SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ved Amagerport 5 og Ved Linden 6
Ved Amagerport 5
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. januar 2017
Til den 2. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311220248

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

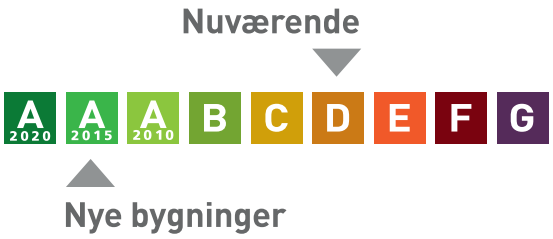
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

355,30 MWh fjernvarme	278.294 kr
Samlet energiudgift	278.294 kr
Samlet CO_2 udledning	50,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag og delvist mansardtag på 5. sal. Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsloft er et uisoleret træbjælkelag. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i mansardvægge, men da taget er nyere (fra omkring år 2000) og med undertag, formodes det, at mansardvægge er isoleret med 100-200 mm isolering, som der normalvis er plads til. Skråvægge i taglejligheder antages isoleret til samlet 100 mm, som der normalvis er plads til.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet loft, efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm granulat. En efterisolering foretages alene fra loftet og kræver derfor ikke adgang til underliggende lejligheder.	70.000 kr.	16.900 kr. 3,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mansardtage, skråvægge og kvisttage kan efterisoleres i forbindelse med en fremtidig renovering af taget. I den forbindelse skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet 350 mm isolering. Pga. ejendommens bevaringsværdi, er det dog begrænset hvor meget tagkonstruktionen må ændres.		1.600 kr. 0,33 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-72 cm. Ydervægge er uisolerede. Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm. Mod vejen er brystninger med en træplade indvendig. Brystninger er generelt uisolerede.		
FORBEDRING Brystninger efterisoleres ved at montere 100-200 mm isolering som afsluttes med en dampspærre og en pladebeklædning. Eventuelle radiatorer må flyttes tilsvarende ind i rummet En efterisolering kan med fordel finde sted, hvis radiatorer alligevel skiftes, idet der da er lettere adgang til brystninger. Hvor der allerede er træplader i brystninger, kan der foretages en indblæsning af isoleringsgranulat i brystningers hulrum. Dette er meget billigere og mere simpelt, men en montering af en dampspærre må da undværes. Herved er der en større risiko for at der kan dannes skimmelvækst i brystningers hulrum.	150.000 kr.	7.400 kr. 1,58 ton CO_2
FORBEDRING En udvendig facadeisolering er ikke relevant da ejendommen er bevaringsværdig. I stedet kan foretages en indvendig isolering. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.	2.200.000 kr.	59.100 kr. 12,62 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Trappevægge mod uopvarmet loft er murede og uisolerede. En efterisolering af trappevægge er næppe mulig på grund af manglende pladsforhold.		
LETTE YDERVÆGGE Taglejlighedsvægge (atelier i tagetagen) mod uopvarmet loft, er lette trævægge, som jf. tidligere energimærkning er uisolerede.		
FORBEDRING	60.000 kr.	3.300 kr. 0,69 ton CO_2

