 - 001

Adresse	Søndergade 2, 8900 Randers C
BBR nr	730-018349-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2026 m²
Erhvervsareal i følge BBR	757 m²
Opvarmet bygningsareal	2783 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette energimærke er beregnet med samlet opvarmet bolig areal på 2026 kvm og erhvervs areal på 757 kvm = samlet opvarmet areal på 2783.

Kælder er i dette energimærke beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke opgivet forbrugstal på ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,73 kr. per kWh 47.477 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme (Verdo, Randers).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600156
CVR-nummer 32895247

Botjek Center Østjylland
Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndergade 2
8900 Randers C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2016 til den 16. december 2026

Energimærkningsnummer 311218286