SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ny Kongensgade 16A
1472 København K

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. december 2016
Til den 29. december 2023.

Energimærkningsnummer 311219922

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

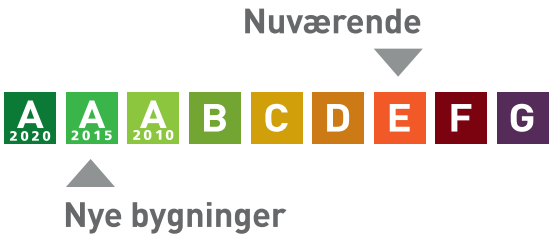
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

759,63 MWh fjernvarme	1.235.923 kr
18.917 kWh elektricitet	41.617 kr
Samlet energiudgift	1.277.541 kr
Samlet CO_2 udledning	119,65 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Fladt tag over sikringsrum og div. kælderrum mod det fri - uisoleret. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm granulat i etageadskillelsen. Granulaten skønnes at være af ældre dato og faldet sammen, derfor vurderes isoleringsværdien til at svare til 50 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i kviste skønnes at være uisolerede. Det vurderes, at det ikke kan svare sig at efterisolere skråvægge indvendigt på grund af manglende plads. Udvendigt kan det ikke svare sig, da zink - eller kobberinddækningen er dyr at skifte. Lukket etageadskillelse over port K 19 og 29, skønnes at være uisoleret. Grundet den lave loftshøjde vurderes det ikke muligt at efterisolere. Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Fladt tag over sikringsrum og div. kælderrum mod det fri - indvendig efterisolering med 100 mm hård mineraluld. De nuværende rester af isolering bør nedtages inden at ny isolering monteres.	219.700 kr.	22.700 kr. 4,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 150 mm		9.500 kr. 2,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette og vandret skunk med 200 mm. Skunkene kan formentlig (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering. Overslagspriserne omfatter en generel tagudskiftning, herunder efterisolering af skunkrum, etablering af ny tagbeklædning, opretning af spær, fast undertag, stilllads mv. Prisen er kun gældende for det aktuelle tagareal, der må påregnes en merpris til resten af tagarealet.		5.200 kr. 1,12 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er uisoleret.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge over jord består af massiv teglvæg varierende tykkelser. Ydervægge over jord består af massiv teglvæg med en gennemsnitlig murtykkelse er 55 cm Brystningsvægge kælder og parterre har en gennemsnitlig murtykkelse er 28 cm. Grundet placeringen af rørene til radiatorerne vurderes det at det ikke er rentabelt at efterisolere vinduesbrystningen.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført gennemsnitligt med 85 cm teglstensvæg. Kældervægge skønnes uisoleret. Kælderydervægge mod jord er udført gennemsnitligt med 70 cm teglstensvæg. Kældervægge skønnes uisoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med 1 lag glas og forsatsrude/ramme. Ca. 70 % er med termo forsatsruder foran et lag glas og 30 % er med1 lags forsatsruder foran et lag glas Sydvest glasbygning oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	563.500 kr.	20.500 kr. 5,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af forsatsrammer med et lag glas til nye forsatsrammer der er fremstillet med plads til 2-lags energirude.		20.400 kr. 4,36 ton CO_2
YDERDØRE Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i glastilbygningen er udført af belægningssten. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende belægningssten og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.	70.300 kr.	7.500 kr. 1,62 ton CO_2
KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. I Uværdien er der indregnet linietab. Der foreslås ikke nogen efter isolering af terrændækket.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Ventilationsanlæg til HB sal. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Novenco fra 2007. Indblæsningen er placeret i varmekælderen og udsugningsventilatoren sidder på loft og er af ældre dato med remmotor.

Ventilationsanlæg til forretningsudvalg. Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Novenco fra 2007. Indblæsningen er placeret i varmekælderen og udsugningsventilatoren der er af ældre dato har remmotor fra Thriege, den yder ca. 0,55 kW og sidder på loftet og starter når indblæsningen starter i kælder.

Der er monteret flere ældre mekaniske udsugningventilatorer på loftet til på toiletgrupperne og omfatter følgende:

Toiletgruppe v. A trappe ventilator var ikke synlig.
Toiletgruppe v. B trappe er af typen BES 225 med en effekt på 0,55 kW
Toiletgruppe v. kantine/kælder er af typen BES 225 med en effekt på 0,55 kW
Toiletgruppe v. 038 var ikke synlig
Toiletgrupper mrk. 37 ikke registreret.
Toiletgruppe v. J trappe er af typen Glent og Co med efffekt på 0,37 kW
Alle motorene kører konstant, undtaget mrk. 37 der kører via en tavle.

