SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sempler Hillerød
Egespurs Alle 1
3400 Hillerød

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. december 2016
Til den 22. december 2026.

Energimærkningsnummer 311219460

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

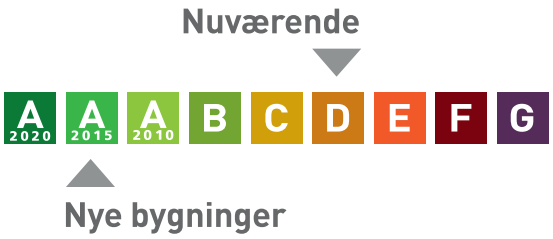
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

32.455,5 m³ naturgas	204.469 kr
Samlet energiudgift	204.469 kr
Samlet CO_2 udledning	72,83 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag mod det fri og mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg består af vægkassetter bestående af krydsfiner, 195 mm mineraluld, dampspærre og fibergibs. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet ventilationsrum består af en 15 cm massiv letbetonvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet ventilationsrum til en isoleringsmængde på 100 mm.	11.300 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ovenover glaspartier i udstilling består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 145 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med 2-lags energi-termorude.		
YDERDØRE Porte monteret med 2-lagsrude af plastmateriale eller glas og isolerede. Yderdør skønnes at efterleve kravet for mindste varmeisolering i bygningsreglementet gældende i 2005		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i udstilling og værksted består af et betondæk støbt på et kapillarbrydende lag. Gulvet er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Terrændækket i kontordel består af et betondæk, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering et nyt velisoleret terrændæk i udstilling of kontordel, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		50.900 kr. 18,13 ton CO_2

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændækket i kontordel består af et betondæk, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I bygningen er placeret flere ventilationsanlæg med mekanisk balanceret luftskifte. Alle anlæg er tilsluttet CTS anlæg. Anlæg 1 Kontorer og omklædning Fabr. Systemair type DV 25 Varmegenvinding i form af roterende veksler og med frekvensomformere til regulering af luftmængde. Der er i beregningen regnet med 75% af maksimal luftmængde. Maximal luftmængde 7726 m³/h Pumper: Fabr. Grundfos type Magna3 32-100 med en ydelse på 100 W og 2 stk. type UPE 25-40 180 med en ydelse på 60 W Anlæg 2 Værksteder Fabr. Systemair type DV 60 Varmegenvinding i form af krydsveksler og med frekvensomformere til regulering af luftmængde. Der er i beregningen regnet med 75% af maksimal luftmængde. Maksimal luftmængde 22102 m³/h Pumper: Fabr. Grundfos type Magna3 32-80 med en ydelse på 144 W og 2 stk. type UPE 25-40 180 med en ydelse på 60 W og 1 stk. UPE 32-80 med en ydelse på 250 W Udsugning til toiletter m.m. er en del af anlæg 1 og 2. Udover anlæg 1 og 2 har bygningen procesventilation som ikke er medregnet i dette mærke. Anlæg til pladeværksted er ikke medregnet, da rummene opvarmes med kalorifere. Ventilation til værksteder uden anden varmekilde end ventilation er medtaget. Den øvrige det af bygningen har naturlig ventilation i form af åbne døre og vinduer og utætte samlinger i bygningen.		
VENTILATIONSKANALER I uopvarmet ventilationsrum på tag er der registreret ventilationskanaler med ca. 30 mm mineraluld.		
KØLING De 2 udstillingerhaller har køleunit i loft og køles via fabr. Clovet kølemaskine placeret på tag.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en gaskedel, som er placeret i teknikrum på 1. sal. Fabrikatet på kedlen er Viessmann type Vitoplex 100 med brænder RS 28-38-50. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 98% ved fuldlast. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til energistyrelsens standardværdier i den gældende Håndbog for energikonsulenter.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende naturgas-varmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende naturgas-varmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i kontorer, kalorifere i nogle værksteder og ventilationsanlæg i andre værksteder. Der er gulvvarme i indskrivning og tilhørende kontorer samt i omklædningsrum. Der er konventorer ved gulv og varmepaneller i loft i udstilling. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.		

