SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grundtvigsvej 10
8260 Viby J

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 30. december 2016
Til den 30. december 2023.

Energimærkningsnummer 311220149

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

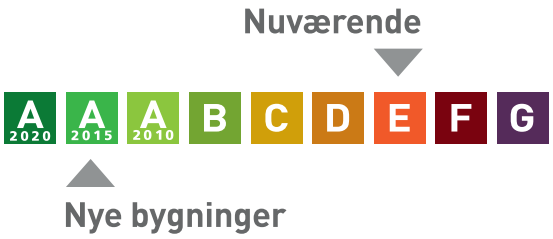
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

78.470 kWh fjernvarme	50.260 kr
Samlet energiudgift	50.260 kr
Samlet CO_2 udledning	11,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Vandrette skunklofter er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Hanebåndslofter er isoleret med 350 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG Kvisttage antages isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	76.300 kr.	16.100 kr. 4,02 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge mod uopvarmede kældre består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i trappekerner mod jord består af massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmaterialet. Kælderydervægge i opvarmede kældre består af massiv betonvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Skråvinduerne er en ældre model end facadevinduerne. Skråvinduerne er monteret med en tolagstermorude med kold kant. Facadevinduerne er udført som oplukkelige vinduer med ét fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A. Facadevinduer i kælderetagen er trævinduer med tolags termorude med kold kant.		

YDERDØRE Dør mod uopvarmet kælder er uisoleret. Hoveddør er en glasdør monteret med tolags energirude. Terrassedøre i kælderetage er ældre trædøre. Disse er monteret med tolags energirude (dørene er sandsynligvis opgraderet fra en termorude).		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i opvarmede kældre er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Terrændæk under trappeopgange antages udført af uisoleret beton med slidlagsgulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Lukkede etageadskillelser mod uopvarmede kældre er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Boligerne ventileres delvist ved naturlig ventilation og delvist ved et fast udsug fra badeværelser. Der indregnes et fast udsug på 15 l/s fra badeværelser. Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum Anlæg: Exhausto BESB 31541MGE Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftstrøm: 120 l/s (antaget) El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m3 Automatik: ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Der er monteret et nyere mekaniske étrumsventilationsanlæg i tv-stue i kældre. Anlæggene ventilerer kun dette ene, lille rum. Airmaster, 2013 (antageligt med varmeveksler).		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Da bygningerne forsynes med billig fjernvarme og eksisterende anlæg til varme og varmt brugsvand er velfungerende og fuldt ud dækker de fire bygninger, vurderes det ikke at være rentabelt at installere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Da bygningerne forsynes med billig fjernvarme og eksisterende anlæg til varme og varmt brugsvand (der ikke umiddelbart er forberedt til integration af et solvarmeanlæg) er velfungerende og fuldt ud dækker de fire bygninger, vurderes det ikke at være rentabelt at installere et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengsanlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlæggene er monteret ældre pumper med trinregulering med en max-effekt på 60 W (indstillet på trin 2). Pumperne er af fabrikat UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye, selvregulerende pumper med lavere effekt.	5.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Danfoss ECL.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre er udført som 1/2" - 1" stålrør. Rørene er generelt isoleret med 30 mm isolering og enkelte steder 20 mm. Tilslutningsrør til brugsvandsvekslerunits er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. I forbindelse med vekslerunits til produktion af varmt brugsvand er der en del uisolerede rør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i skakte er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstykker i teknikrum. Rørene findes specielt i forbindelse med vekslerunits.	1.100 kr.	1.300 kr. 0,30 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15.		
FORBEDRING Der foreslås montage af nye pumper til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en nye med lavere effekt.	7.500 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvekslere, fabrikat Redan.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysningen varetages primært af vægmonterede runde armaturer med 4-pins kompaktlysrør. Belysningen styres delvist med ur/skumringsrelæ, og delvist overstyres dette med bevægelsessensor. I affaldsrum er der monteret 1 stk. lysstofrør T8 med konventionelle forkoblinger. Bevægelsesstyret. Belysning i fællesrum i kældre varetages af primært af ældre, loftsmonterede armaturer med kompaktlysrør suppleret af enkelte nyere indbyggede spotlys med kompaktlysrør samt diverse pendler mv. (LED- og sparepærer). Der er bevægelsesstyring på badeværelse, i gang og i vaskeri. Belysning af trappeopgange varetages af gamle armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres via trappeautomat (automatisk sluk-funktion).		
FORBEDRING Udskiftning af game, loftsmonterede belysningsarmaturer i kældre. De foretage én-til-én-udskiftning med moderne LED-armaturer, der tænder hurtigt, giver et klarere lys og bruger langt mindre strøm.	7.000 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af game belysningsarmaturer i trappeopgange. De foretage én-til-én-udskiftning med moderne LED-armaturer, der tænder hurtigt, giver et klarere lys og bruger langt mindre strøm.	5.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
APPARATER Der er fællesvaskeri ih kælderen i hver af de fire bygninger. 1 stk. Miele industrivaskemaskine og 1 stk. Miele aftrækstørretumbler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Når eksisterende tørretumbler skal udskiftes, bør man installere en kondenserende model med varmepumpe, da den har et langt lavere el-forbrug end den eksisterende aftrækstumbler.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Montage af et solcelleanlæg vil kun have meget begrænset indflydelse på energimærket, da bygningsdriften ikke kræver et stort strømforbrug. Med de nye, timebaserede afregningsregler vil det sandsynligvis heller ikke være nogen gevinst for beboerne at opsætte et anlæg til at dække deres private strømforbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:
Energimærket er udarbejdet i forbindelse med energimærkning af 4 ældre boligejendomme beliggende på adressen Grundtvigsvej 10-16, 8260 Viby J. Da de fire bygninger er næsten ens, er teksterne udformet, så de beskriver alle fire bygninger. Nærværende mærke er gældende for nr. 10.