Mekanisk udsugning til varmecentral, på loftet sidder en ældre udsugningsventilator fra Thrige. Den yder 1 HK hvilket svarer til ca. 0,74 kW.

Mekanisk udsugning til garderope og omklædning kælder. På loftet sidder en ældre udsugningsventilator fra ABB. Den yder 0,47 kW.

Mekanisk ventilation for kælderen, kopicenter. I kælderen ventilationsrum J sidder en ældre udsugningsventilator af typen GLD 16. Den kan yde 2.200 m³/h
Indblæsningsaggragatet sidder i loftsrum 472 og er af typen Thrane med varmeflade og køleflade.

Mekanisk ventilation for kantine og køkken. I ingeniørgangen sidder en indblæsningen af typen GKL -05. Den har en effekt på 5,6 kW anlægget kører på ur i tidsrummet 7-18 og er inddelt i 2 zoner. Der er varme og køleflade på anlægget.
Udsugningen sidder i loftsrummet 401 og er af typen GKL 05. Både indblæsning og udsugning har tidsstyring.

Div. mekaniske udsugninger til mødeværelser. Kører ved kontakt i det aktuelle rum.

Mekanisk udsugning til reception og forhal af type Exhausto BESF med en effekt på 0,75 kW

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i K78. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING El-radiatorer konverteres til fjernvarme i nyt to-strenget system.	200.000 kr.	29.100 kr. 9,87 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme af 3 stk. varmevekslere fra 1976 af typen Christian og Meilgaard med en hedeflade på 2,4m² omregnet svarer det til ca. 400 kW pr. stk. Anlægget er udført med kappeisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen og ud fra nuværende energipris vurderes det ikke rentabelt at supplere opvarmningen med varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg i bygningen. Ud fra nuværende energipris og bygningens varmt brugsvandsbehov vurderes det ikke rentabelt at supplere opvarmningen af varmt brugsvand med solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Flere ventiler, flanger og pumper uisoleret i varmecentralen. Varmefordelingsrør på loft er udført stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af ventiler, flanger og pumper i varmecentral med poser kapper eller lign..	10.000 kr.	3.300 kr. 0,69 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		4.800 kr. 1,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.100 kr. 0,22 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Ved varmevekslerne er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt fra 110 W - 1.550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 80-120 På varmefordelingsanlægget til varmtvandsbeholderen er der monteret en ældre pumpe med manuel trinregulering, den har en effekt på 155 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 32-60		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		1.300 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		200 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af typen TAC Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der manglede dog termostat på skønnet 15 stk. radiator.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	7.500 kr.	1.600 kr. 0,34 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet rum er udført gennemsnitligt som 1" stålrør. Rørene er isoleret i snit isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i kedelrum er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering i middelværdi.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm minerald i kedelrum	6.000 kr.	700 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe med trinregulering med en effekt på 360 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard elvario.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg med rustfri pumpehus og en lavere effekt.	9.800 kr.	1.600 kr. 0,45 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1.000 l varmtvandsbeholder af fabrikat AJVA beholderen er fra 1976. Isoleret med 75 mm mineraluld. Dæksler er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 750 liters præisoleret varmtvandsbeholder.		1.100 kr. 0,22 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kontorer består af armaturer med 30% LED belysning og med 70% kompaktlysrør og sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består generelt af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i HB sal er udført som armaturer med glødepærermed en effekt på 500 watt. Betjening af belysning foregår manuelt. Brugstid for belysning estimeres til 10% af bygningens brugstid. Belysningen i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.		
FORBEDRING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav, i kontorarealer og gangarealer med traditionel belysning	693.000 kr.	91.800 kr. 29,37 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen Vester Voldgade 113 ejes af DA. Ejendommen består af 4 bygninger der er sammenbygget.

Bygning 1 Vester Voldgade 109 er bygget i 1961 og har ifølge BBR et samlet erhvervsareal på 1.218 m²

Bygning 2 Ny Kongensgade 16 A er opført i 1911 og har ifølge BBR et samlet erhvervsareal på 5.109 m²

Bygning 3 Ny Vestergade 13 er opført i 1792 og har ifølge BBR et samlet erhvervsareal på 817 m²
Bygningen er fredet, hvorfor den ikke er medtaget i mærket.

Bygning 4 Ny Vestergade 13 er opført 1975 (glasbygningen) og har ifølge BBR et samlet erhvervsareal på 604 m². Bygningen fremstår pæn og velholdt uden skader.

Bygningen er opført med delvist teglbeklædning og fladt tag på de resterende tagflader. Ydervæggene er opført i massivt pudset murværk. Etageadskillelserne er opført med bjælkelag med indskudsler. Vinduerne er typisk 1 lags med forsatsruder enkelt glas eller termo.

Bygningerne anvendes til erhvervsmæssige formål og omfatter kontorareal, cafe, tekøkkener, reception og mødefaciliteter.

