SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stenstrup Forsamlingshus
Stenstrupvej 41
4573 Højby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. januar 2017
Til den 3. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311220467

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

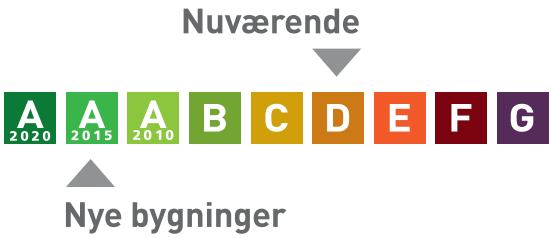
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

4.700 Liter fyringsgasolie	42.300 kr
Samlet energiudgift	42.300 kr
Samlet CO_2 udledning	12,63 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Forsamlingshus: Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Køkken/garderobe: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Køkken/garderobe: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	19.200 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Forsamlingshus: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		4.800 kr. 1,42 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes at være massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med et-lags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres indvendige forsatsrammer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.400 kr. 0,71 ton CO_2
YDERDØRE Forsamlingshus: Massiv yderdør er uisoleret. Køkken: Massiv yderdør er uisoleret. Garderobe: Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Køkken: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Garderobe: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Forsamlingshus: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		400 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		

ETAGEADSKILLELSE Forsamlingshus: Gulv mod uopvarmet kælder er uisolerede. Det blev oplyst, at det træk fra kælder.		
FORBEDRING Forsamlingshus: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	7.400 kr.	1.600 kr. 0,46 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret kedel. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret ældre pumper til cirkulation. Der er integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Røggastemperatur blev ved eftersyn 2015 målt til 133 gr med et kedeltab på 6 %.		
VARMEPUMPER Forsamlingshus Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny luft/vand varmepumpe som erstatning for oliekedel. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i fyrrum og eksisterende kedel bortskaffes. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger. Integreret i varmepumpe vil der være en styring, der styrer fremløbstemperaturen afhængigt af udetemperaturen. Der installeres en ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 180 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med varmepumpe. Det antages, at radiatorer har tilstrækkeligt med kapacitet trods reduceret fremløbstemperatur, da ejendommen er efterisoleret efter montering af varmefordelingsanlæg.	132.100 kr.	20.400 kr. 6,00 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Anlægget blev installeret sidst i 1960 erne.		

VARMERØR Varmefordelingsrør skønnes udført som 1" stålrør i gennemsnit. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering og placeret i loftrum. Rørene er ført over loftet på garderobe og videre i varm skunk i begge sider af lille sal.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Forsamlingshus På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. ældre pumper med trinregulering, UPS 25-40, med en max-effekt på 50 W på trin 2. Pumper er af fabrikat Grundfos. Pumper dækker hver sin side af den store sal og er monteret i skunkrum. Køkken/garderobe På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. ældre pumper med trinregulering, UPS 25-40, med en max-effekt på 50 W på trin 2. Pumpe er af fabrikat Grundfos. Pumpe er afbrudt, når forsamlingshuset ikke er i brug.		
FORBEDRING Forsamlingshus Montering af 2 stk. nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 3.	8.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Køkken/garderobe Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 3.		400 kr. 0,09 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Kedlen styres manuelt tænd/sluk for varmefordelingsanlæg og cirkulationspumpe. Kedlen har fast fremløbstemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen da VVB er integreret i kedlen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Det antages, at VVB har en kapacitet på 100 liter pr. m2.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Forsamlingshus: Store sal Belysningen består af PH lysarmaturer med kompaktlysrør a 23 W. Belysningen er meget ringe, og den flotte sal bliver gemt væk i mørke og bliver ikke vist frem. Lille sal: Belysningen består af pendel lamper med kompaktlysrør a 11 W Køkken/garderobe: Belysningen består af pendel lamper med kompaktlysrør a 11 W samt lysarmaturer monteret på loft. Det vil ikke være muligt at udskifte nuværende lysarmaturer og derved opnå en energibesparelse, da det vil være nødvendigt at øge lysniveauet i henhold til nuværende regler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forsamlingshus: Der installeres nye armaturer med LED belysning med mulighed for at styre lysniveauet. TBT vil være ringe, men der vil komme et større lysniveau, der vil overholde gældende krav.		-900 kr. -0,28 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på plæne, da det ikke vil være muligt at placere dem på taget pga. fredningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 23 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	80.500 kr.	7.900 kr. 2,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Stenstrupvej 41, 4573 Højby og anvendes som Forsamlingshus.