De fire bygninger forsynes via direkte fjernvarmestik i teknikrum i kælderene.

Bygningerne er blevet renoveret løbende og står i dag efterisoleret loft, skråvægge og skunke samt nye vinduer.

Utilgængelige rum:
Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til kælder, trappeopgang og loft i nr. 10, og energimærket er derfor baseret på, hvad der kunne ses her. De øvrige bygninger er baseret på et udmærket tegningsmateriale samt besigtigelse udefra. Da bygningerne bruges bebos af psykiske patienter, har lejlighederne efter aftale med vicevært ikke været besigtiget, og af samme årsag er kun den ene bygning besigtiget indefra en tidlig morgenstund, hvor fælleslokalerne ikke var i brug.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Tegningsmateriale:
Der er i forbindelse med udarbejdelse af energimærket indhentet planer og et snit fra renoveringen i 2003.

Brugstid:
168 timer per uge.

Rumtemperatur:
Bygningen er forudsat opvarmet til 20 C°.
fællesrum i kælderen regnes som opvarmet (inkl. trappeskakten), mens depot- og teknikrum regnes som uopvarmede arealer.

Driftsjournal:
Der er ikke udleveret driftsjournal. Fjernvarmeforbruget er indhentet fra viceværtens fjernvarmelogbog.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmaterialet samt opmålinger på stedet.

Forslag til energibesparelse:
Det er muligt at gennemføre få rentable energibesparende foranstaltninger, da bygningerne allerede er efterisoleret på tagetagen og har nyere tekniske anlæg - se oversigt.

Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år. Disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi med bygningen.

Forslag, som har vist sig ikke at være rentable og med lange tilbagebetalingstider, er udeladt af rapporten.

Vedvarende energi:
Der er ikke angivet forslag om montering af solceller – se punktet vedvarende energi.

Udførelse og indhentning af tilbud:
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse, samt at gældende reglementer skal følges i de enkelte tilfælde.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente flere tilbud.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST TV, ST TH, 1. sal TV og 1. sal TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Grundtvigsvej nr. 10, 12, 14 og 16	Grundtvigsvej 10-16, 8260 Viby J.	48	4	4.773

ST MF og 1. sal MF				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Grundtvigsvej nr. 10, 12, 14 og 16	Grundtvigsvej 10-16, 8260 Viby J.	52	2	5.170

2. sal TV og 2. sal TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Grundtvigsvej nr. 10, 12, 14 og 16	Grundtvigsvej 10-16, 8260 Viby J.	53	2	5.270

Kommentar
De lejemålstyper, der fremgår af energimærket, er baseret på, hvad der er angivet i BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat.	76.300 kr.	28.350 kWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	16.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper.	5.000 kr.	180 kWh Fjernvarme 257 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede rør i kældre.	1.100 kr.	2.140 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandspum per	Montage af nye cirkulationspumper til varmt brugsvand.	7.500 kr.	376 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Udskiftning af game, loftsmonterede belysningsarmaturer i fællesarealer i kældre (ikke depotrum).	7.000 kr.	379 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i trapperum.	5.000 kr.	167 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Apparater	Ny tørretumbler.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grundtvigsvej 10, 8260 Viby J

Adresse	Grundtvigsvej 10, 8260 Viby J
BBR nr	751-144776-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1945
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	402 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	485 m²
Heraf tagetage opvarmet	108 m²
Heraf kælderetage opvarmet	79 m²
Uopvarmet kælderetage	70 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	73.088 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.924 kr. pr. år
Varmeforbrug	129.361 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	03-10-2014 til 20-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.050 kr. pr. år
Fast afgift	5.924 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	39.974 kr. pr. år
Varmeforbrug	60.266 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,50 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det besigtigede svarer godt overens med det, der er angivet i BBR-meddelelsen. Dog indgår de opvarmede fællesarealer i kælderen ikke i det i BBR-meddelelsen angivne etageareal. Dette bør muligvis ændres, da disse arealer har fuld loftshøjde, er isolerede og opvarmede, velbelyste og har sanitære faciliteter.
I energimærket er disse medtaget som opvarmet areal, der ikke indgår i etagearealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede varmeforbrug ligger på ca. 78.000 kWh per år for Grundtvigsvej nr. 10 (små variationer for de andre tre bygninger nr. 12-16). Det målte forbrug på 129.000 kWh (Grundtvigsvej nr. 10), der omregnes til et normalår, ligger på ca. 60.000 kWh per år. Afvigelsen på ca. 18.000 kWh/år kan dels skyldes usikkerheder i brugsmønstre. Derudover regnes trappeopgangen i energimærket som et opvarmet areal, selvom det reelt ikke er tilfældet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,57 kr. per kWh
	5.924 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Den i energimærket anvendte fjernvarmepris er hentet fra Affald Varme Aarhus via beregningsprogrammet energy10. Elprisen er fundet på elpristavlen.dk som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
psk@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Philip Steensgaard Klausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grundtvigsvej 10
8260 Viby J

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. december 2016 til den 30. december 2023

Energimærkningsnummer 311220149