SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. A/B Slangerupgård -
Mimersgade 110
2200 København N

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. december 2016
Til den 20. december 2023.

Energimærkningsnummer 311218749

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

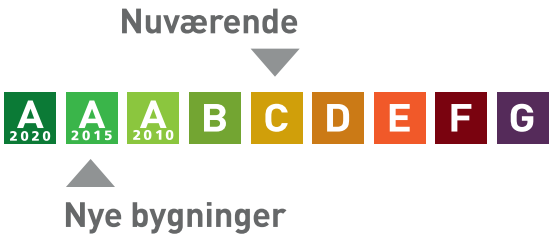
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

512,47 MWh fjernvarme	506.174 kr
Samlet energiudgift	506.174 kr
Samlet CO_2 udledning	72,26 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst i gulvet). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Ejendommens tage (mansard) mod gade og gård, 5.sal. Lodrette skunkvægge er isoleret (ca. 100 mm). Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Mansard-tage mod gade og gård, 5.sal. Efterisolering af lodrette skunkvægge (skråvægge) med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	147.900 kr.	5.600 kr. 1,19 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ejendommens facader/ydervægge mod gade og gård, stuen-4.sal består af massive teglstensvægge (60, 48 og 36 cm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Brystninger mod gade og gård, stuen-4.sal består af en 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med op til 200 mm isolering på massive ydervægge i port. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Ydervæggenes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	111.800 kr.	5.900 kr. 1,25 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommes vinduerne er generelt monteret med tolags termorude med kold kant. Byg.3. Sydvest-vindue (butik) mod gade, stuen. Vinduet er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Byg.3. Butiksvindue udskiftes til nyt vindue med energirude, energiklasse A.	24.000 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er enten med tolags termoglas (hoveddøre, butikker mod gade) eller massive trædøre (trappedøre mod gård).		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv/etageadskillelse mod port (det fri) er udført som lukket bjælkelag, og er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Gulve (lukket bjælkelag) mod uopvarmet kælder, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod port (det fri) med op til 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft på underside af etageadskillelsen i port. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Installationer (el) føres endvidere med ud i konstruktionen.	14.200 kr.	2.100 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulve (lukket bjælkelag) mod uopvarmet kælder med op til 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kældre på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	346.800 kr.	28.700 kr. 6,11 ton CO_2

LINJETAB Der er linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre i hele ejendommen. Der er linjetab mellem tagkonstruktion og kvistvinduer i hele ejendommen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra varmecentralen, som ligger i byg.3. Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmeveksler fabr. Reflex, type JL 140 TL 19 OC fra 2003 og er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer.		3.500 kr. 0,73 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" (gennemsnitslig) stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) på loft er udført som 1 1/4" (gennemsnitslig) stålrør. Rørene er isoleret med 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) på loft med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	72.800 kr.	7.100 kr. 1,51 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to stk. Smedegaard-pumper type EV 5-125-4C med en max-effekt på 355 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye varmefordelingspumpe. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til to nye pumper med lavere effekt, som f.eks. Grundfos type Magna3 50-60.		600 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Det forudsættes i beregningerne, at klimastaten udenfor fyringssæsonen automatisk lukker for varmen og slukker for pumperne. Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen vha. en Clorius-klimastat type KC 9056 - 1F-120.3. Klimastaten viser 3 gr. for lavt i forhold til udetemperaturen.		
FORBEDRING Udeføleren viser 3 gr. for lavt, hvilket medfører, at den sender for varmt vand frem til radiatorerne. Udeføleren skal skiftes eller justeres.	5.000 kr.	11.700 kr. 2,51 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen brugte i alt 1.879 m3 vand i perioden 02.09.2015 til 01.09.2016, hvilket svarer til ca. 80 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (27 liter), hvilket må siges at være et lavt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" (gennemsnitslig) stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i ejendommen er udført som 1" stålrør. Rørene er antageligvis uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) på loft er udført som 1 1/4" (gennemsnitslig) stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Byg.3. Isolering af brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) på loft med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	31.200 kr.	5.300 kr. 1,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret to stk. Grundfos-pumper type UPE 25-60 med en max-effekt på 100 W til cirkulation af det varme brugsvand.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye pumper til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at de eksist. pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som f.eks. Grundfos type Alpha2 25-60N.	16.600 kr.	2.400 kr. 0,77 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme vand produceres i en 2000 liters Ajva-varmtvandsbeholder type GN2 fra 1995 isoleret med 100 mm isolering. Både byg.1 og 3 forsynes fra varmecentralen i byg. 3.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i ejendommen (loft, kældre, trapper mv.) består af armaturer med el-sparerpærer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at få gennemgået alle fælles el-installationer i ejendommen, hvor gl. el-installationer (pærer mv.) udskiftes til nyt med LED-belysning med bevægelsessensorer.		-99.100 kr. -32,85 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montage af nye solceller med hældning på 45° på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på 2 x 50 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.Byg1	270.000 kr.	13.700 kr. 5,78 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende Mimersgade 110-118 og Borgmestervangen 8, 2200 København N og ejes af A/B Slangerupgård.