VARMERØR Varmerør i uopvarmet ventilationsrum på tagetage er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmerør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.		200 kr. 0,04 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en hovedpumpe fra Grundfos type UPE 80-120. Pumpen har en maksimal effekt på 250 W. Shuntpumpe er fabr. Grundfos type UPE 32-80 På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Alpha2 pumpe, som har en maksimal effekt på 45 W. På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPE 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W.		
FORBEDRING Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 32-80 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 144 W.	10.000 kr.	1.500 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Den eksisterende hovedpumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 32-80 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 144 W.	16.000 kr.	1.700 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende fordelingspumpe på blandeanlæg til radiatorer kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-40 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 22 W.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende fordelingspumper kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-40 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 22 W.		600 kr. 0,18 ton CO_2

AUTOMATIK Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Den ønskede rumtemperatur i ejendommen reguleres overvejende automatisk via de termostatiske styringer.		

Der er etableret CTS-anlæg til styring og regulering af bygningens varmeanlæg. CTS styringen sætter rammer for de enkelte zoners rumtemperatur via automatisk regulering af motorventiler på varmefladerne, vejrkompensering og natsænkning. Registreringen af rumtemperaturen foregår via rumfølere placeret i de enkelte zoner.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, som er gennemsnitsforbrug for kontorbyggeri.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er under 5 meter. Herved anvendes et default værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. Energistyrelsens regler. Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand i forbindelse med varmtvandsbeholder i tagrum er uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør i forbindelse med varmtvandsbeholder i ventilationsrum med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm.	800 kr.	1.000 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. i tagrum. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	1.100 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. i opvarmede område. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	30.500 kr.	1.600 kr. 0,54 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er i varmecentral installeret en Grundfos - UP 20-15N pumpe til cirkulation af varmt brugsvand. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W. Til varmtvandsbeholder i ventilationsrum er installeret en cirkulationspumpe til varmt brugsvand Fabr. Grundfos type Alpha2 20-40 med en maksimal ydelse på 18W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i to præisolerede varmtvandsbeholdere fabr. Metro type 6050 med et volumen på 160 L, som er placeret i henholdsvis varmecentral og ventilationsrum på tag.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i værksteder består af armaturer med 2 gange T5 rør med hver en effekt på 28 W. I lager er armaturer med T8 rør og en effekt på 36 W. Belysning slukkes efter endt arbejdsdag. Belysningen i udstillingshaller består af armaturer med 33 W LED lamper. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Lyset slukkes kl. 22, da haller er belyst om aftenen af reklamemæssige årsager. Belysningen i toiletter består af halogen lyskilder, og lyset styres med bevægelsessensor. Belysning i kontorer, mødeloaler o. lign er forsynet med armaturer med kompaktlysstofsrør PLC med en effekt på 18 W. Belysning i indskrivning består af armaturer med 54 W lysstofrør og armaturer med kompaktlysstofsrør PLC med en effekt på 18 W. Belysningen i kontorlokaler består af primært af arnaturer med T5 rør. Lyset styres manuelt og det er oplyst at brugere slukker lyset efter sig. Gangarealer er forsynet med armaturer med kompaktlysstofsrør PLC med en effekt på 18 W. Belysningen i uopvarmet udstillingsbygning består af armaturer med T5 rør på 49W.		
FORBEDRING Den eksisterende belysning i toiletter udskiftes med LED type. De eksisterende halogenpærer er 35 W med to stiftben. De LED-lyskilder, der direkte kan erstatte halogenpærerne, er ikke af anerkendt fabrikant, og kvaliteten er tvivlsom. Det anbefales at udskifte til anden type LED-armaturer tilsluttet 230 V. I beregningen er der regnet med udskiftning til 6,5 W LED lyskilde	4.000 kr.	3.200 kr. 1,04 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i kontorer og mødelokaler fra 18 W PLC pærer med 6,5 W G24q-2 pærer i runde indbygningsarmaturer.	15.200 kr.	8.200 kr. 2,69 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i udskrivning i armaturer med 18 W PLC pærer med 6,5 W G24q-2 pærer i runde indbygningsarmaturer.	4.400 kr.	2.000 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i gange i runde indbygningsarmaturer fra 18 W PLC pærer på gange med 6,5 W G24q-2 pærer I karnapper er lyskilder PLC med en effekt på 32 W. der er pt. ikke et LED alternativ, men der sker hele tiden udvikling af nye lyskilder.	29.600 kr.	7.900 kr. 2,56 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et 1000 m² solcelleanlæg på fladt tag. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen.	2.800.000 kr.	229.400 kr. 101,65 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Ejendommen består af 1 bygning, beliggende på Egespurs alle 1/Krakasvej.
Bygningen er opført i 2005 iht. BBR og hele bygningen regnes opvarmet på nær ventilationrum på tagetage og lille udstillingsrum beliggende ved siden af hovedbygning. Driftstid af bygningen er regnet som 45 timer pr. uge.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.
Bygningens energiforbrug til procesanlæg er ikke medtaget.

