

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sjællandsgade 32 og 32A, Frodesgade
145 og 147
Sjællandsgade 32
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. december 2016
Til den 21. december 2026.

Energimærkningsnummer 311219092



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

1.413,78 GJ Fjernvarme	222.191 kr
16.912 kWh Elvarme	33.824 kr
Samlet energiudgift	256.015 kr
Samlet CO ₂ udledning	66,63 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Lodret og vandret skunk er skønnet udført som let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm isolering. I enkelte lejligheder har ejer oplyst at der er efterisoleret yderligere i skunkrum, der er her regnet med 250 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.</p>	64.356 kr.	2.720 kr. 0,86 ton CO ₂
<p>LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse i tagrum.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		1.483 kr. 0,47 ton CO ₂

<p>LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt på loft.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. I den efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.</p>		<p>1.086 kr. 0,34 ton CO₂</p>
<p>LOFT Skråvægge i trapperum er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse i tagrum.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		<p>400 kr. 0,13 ton CO₂</p>
<p>FLADT TAG Det flade tag på kviste er skønnet isoleret med 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).</p>		<p>2.063 kr. 0,65 ton CO₂</p>

<p>FLADT TAG Loft i portåbning er udført med betondæk med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft i portåbning, udvendigt op til 325 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		223 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage og 1.sal samt erhvervslejemål, er skønnet udført som 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering. Ydervægge på 2.sal og 3.sal er skønnet udført som 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsesår.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladestruktur. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	1.542.306 kr.	61.818 kr. 19,51 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i trapperum er skønnet udført som 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelser er målt ved yderdør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.</p>	120.240 kr.	5.475 kr. 1,73 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke stillet forslag til efterisolering da pladsforholdene er trange. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg mod jord i små erhvervslejemål er ca. 60 cm (2½ sten) massiv tegl uden isolering.

Skillevæg mod uopvarmet kælder er ca 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved døråbning og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.

Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR15. Der er ikke foreslået efterisolering af kælderydervægge, da indvendig isolerede forsatsvægge i kælderen kan give anledning til fugtproblemer.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne i lejlighederne er i et og to fag med faste og oplukkelige rammer med 2-lags termorude.

Altandøre er med 2-lags termorude.

I flere af de besigtigede lejligheder er der 2-lags energirude med koldt kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant.

21.630 kr.
6,83 ton CO₂

VINDUER

Vinduer ved dør i trappeopgange er med 1-lags rude.

Vinduer i trappeopgange er med 2-lags termorude.

Ovenlysvinduer i trappeopgange er skønnet med 2-lags termorude

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags glas og med 2-lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

2.992 kr.
0,94 ton CO₂

VINDUER

Yderdør i erhvervslejemål er med 2-lags termorude.

Faste vindue er med 2-lags termorude. To af vinduerne er tildækkede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruderne i yderdør og vinduer med 2 lags termorude til 2 lags energirude med varm kant.

