SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
ANDELSBOLIGFORENINGEN
VIADUKTEN
Dronning Dagmars Allé 2
2500 Valby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. december 2016
Til den 23. december 2023.

Energimærkningsnummer 311219539

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

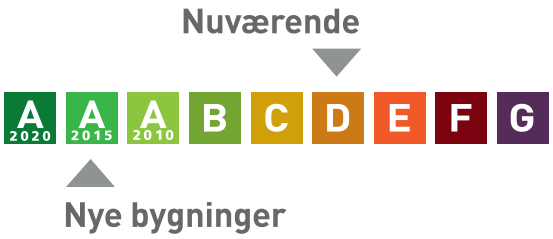
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.669,63 MWh fjernvarme	1.544.494 kr
Samlet energiudgift	1.544.494 kr
Samlet CO_2 udledning	235,42 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge på bagtrapper i tagetagen skønnes isoleret med ca. 50 - 75 mm mineraluld jfr. byggeskik. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 150 mm indblæst mineraluldsgranulat jfr. besigtigelse af riste, samt borehuller. Det vurderes pt. ikke rentablt at efterisolere etagadskillelsen, grundet store anlægsudgifter, til ny gulvbelægning, samt pulterrum. Hvis man derimod ønsker at udnytte / inddrage loftrum, samt tørreloft til beboelse, eller ved generel renovering, skal der isoleres efter gældende krav i bygningsreglementet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge på bagtrapper i tagetagen med 300 mm isolering . Inden isolering af skråvægge på bagtrapper i tagetagen igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet.		1.900 kr. 0,38 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 - 60 cm massiv teglvæg jfr. byggeskik. Brystninger består af ca. 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm indblæst mineraluldsgranulat og pladebeklædning jfr. oplysning af ejendommens repræsentant.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 2 fag, gående med sprosser - 2 lags termorude. Der er udskifte en del vinduer til energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og døre med gamle 2 lags termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		178.200 kr. 37,96 ton CO_2
OVENLYS Oplukkelig tagvindue - 0,55x0,78 - 2 lags termorude		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		200 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Opgangsdøre mod gade er uisoleret yderdør		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder - Lukket bjælkelag med lerindskud		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	918.800 kr.	57.500 kr. 12,24 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen regnes natrurligt ventileret via oplukkelige vinduer. Bygningen anses normal tæt jfr. vejledningen. Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, fabr. SONDEX,SL 140 år 2012 Fjernvarmeanlæg er placeret i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjernvarmerør i varmecentral er isoleret med 50-70 mm isolering. Øvrige varmerør i kælder er isoleret med ca. 20 - 30 mm isolering. Nogle Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør i kælder. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør på loft er udført som gns. 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er skønnet udført som 50 mm præisolerede stålrør.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	15.800 kr.	10.600 kr. 2,24 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	27.300 kr.	1.700 kr. 0,34 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3, pumpe med en max-effekt på 1297 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fremløbstemperatur til radiatorer i forhold til udetemperaturen. Anlægget er fabr. Danfoss, type ECL 9600. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca.30% radiatorer oplyst af formanden for andelsforeningen. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Antal er skønnet.	25.000 kr.	24.500 kr. 5,21 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere er isoleret med ca. 60 - 70 mm isolering. Rør for varmt brugsvand og cirkulationsledning ved varmecentral er isoleret med ca. 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning - gns. 1 1/2" stålrør - 20 mm i kælder I varmtvandsinstallationen findes uisolerede ventiler. Bygning 2 forsynes med brugsvand fra Elge brugsvandsveksler via 50 mm præisolerede stålrør i jord		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	132.600 kr.	19.600 kr. 4,17 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I varmtvandsanlægget er monteret en cirkulationspumpe med 3-trins, manuel regulering og en max. effekt på 770 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 40 - 180.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3, med en max-effekt på 607 W	68.000 kr.	20.800 kr. 4,91 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Elge		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres med trappe automatik.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, se forslag i rapporten. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:C