Vægge i taglejligheder mod uopvarmet pulterrumsloft, isoleres med omkring 225 mm på vægges kolde sider. Pladsforhold på loftsgange kan dog gøre at der må benyttes en mindre isoleringstykkelse. Alternativt foretages en efterisolering på den indvendige side af vægge, med op til 150 mm. Dette betyder dog, at lokaler bliver en smule mindre. Ved en efterisolering er der en række forhold omkring fugt og dampspærre som skal tages i betragtning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt sprossede dannebrogsvinduer med 1 lag glas og med 2 lags forsatsruder med energiglas. Vinduer er fra omkring 2003. Vinduer i bagtrapper er ældre og med kun 1 lag glas. Vinduer er utætte.		
FORBEDRING På vinduer i bagtrapper monteres forsatsruder med energiglas. Ved montering af forsatsruder opnås desuden en bedre tæthed. Varmebesparelsen må forventes at være mindre end angivet, idet trappeopgange trods alt er uopvarmede.	45.000 kr.	2.500 kr. 0,51 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer i mansardvægge er med 2 lags energiruder. Tagvinduer i skråvægge mod nord er antageligt nyere og med 2 lags energiruder.		
YDERDØRE Hoved- og bagtrappedøre er uisolerede trædøre med mindre 1 lags ruder. Døre er utætte. Bagtrappedøre mod uopvarmet loft er uisolerede trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hoved- og bagtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte døre nedkøler især den nederste del af trappeopgange, så vægge mod lejligheder bliver kolde.		1.100 kr. 0,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et træbjælkelag med lerindskud som er isoleret med indblæst isoleringsgranulat.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm². Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via 2 isolerede rørvarmeveksler. Varmecentral varmeforsyner desuden øvrige ejendomme i karreen. Ved gennemgangen kunne konstateres en forskel på fjernvarmeretur fra vekslere og radiatorvarme retur til vekslere på 4-5°C. Dette indikerer, at varmevekslere er snavsede, og medfører en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet, som igen kan udløse et afkølingstillæg. Det anbefales at varmevekslere renses. Det anbefales desuden at føre en driftsjournal over varmeanlægget. Herved følges anlæggets drift løbende, og det vil være lettere at gribe ind over for driftsforstyrrelser.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Pga. den relativt billige fjernvarme, og at ejendommen er bevaringsværdig samt at varmecentralen er placeret i anden ejendom, er etablering af solvarmeanlæg ikke rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 1-strenget med øvre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger. Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/70°C ved en udetemperatur på -12°C.		

VARMERØR Fjernvarmeledninger til varmevekslere er med ca. 30-40 mm isolering. Varmeledninger i varmecentral er med ca. 40 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i kælder og på loft er isolerede med ca. 10-30 mm.		
FORBEDRING Ved en eventuel ombygning af varmecentralen, skal det sikres, at nye varmerør isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Herved reduceres varmespildet fra varmecentralen.	20.000 kr.	2.800 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingsledninger på loftet efterisoleres til samlet omkring 30-80 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres. Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.	35.000 kr.	4.800 kr. 1,01 ton CO_2
FORBEDRING En efterisolering af varmeledninger i kælderen er næppe mulig pga. manglende pladsforhold. Ved en eventuel fremtidig udskiftning af ledninger, bør de placeres, så der kan isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Herved vil varmespildet i kælderen reduceres.	25.000 kr.	2.200 kr. 0,46 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 100-60 på 28-664W. Pumpe er med isoleringskappe.		

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Clorius klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Ved gennemgangen kunne konstateres en lejlighed, primært med gamle radiatorventiler uden termostatfunktion. Jf. energimærkning fra 2009, er der skønnet at ca. halvdelen af ventiler er gamle. I nærværende energimærke er der skønnet at 25% af radiatorer er med gamle radiatorventiler.		
FORBEDRING På radiatorer hvor der sidder gamle radiatorventiler, udskiftes disse til moderne termostatventiler. Herved opnås en varmebesparelse, idet termostatventiler automatisk lukker for varmen når der er blevet tilstrækkeligt varmt.	25.000 kr.	3.800 kr. 0,81 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 40 mm isolering. Ledningsanlægget i varmecentralen er med 20-30 mm isolering. Ledninger i kælder og på loftet er generelt med 30 mm. Ældre afgreninger er med kun 10 mm isolering. Stigstrenge i lejligheder er nyere og vurderes generelt at være delvist isolerede med omkring 20 mm.		
FORBEDRING Uisolerede stigstrenge i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne. Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.	13.600 kr.	4.800 kr. 1,01 ton CO_2
FORBEDRING Ved en eventuel ombygning af varmecentralen, skal det sikres, at nye varmtvandserør isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Herved reduceres varmespildet fra varmecentralen.	10.000 kr.	1.700 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Allerede isolerede varmtvandsledninger på loftet, efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-60 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres. Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.	20.000 kr.	2.800 kr. 0,59 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en 4 trins Smedegaard på 330 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærket, pumpe med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab. En forudsætning for at der kanbenyttes en selvregulerende lavenergipumpe er, at der benyttes termostatiske indreguleringsventiler i varmtvandsanlægget i hele karreen.	12.000 kr.	3.700 kr. 1,07 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 600 l. Beholder er en Reci fra 1998 som er isoleret med ca. 80-100 mm. For at kunne føre en korrekt driftsjournal, skal der monteres termometre på alle ledninger tilsluttet varmtvandsbeholderen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 6 etager. Tagetagen er generelt udnyttet til pulterrum og tørreloft. Dog er enkelte loftsrum opvarmede og inddraget i underliggende lejligheder. Der yderligere et spidsloft. Der er fuld kælder under ejendommen. En større del er er udnyttet erhvervsmæssigt og er opvarmet. Erhvervslejemålet har imidlertid, jf. BBR, anvendelseskoden "Erhvervsmæssig produktion", og er derfor ikke medtaget i energimærkningen. Kælderen er derfor i sin helhed betragtet som uopvarmet. Hoved- og bagtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Ved Linden 6 og Ved Amagerport 5.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 355 MWh pr. år, hvilket stemmer fint med det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 362 MWh pr. år. For tilsvarende ejendomme ligger det faktiske varmeforbrug normalvis omkring 30 % under det beregnede varmeforbrug. Dette indikerer i virkeligheden, at ejendommens varmeforbrug er noget over det forventede. Imidlertid er varmeforbruget baseret på en varmefordeling mellem flere ejendomme i karreen, som kan afvige fra det faktiske varmeforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende forslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "C":
- efterisolering af loft mod pulterrumsloft
- efterisolering af varme- og varmtvandsledninger på loftet
- udskiftning af alle ældre radiatorventiler til moderne termostatventiler