Dette energimærke omhandler to bygninger i BBR-meddelelsen (fordelt på to matrikler - 5528 og 5529). Byg.1 ligger på adressen Mimersgade 110-114 og byg.3 på Mimersgade 116-118 samt Borgmestervangen 8.

Ejendommen (byg.1+3) er opført i 1931 og indholder i alt 65 boliger (2-4 vær.) samt tre-fire erhverv (butikker) i stueetagen. Bygningerne er på seks beboelsesetager (stuen-5.sal). Der er pulterrum i kældre og på loft for beboerne. Varmecentralen er placeret i kælderen under Mimersgade 116. Alle kældre og loftrum er uopvarmede.

Væsentlige bygningsændringer:
1987: Termovinduer
1995: Fjernvarme
2006: Isolering af loftgulv (indblæsning af granulat)
2013: Varmecentral sammenlagt
2016: Isolering af brystninger.

Facader/gavle:
Ydervægge består af massive uisolerede teglstensmure (72, 60, 48 og 36 cm mursten).
Brystninger består af 24 cm massiv mursten (helstensvæg) med indvendig forsatvæg/plade og isoleret

med ca. 100 mm.

Tag/tagbeklædning:
Tage (mansard) er med røde tegl og antageligvis lidt isoleret (30 mm bag lodrette skunke) oplyst af ejer.
Etageadskillelse (hanebåndsloft) over 5.sal mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 100 mm (indblæst i gulvet).

Vinduer/yderdøre:
Alle vinduer (træ/træ) er med alm. to lags termoruder.
Yderdøre er enten med to lags termoruder eller massive trædøre.

Gulv mod uopvarmet kælder:
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af en lukket konstruktion (træ/bjælker) og er uisoleret.

Forhold ved besøget i ejendommen den 21.11.2016:
Deltagere fra ejendommen: Viceværт Peter hansen og Annika Christensen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Jens Voergaard og ass. Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: +10,3 gr, stille, let skyet.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger mv. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kældre, loftrum, varmecentral, gårdarealer mv.
Utilgængelige rum: Pulterrum på loft.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegnings-materiale havde de nødvendig oplysninger.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:
Erhvervslokale regnes opvarmet til 20 °C.
Programversion: Energy10, Be10 version 4
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme, vand og fælles-strøm.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Månedlige aflæsninger:
Ja. Driftsjournaler er desuden et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af mansard-tage (lodrette skunke) med op til 300 mm isolering.	147.900 kr.	8,40 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Massive ydervægge	Byg.1. Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod port med op til 200 mm isolering.	111.800 kr.	8,87 MWh Fjernvarme	5.900 kr.
Vinduer	Byg.3. Udskiftning af vindue (butik) til nyt med energirude, energiklasse A.	24.000 kr.	2,00 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Etageadskillelse	Byg.1. Isolering af uisoleret etageadskillelse mod port (det fri) med 150 mm isolering	14.200 kr.	3,03 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulve (lukket bjælkelag) mod uopvarmet kælder med op 250 mm isolering.	346.800 kr.	43,02 MWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	28.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) på loft med op til 60 mm.	72.800 kr.	10,69 MWh Fjernvarme	7.100 kr.
Automatik	Reparation af klimstats udeføler	5.000 kr.	17,34 MWh Fjernvarme 93 kWh Elektricitet	11.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Byg.3. Isolering brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) på loft med op til 60 mm	31.200 kr.	7,86 MWh Fjernvarme	5.300 kr.
Varmtvandspumper	Montage af nye brugsvandspumper	16.600 kr.	1.156 kWh Elektricitet	2.400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på det nordøstvendte tage mod gård, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	270.000 kr.	6.020 kWh Elektricitet 2.704 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt 2-strengsradiatoranlæg	5,15 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af to nye centralvarmepumper, som Grundfos Magna 3 pumpe, 50-60 F, 249 W	256 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	-49.554 kWh Elektricitet	-99.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.1.