1.220 kr.
0,39 ton CO₂

YDERDØRE Yderdøre i trappeopgang er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de massive yderdøre til nye af isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		847 kr. 0,27 ton CO ₂
VINDUER Yderdør og vinduer i små erhvervslejemål er med 2-lags energirude med kold kant.		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er skønnet udført som uisoleret tegldæk med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	233.361 kr.	11.049 kr. 3,49 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv i små erhvervslejemål og trapperum er skønnet udført som uisoleret betondæk på grus eller stenlag. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det vil ikke være rentabelt at udskifte gulvet i den opvarmede del af kælder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen har naturlig ventilation med aftræksventiler i opholdsrum. Der er mekanisk aftræk fra emhætte i køkken. I badeværelser er der enten aftræksventiler eller mekanisk udsugning. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i varmerum i kælderen. I erhvervslejemålene er der hovedsaglig elradiatorer.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er skønnet udført som 2½", 1½" og ½" stålør. Rørene er skønnet med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 10 mm		
FORBEDRING Efterisolering af varmfedelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	85.332 kr.	2.933 kr. 0,90 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget i den nordlig ende, ved depotrum, er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60, 45-90 W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmfedelingspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60.	4.800 kr.	1.092 kr. 0,36 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmør er ført i kælderen til fordeling med synlige stigrør i lejlighederne.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Magna 25-100, 10-185 W, Auto adapt.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i varmerum er udført som 1", 1 1/2" og 2" stålrør, isoleret med 20-30 mm isolering.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur, mrk. Danfoss ECL Comfort 200. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via en nyere isoleret gennemstrømningsvandvarmer, placeret i varmerum.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der kan ikke monteres solceller på taget p.g.a. tagets udformning.		
BELYSNING I trappeopgan er opsat kompaktørarmaturer HF med trappeautomatik i gangarealet		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en etageejendom i 4 etager med udnyttet tagetage og høj kælder. Ejendommen anvendes til beboelse, i kælderetagen er der små erhvervslejemål. Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk	64.356 kr.	17,55 GJ fjernvarme 257 kWh elvarme	2.720 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	1.542.306 kr.	398,56 GJ fjernvarme 38 kWh el 5.831 kWh elvarme	61.818 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i trapperum	120.240 kr.	35,32 GJ fjernvarme 1 kWh el 517 kWh elvarme	5.475 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	233.361 kr.	71,29 GJ fjernvarme 2 kWh el 1.043 kWh elvarme	11.049 kr.

Varmeanlæg

Varmesør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen til i alt 50 mm	85.332 kr.	27,99 GJ fjernvarme -292 kWh elvarme	2.933 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Alpha2 25-60	4.800 kr.	546 kWh el	1.092 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg	9,57 GJ fjernvarme 140 kWh elvarme	1.483 kr.
Loft	Efterisolering af loft	7,01 GJ fjernvarme 102 kWh elvarme	1.086 kr.
Loft	Efterisolering af skråvæg i trapperum	2,59 GJ fjernvarme 37 kWh elvarme	400 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag på kviste	13,31 GJ fjernvarme 1 kWh el 194 kWh elvarme	2.063 kr.
Fladt tag	Efterisolering af loft i portåbning	1,44 GJ fjernvarme 21 kWh elvarme	223 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer og altandøre til 2 lags energiruder.	139,60 GJ fjernvarme 1 kWh el 2.043 kWh elvarme	21.630 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude i trapperum	19,32 GJ fjernvarme 282 kWh elvarme	2.992 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i yderdøre og vinduer.	7,88 GJ fjernvarme 115 kWh elvarme	1.220 kr.

Yderdøre	Nye isolerede yderdøre.	5,47 GJ fjernvarme 80 kWh elvarme	847 kr.
----------	-------------------------	--------------------------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sjællandsgade 32 - 001

Adresse	Sjællandsgade 32, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-137536-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3091 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	290 m ²
Opvarmet bygningsareal	3341 m ²
Heraf tagetage opvarmet	534 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	147 m ²
Uopvarmet kælderetage	484 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	121.340 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.403 kr. pr. år
Varmeforbrug	965,70 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	126.885 kr. pr. år
Fast afgift	43.403 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	170.288 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.009,84 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	39,58 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse af d. 16-11-2016. Der er ingen bemærkninger til BBR.

Følgende materiale forelå ved besigtigelsen: Enkelte plantegninger og snittegninger fra 1938, uden mål eller beskrivelser. Energimærkning af d.18-11-2009.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra opmålinger ved besigtigelsen.

Der var adgang til loftrum. Der var ingen adgang til skunkrum. Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum er uopvarmede. Ligesom antal beboere samt vaner og forbrugsmønstre har en væsentlig indflydelse på forbruget. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....	125,65 kr. per GJ
	44.550 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sjællandsgade 32 og 32A, Frodesgade 145 og 147
Sjællandsgade 32
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2016 til den 21. december 2026

Energimærkningsnummer 311219092