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- Forbrugsoplysninger.
- BBR-meddelelse.
- Plantegninger, tværsnit, deludnit af facader, alle i 1:100, år 1921.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning 1: Lejlighed med 51 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	51	1	4.314

Lejligheder med 62 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	62	4	5.245

Lejligheder med 66 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	66	6	5.583

Lejligheder med 69 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	69	5	5.837

Lejligheder med 73 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	73	5	6.175

Lejligheder med 74 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	74	30	6.260

Lejligheder med 76 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	76	5	6.429

Lejligheder med 79 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	79	5	6.683

Lejligheder med 88 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	88	4	7.444

Lejligheder med 91 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	91	4	7.698

Lejligheder med 92 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	92	5	7.783

Lejligheder med 93 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	93	24	7.867

Lejligheder med 108 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	108	8	9.136

Lejlighed med 44 m² erhvervsareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	44	1	3.722

Lejlighed med 70 m² erhvervsareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	70	1	5.921

Lejlighed med 85 m² erhvervsareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	85	1	7.190

Lejlighed med 93 m² erhvervsareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	93	1	7.867

Bygning 2: Lejligheder med 61 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	61	5	5.160

Lejligheder med 66 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	66	5	5.583

Lejligheder med 69 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	69	5	5.837

Lejligheder med 73 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	73	5	6.175

Lejligheder med 74 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	74	5	6.260

Lejligheder med 78 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	78	5	6.598

Lejligheder med 85 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	85	5	7.190

Lejligheder med 91 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	91	5	7.698

Lejligheder med 102 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	102	5	8.629

Lejligheder med 105 m² boligareal Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Valby Langgade 127 mf	105	5	8.882

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	918.800 kr.	86,74 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	57.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede ventiler i varme og varmtvandsanlæg	15.800 kr.	15,89 MWh Fjernvarme	10.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	27.300 kr.	2,44 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	25.000 kr.	36,84 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	24.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	132.600 kr.	29,61 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	19.600 kr.

Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe, som Magna 3, 40-180 FN, 607 W	68.000 kr.	21,38 MWh Fjernvarme 2.865 kWh Elektricitet	20.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af skråvægge på bagtrapper i tagetagen med 300 mm isolering	2,73 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af gamle 2 lags termo vinduer til trelags energirude, energiklasse A. og Udskiftning af uisolerede yderdøre på hovedtrapper	269,03 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	178.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys vinduer til trelags energirude, efter BR20.	0,19 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Dronning Dagmars Allé 2, 2500 Valby
BBR nr.....101-602176-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1923
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....8787 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....292 m²
Opvarmet bygningsareal.....9079 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1821 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....645.341 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....152.345 kr. pr. år
Varmeforbrug.....907,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....671.119 kr. pr. år
Fast afgift .....152.345 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....823.465 kr. pr. år
Varmeforbrug.....944,17 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....133,13 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Monrads Allé 2, 2500 Valby
BBR nr.....101-602176-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1923
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4020 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....4020 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....804 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....198.065 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....67.455 kr. pr. år
Varmeforbrug.....402,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-12-2015 til 30-11-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....207.501 kr. pr. år
Fast afgift .....67.455 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....274.957 kr. pr. år
Varmeforbrug.....421,15 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....59,38 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Kældre regnes uopvarmet jfr. vejledningen.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste varmeforbrug stemmer nogenlunde overens med det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
439.516 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.
Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600109
CVR-nummer 83132612

Danakon a/s
Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup
www.danakon.dk
post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIADUKTEN
Dronning Dagmars Allé 2
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2016 til den 23. december 2023

Energimærkningsnummer 311219539

Energimærke

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIADUKTEN - Hovedbygning
Dronning Dagmars Allé 2
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2016 til den 23. december 2023

Energimærkningsnummer 311219539

Energimærke

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIADUKTEN - Bygning 2
Monrads Allé 2
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2016 til den 23. december 2023

Energimærkningsnummer 311219539