Ejendommen er i drift fra kl. 08:00 til 17:00 på hverdage, hvilket giver en ugentlig driftstid på 45 timer.

Bygningen forudsættes at være opvarmet til 20 grader C.

Ejendommen energimærkes efter hovedanvendelsen af bygningen, hvilket er erhverv.

Bygningen opvarmes med centralvarme, der produceres i teknikrummet i kælderen, af tre varmevekslere der forsynes med damp fra Københavns energi. Varmeanlægget er styret via CTS.

Der er foretaget opmålinger i og på bygningen, samt på udleveret tegningsmaterialer omfattende kopierede 1:100 plantegninger, hvorfor der tages forbehold for unøjagtigheder i det udleveret tegningsmateriale.

Ved utilgængelige konstruktioner, som ikke angivet i tegningsmaterialet, er opbygning samt isoleringsgrad skønnet ud fra tidstypiske byggeskikke og krav. Samme skøn gør sig gældende for varmeinstallationer mv.

Luftmængderne og virkningsgraden på ventilationsanlæggene og udsugningen er standard tal indhentet fra Håndbogen for energikonsulenter, da der ikke forelå andet materiale. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke foreslået udvendig efterisolering af facaderne, da det skønnes at det vil medfører en for stor ændring i bygningens udtryk og arkitektur.

Der er ikke foreslået efterisolering eller ændringer i terrændæk, da det skønnes at være for omkostningstungt. Erfaringsmæssigt kan det være meget kompliceret at opbryde terrændæk, mht. jordtryk og statik.
Kælderydervægge er uisolerede og kan ved en evt. renovering efterisoleres.

Før et eller flere forslag til besparelser udføres, anbefales det, at der udarbejdes veldefinerede projekter.

Enhedspriser for besparelser er vejledende, og det anbefales, at der altid indhentes flere tilbud.
Enhedspriser er, med mindre andet står, baseret på V&S pris bøger og erfarings tal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Fladt tag over sikringsrum og div. kælderrum mod det fri - indvendig efterisolering med 100 mm hård mineraluld. De nuværende rester af isolering bør nedtages inden at ny isolering monteres.	219.700 kr.	33,06 MWh Fjernvarme 334 kWh Elektricitet	22.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	563.500 kr.	16,91 MWh Fjernvarme 4.224 kWh Elektricitet	20.500 kr.
Terrændæk	Fjernelse af eksisterende belægningssten og støbning af nyt terrændæk med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	70.300 kr.	10,96 MWh Fjernvarme 111 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	El-radiatorer konverteres til fjernvarme i nyt to-strenget system.	200.000 kr.	-18,93 MWh Fjernvarme 18.917 kWh Elektricitet	29.100 kr.

Varmerør	Isolering af ventiler, flanger og pumperi varmecentral.	10.000 kr.	4,87 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	7.500 kr.	2,27 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kedelrum	6.000 kr.	0,96 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg med rustfri pumpehus og en lavere effekt.	9.800 kr.	684 kWh Elektricitet	1.600 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav, i kontorarealer og gangarealer med traditionel belysning.	693.000 kr.	-29,38 MWh Fjernvarme 50.545 kWh Elektricitet	91.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft med 150 mm mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm granulat.	13,79 MWh Fjernvarme 139 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm.	7,56 MWh Fjernvarme 77 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	30,13 MWh Fjernvarme 175 kWh Elektricitet	20.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	7,22 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	1,55 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	548 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	55 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbehol der	Installation af ny 750 liters præisoleret varmtvandsbeholder.	1,58 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vester Voldgade 109

Adresse ..... Vester Voldgade 109, 1552 København V
BBR nr 101-402940-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1961
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 1216 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1216 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ny Kongensgade 16A

Adresse ..... Ny Kongensgade 16A, 1472 København K
BBR nr 101-402940-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1911
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Elvarme
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 5109 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 5109 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ny Vestergade 13

Adresse	Ny Vestergade 13, 1471 København K
BBR nr	101-402940-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	604 m²
Opvarmet bygningsareal	604 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	587 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh 733.192 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
thb@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Thomas Brøndum

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ny Kongensgade 16A
1472 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2016 til den 29. december 2023

Energimærkningsnummer 311219922

Energimærke

Vester Voldgade 109
Vester Voldgade 109
1552 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2016 til den 29. december 2023

Energimærkningsnummer 311219922

Energimærke

Ny Kongensgade 16A
Ny Kongensgade 16A
1472 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2016 til den 29. december 2023

Energimærkningsnummer 311219922

Energimærke

Ny Vestergade 13
Ny Vestergade 13
1471 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2016 til den 29. december 2023

Energimærkningsnummer 311219922