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at

besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det f.eks. er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- årsopgørelse for el
- Varmefordelingsregnskab
- Energimærke 2009

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energirenovering på http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.
http://energikoeb.dk/
http://www.boligservicebogen.dk/
https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter
http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltsider.pdf
https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 83 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	83	1	7.893
Lejligheder på 104 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	104	1	9.890
Lejligheder på 105 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	105	5	9.985
Lejligheder på 110 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	110	5	10.461
Lejligheder på 126 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	126	1	11.982
Lejligheder på 138 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	138	4	13.123
Lejligheder på 139 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	139	1	13.218
Lejligheder på 140 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	140	1	13.314
Lejligheder på 151 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	151	4	14.360
Lejligheder på 152 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	152	1	14.455

Kommentar
Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	70.000 kr.	25,30 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	16.900 kr.
Massive ydervægge	Isolering af hulrum i brystninger	150.000 kr.	11,11 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	2.200.000 kr.	88,45 MWh Fjernvarme 221 kWh Elektricitet	59.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af vægge i taglejligheder mod loftet	60.000 kr.	4,88 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder på bagtrappevinduer	45.000 kr.	3,63 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsledninger i varmecentral	20.000 kr.	4,11 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsledninger på loft	35.000 kr.	7,18 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsledninger i kælder	25.000 kr.	3,26 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Automatik	Udskiftning af ældre radiatorventiler til nye termostatventiler	25.000 kr.	5,66 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	3.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede varmtvandsstigstrenge i lejligheder	13.600 kr.	7,24 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget i varmecentralen	10.000 kr.	2,52 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget på loftet	20.000 kr.	4,19 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	12.000 kr.	1.612 kWh Elektricitet	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tage	2,34 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoved- og bagtrappedøre	1,56 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ved Amagerport 5, 2300 København S
BBR nr	101-611604-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1913
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2975 m²
Erhvervsareal i følge BBR	219 m²
Opvarmet bygningsareal	2975 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	285 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	226.873 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.183 kr. pr. år
Varmeforbrug	342,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	239.740 kr. pr. år
Fast afgift	43.183 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	282.923 kr. pr. år
Varmeforbrug	362,24 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	51,08 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Erhverslejemål i kælder er opvarmet, men har anvendelseskoden "Erhvervsmæssig produktion", og er derfor fritaget fra energimærkning. Hele kælderen er derfor betragtet som uopvarmet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
43.152 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,24 kr. per kWh

Det oplyste varmeforbrug er baseret på et varmefordelingsregnskab fra Ista, og er således ikke et udtryk for ejendommens præcise varmeforbrug. Hele karreen (5 boligforeninger) varmeforsynes fra en fælles varmecentral.

Den faste varmeafgift på kr. 43.183,- er skønnet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ved Amagerport 5 og Ved Linden 6
Ved Amagerport 5
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2017 til den 2. januar 2024

Energimærkningsnummer 311220248