KONKLUSION

Ejendommen har fået tildelt energimærket "D",. Gennemførelse af de beskrevne energibesparende foranstaltninger vil medføre et mærke "C". Årsag til at bygningens mærke ikke er bedre er at primært at store dele af terrændæk ikke er isoleret. Ellers er bygningen i god energimæssig stand.

ENERGIBESPARENDE FORSLAG

Beregninger af energibesparelser ved forslag, herunder ved etablering af anlæg for vedvarende energi indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer og vedholdelsesforbedringer. som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING

Bygningen er naturgasforsynet, hvorfor det er vurderet ikke at være relevant med alternative (vedvarende) energiforsyning til opvarmning. Der er medtaget forslag om solceller på tag.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer december 2016.

Assistent på energimærket har været Miriam Sanchez Mayoral Gutierrez til opmåling og besigtelse af bygning.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, repræsentant for ejer, egne opmålinger, besigtigelse samt faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i tegningsmateriale og hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Hvor en konstruktions isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod uopvarmet vemtlationsrum til en samlet isoleringsmængde på 100 mm	11.300 kr.	67,3 m³ Naturgas -4 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Installation af ny shuntpumpe	10.000 kr.	742 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	Installation af ny hovedpumpe	16.000 kr.	809 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør med 50 mm lamelmåtter i tagrum.	800 kr.	150,0 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm i uopvarmet tagrum	1.100 kr.	13,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm i opvarmet område	30.500 kr.	223,6 m³ Naturgas 64 kWh Elektricitet	1.600 kr.

El

Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til LED armaturer i toiletter	4.000 kr.	-78,2 m³ Naturgas 1.829 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i kontorer og mødelokaler	15.200 kr.	-201,8 m³ Naturgas 4.735 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i Udskrivning	4.400 kr.	-49,1 m³ Naturgas 1.148 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i gange	29.600 kr.	-192,7 m³ Naturgas 4.520 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Solceller	Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium	2.800.000 kr.	98.123 kWh Elektricitet 55.194 kWh Elektricitet overskud fra solceller	229.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i værksted og udstilling	8.158,2 m³ Naturgas -269 kWh Elektricitet	50.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	19,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe på blandeanlæg til radiatorer	153 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 3 stk. pumper til ventilationsanlæg	276 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egespurs Alle 1, 3400 Hillerød

Adresse ..... Egespurs Alle 1, 3400 Hillerød
BBR nr 219-148534-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2005
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 5650 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 5046 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 337.300 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 53.539,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 356.764 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 356.764 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 56.628,6 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 127,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR areal stemmer overens med det opmålte areal

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug er 74% højere end det beregnede. Det skyldes bl.a. at beregningen ikke medtager procesanlæg som ventilation til pladeværksted.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,30 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Priser er standardpriser med 6,3 kr/m3 for naturgas og 2,0 kr/kWh for el
Alle energipriser er inklusiv energiafgifter og moms, og priser for udførelse af forslag er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Margit Raaby Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sempler Hillerød
Egespurs Alle 1
3400 Hillerød

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2016 til den 22. december 2026

Energimærkningsnummer 311219460