SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Havneholmen Blok E, nr. 2-12
Thit Jensens Gade 2
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. december 2016
Til den 22. december 2026.

Energimærkningsnummer 311219335

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 9-5-2014

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 26,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Blok E på Havneholmen er forsynet med varme via. Veksler af fabrikat Metro. Dette anlæg står i kælderen og forsyner alle lejlighederne i Thit Jensens Gade 2-12. Boligerne opvarmes via radiatorer, dog med gulvvarme i badeværelserne. På varmefordelingsanlægget er der monteret en lavenergipumper fra Grundfos.

I hver enkelte bolig sidder der en varmtvandsbeholder på 100 L. Dog sidder der en 150 L beholder i 2-etages lejligheden (Thit Jensens Gade 8).

I kælderen er der installeret 5 ventilationsaggregater af fabrikant Swegon.

Andre kommentarer
er er foretaget trykprøvning af en del af arealet (3.439 m²) efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,43 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

388,29 MWh fjernvarme	405.462 kr
Samlet energiudgift	405.462 kr
Samlet CO_2 udledning	54,75 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK E

Adresse .....Thit Jensens Gade 2, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-988424-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2016
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....14819 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....16215 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1396 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en nyopført ejendom med 158 lejligheder fordelt på 14 etager. Midt i bygningen er der en brandpassage, og ved siden af denne passage er indgangen til Thit Jensens Gade 8, denne adresse indeholder 1 lejlighed på 2 etage. Thit Jensens Gade 2-6 og 10-12 er opført som almindelige etageejendomme med trappeopgange og 1-plans lejligheder.

Ejendommen er opført med kælder, der er indrettet med depotrum, teknikrum, elevator og parkering.

Dele af kælderen er regnet som opvarmet, efter energistyrelsens regler.

Terrændæk mod jord er udført med en 300 mm isolering, 100 mm luftmellemrum, 220 mm huldækelementer og 80 mm betonafretning.

Ydervægge er udført i sandwichelementer med en forplade af 80 mm beton, 250 mm isolering og en bagplade i 200 mm beton. Der er monteret lette vægge med 330 mm isolering bag felter med blændglas.

Tagkonstruktionen er udført som faldt tag belagt med tagpap. Taget er opbygget med betonhuldæk, isoleret med gennemsnitligt 400 mm og belagt med tagpap.

Vinduer og døre er fra Kastrupvinduet med 3-lags lavenergi glas.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Energimærket er udarbejdet med Lonnie Rou Østerballe Jysk Trykprøvning A/S som assistent.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havneholmen Blok E, nr. 2-12
Thit Jensens Gade 2
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2016 til den 22. december 2026

Energimærkningsnummer 311219335