Adresse .....Mimersgade 110, 2200 København N
BBR nr.....101-378411-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1931
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2069 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....155 m²
Opvarmet bygningsareal.....2224 m²
Heraf tagetage opvarmet.....361 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....361 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.3.

Adresse .....Mimersgade 116, 2200 København N
BBR nr.....101-378411-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1931
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2272 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....317 m²
Opvarmet bygningsareal.....2589 m²
Heraf tagetage opvarmet.....416 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....440 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....270.330 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....83.506 kr. pr. år
Varmeforbrug.....408,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-09-2015 til 01-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....285.310 kr. pr. år
Fast afgift .....83.506 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....368.816 kr. pr. år
Varmeforbrug.....431,14 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....60,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 02.09.2015 til og med 01.09.2016 er på 408,5 MWh, hvilket omregnet til et normalår giver 431,1 MWh. Det beregnede forbrug er på 512,5 MWh. Forskellen må skyldes, at de teoretiske værdier ikke svarer helt til virkeligheden, hvad angår U-værdier, temperaturer o.l.

Kommentarer til besparelsesforslag:
Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen stadig få energimærket C.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Bortset fra det arkitektoniske og myndighedsmæssige, kan et solfangeranlæg næppe konkurrerer med den forholdsvis billige fjernvarme.

Etablering af solcelleanlæg er ligeledes afhængig af tilladelse, og også her spille det arkitektoniske ind. Heldigvis er solceller blevet billigere, men nærmere undersøgelser og konkrete tilbud bør indhentes.

Fjernvarmeafkølingen har i den tid, den nuværende fjernvarmemåler har siddet der, været på ringe 28,1 grader. Man kan sikre sig en fortsat god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknappen" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
167.016 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

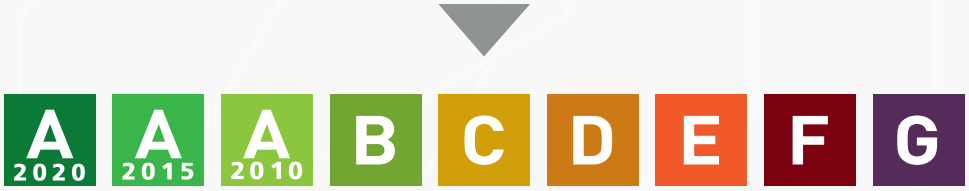
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. A/B Slangerupgård -
Mimersgade 110
2200 København N



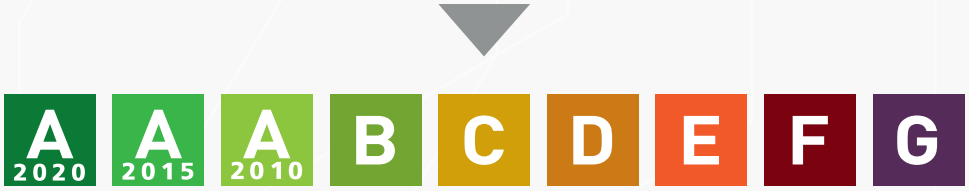
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2016 til den 20. december 2023

Energimærkningsnummer 311218749

Energimærke

vedr. A/B Slangerupgård - - Byg.1.
Mimersgade 110
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2016 til den 20. december 2023

Energimærkningsnummer 311218749

Energimærke

vedr. A/B Slangerupgård - - Byg.3.
Mimersgade 116
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2016 til den 20. december 2023

Energimærkningsnummer 311218749