SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gammel Tværvej 11
9610 Nørager

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. december 2016
Til den 19. december 2023.

Energimærkningsnummer 311218640

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

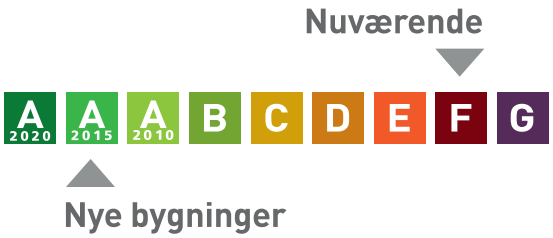
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

9,9 Ton træpiller	18.812 kr
Samlet energiudgift	18.812 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 50-75 mm. isolering. Isoleringsforholdet er målt ved loftslem. Skråvægge er, med baggrund i ejers skøn samt besigtigelse i loftsrum, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse fra ca. 50-100 mm. isolering. Skunkvægge og skunkgulve er, med baggrund i ejers skøn samt besigtigelse i loftsrum, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse fra ca. 50-100 mm. isolering. Skunke var ikke tilgængelige ved besigtigelsen p.g.a. manglende eller fastskruede adgangslemme. Loftslem er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret loftslem med 200 mm. fastholdt isolering incl. tætning	300 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	22.200 kr.	800 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	20.700 kr.	700 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering, dampspærre og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,00 ton CO_2

FLADT TAG Tag badeværelse/udbygning mod øst er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med skønnet ca. 150 mm. isolering. Tag udbygning mod syd er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med skønnet ca. 150-200 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tag badeværelse/udbygning mod øst med 200 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Tagkonstruktionen skal udføres korrekt m.h.t. tagudluftning og placering af evt. ny dampspærre samt med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tag udbygning mod syd med 150 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Tagkonstruktionen skal udføres korrekt m.h.t. tagudluftning og placering af evt. ny dampspærre samt med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tung ydervæg oprindelig bygning nederste del syd er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret i hulmur med løs Leca i niveau til underkant vinduer. Tunge ydervægge oprindelig bygning er udført i ca. 30 cm. mur der, ifølge oplysning fra ejer, er uisoleret i hulmur. Tunge ydervægge er generelt forsynet med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning i hulmur med mineraluldsgranulat samt indvendig efterisolering med 150 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	116.000 kr.	3.200 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Tung ydervæg vest tilbygning mod syd er regnet som 24 cm. massivmur med indvendig pladebeklædning. Tunge ydervægge badeværelse mod anden bygning er regnet som massiv mur. Væg badeværelse mod fyrrum er regnet som værende uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af væg badeværelse mod fyrrum med 200 mm. isolering. Der efterisoleres på væggens yderside. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	8.700 kr.	600 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tung ydervæg mod vest tilbygning mod syd med 200 mm. isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	14.800 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tunge ydervægge badeværelse mod anden bygning med 200 mm. isolering. Der efterisoleres på væggens yderside. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		700 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge tilbygning mod syd er, med baggrund i ydervæggens samlede tykkelse, regnet som isoleret med ca. 125-145 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af lette ydervægge tilbygning mod syd med 200 mm. isolering. Eksisterende pladebeklædning, dampspærre og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af ny dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt forsynet med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.		1.200 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, er terrændæk oprindelig bygning regnet som værende uisoleret. Terrændæk badeværelse med gulvvarme er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på etableringstidspunktet. Terrændæk udbygning mod syd er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med ca. 200 mm. løs Leca.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk oprindelig bygning samt udbygning mod syd og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.000 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 16 kW - RTB NBE træpille-kedel. Kedlen er placeret i fyrrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.		
VARMERØR Varmerør i skunk er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 20 mm. isolering. Varmerør i fyrrum i fyrrum er udført som 1/2" og 3/4" rør både isoleret 20 mm. samt uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af isolerede og uisolerede varmerør i fyrrum med op til 50 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.700 kr.	900 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i skunk med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.100 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. grundfos type Alpha2 3-34 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder i fyrrum er udført i 20 mm. rør både isoleret 20 mm. samt uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af isolerede og uisolerede 20 mm. tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder i fyrrum med op til 50 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.000 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder fabr. Metro. Ejer oplyser, at varmtvandsbeholder er forsynet med el-varmelegeme, som kun er installeret af sikkerhedsmæssige årsager.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.900 kr. 2,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1930 med om-/tilbygning i 1967.

Tunge ydervægge oprindelig bygning er udført i ca. 30 cm. mur der, ifølge oplysning fra ejer, er uisoleret i hulmur. Tunge ydervægge er generelt forsynet med indvendig pladebeklædning.
Tung ydervæg oprindelig bygning nederste del syd er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret i hulmur med løs Leca i niveau til underkant vinduer.
Hanebåndsloft er isoleret med ca. 50-75 mm. isolering. Isoleringsforholdet er målt ved loftslem.
Skunkvægge, skråvægge og skunkgulve er, med baggrund i ejers skøn samt besigtigelse i loftsrum, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse fra ca. 50-100 mm. isolering.
Skunke var ikke tilgængelige ved besigtigelsen p.g.a. manglende eller fastskruede adgangslemme.
Tag badeværelse/udbygning mod øst er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med skønnet ca. 150 mm. isolering.
Tag udbygning mod syd er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med skønnet ca. 150-200 mm. isolering.
Med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, er terrændæk oprindelig bygning regnet som værende uisoleret.
Vinduer og døre er generelt forsynet med 2-lags termoruder.

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.
Det har ikke været muligt at fremskaffe tegningsmateriale over bygningen.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu.
Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.

Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand eller varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisoleret loftslem med 200 mm. fastholdt isolering incl. tætning	300 kr.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Loft	Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve med 250 mm. isolering	22.200 kr.	0,4 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm. isolering.	20.700 kr.	0,3 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning i hulmur med mineraluldsgranulat samt indvendig efterisolering med 150 mm. isolering.	116.000 kr.	1,7 Ton Træpiller 18 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af væg badeværelse mod fyrrum med 200 mm. isolering.	8.700 kr.	0,3 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tung ydervæg mod vest tilbygning mod syd med 200 mm. isolering.	14.800 kr.	0,2 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af isolerede og uisolerede varmerør i fyrrum med op til 50 mm. isolering	2.700 kr.	0,4 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i skunk med op til 60 mm. isolering.	9.100 kr.	0,2 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af uisolerede og isolerede 20 mm. tilslutningsrør/varmerør i fyrrum til varmtvandsbeholder med op til 50 mm. isolering	2.000 kr.	0,3 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.421 kWh Elektricitet 1.602 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm. isolering og fjernelse af eksisterende isolering	0,2 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag badeværelse/udbygning mod øst med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag udbygning mod syd med 150 mm isolering.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af tunge ydervægge badeværelse mod anden bygning med 200 mm. isolering.	0,3 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge tilbygning mod syd med 200 mm. isolering.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.	0,6 Ton Træpiller 6 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk oprindelig bygning samt udbygning mod syd og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,5 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Tværvej 11, 9610 Nørager

Adresse	Gammel Tværvej 11, 9610 Nørager
BBR nr	840-11252-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering	1967
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	149 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	176,8 m²
Heraf tagetage opvarmet	55,3 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er større end det i BBR angivne boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	1.900,00 kr. per Ton
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Tværvej 11
9610 Nørager

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2016 til den 19. december 2023

Energimærkningsnummer 311218640