Den oprindelige bygning er fra 1900 og består af en stor sal. Siden er der kommet flere tilbygninger til.
Der findes snit, plan og facade tegninger over ejendommen. Snittegninger indeholder ikke beskrivelse af isoleringstyper.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 42 timer/uge.

Tegning er modtaget af Mogens Leth fra bestyrelsen af forsamlingshuset. Energimærket er udarbejdet på grundlag af denne tegning og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med Mogens. Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på renoveringstidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Ejendommen er fredet, hvilket der ikke er taget hensyn til i overslagspriserne på forbedring af klimaskærmen.
Det vil også være nødvendigt at indhente tilladelse fra fredningsstyrelsen før der foretages ændringer.

Alternativ energi
Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion samt varmepumper luft/vand for produktion af varme som erstatning for den ældre oliekedel.

Overvejes etablering af varmepumpe, bør radiator kapaciteten gennemgås for at se, om de kan klare en reduceret fremløbstemperatur..

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Der er ikke beregnet om de angivne solceller kan være på sydside af tagflade eller om nogen skal placeres på vestvendte tagflade.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede eller oplyst.

Tillæg:
Da driftstid, ventilations flow, vandforbrug, højder samt lysniveau ikke afviger væsentligt fra standard værdierne, er der ikke beregnet tillæg for denne bygning.

Assistenter:
Der er ikke anvendt assistenter på opgaven.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Køkken/garderobe: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	19.200 kr.	59 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	7.400 kr.	170 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Konvertering til varmepumpe, Installation af nyt luft/vand anlæg,	132.100 kr.	4.700 Liter Fyringsgasolie -9.989 kWh Elektricitet	20.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	4.200 kr.	128 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelingspumper	Forsamlingshus: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 3, 25-40, 18 W	8.000 kr.	297 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	80.500 kr.	3.491 kWh Elektricitet 263 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	527 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Vinduer	Forsamlingshus: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A., Forsamlingshus gavl: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A., Garderobe: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A. og køkken: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	262 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Køkken: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	37 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Garderobe: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	82 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Gavl: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	41 Liter Fyringsgasolie	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Køkken/garderobe: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 3, 25-40, 18 W	138 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	Forsamlingshus: Installation af ny LED panel, med manuel styring, iht. 2016 krav	39 Liter Fyringsgasolie -578 kWh Elektricitet	-900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Forsamlingshus

Adresse .....Stenstrupvej 41, 4573 Højby
BBR nr.....306-26507-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....1982
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....232 m²
Opvarmet bygningsareal.....176 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....20,35 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Køkken/garderobe

Adresse .....Stenstrupvej 41, 4573 Højby
BBR nr.....306-26507-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....1982
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....103 m²
Opvarmet bygningsareal.....103 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal for de to bygninger stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-oplysningsskemaet/www.ois.dk.
Det samlede erhverv er i BBR angivet til 335 m² men er ved beregning 279 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket på 4.700,00 liter olie, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug på ca. 1.700 liter olie inkl. forbrug til bolig.

Afvigelser i forhold til oplyst forbruge kan skyldes, at nuværende/tidligere lejeres brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis bygningens gennemsnitstemperaturer året rundt. Bygningen har ikke varme på, når den ikke er i brug.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Da besparelsen udregnes efter det beregnede forbrug, vil besparelse blive større end det oplyste forbrug ved udskiftning til varmepumper.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,00 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Kim Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stenstrup Forsamlingshus
Stenstrupvej 41
4573 Højby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. januar 2017 til den 3. januar 2024

Energimærkningsnummer 311220467

Energimærke

Stenstrup Forsamlingshus - Forsamlingshus
Stenstrupvej 41
4573 Højby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. januar 2017 til den 3. januar 2024

Energimærkningsnummer 311220467

Energimærke

Stenstrup Forsamlingshus - Køkken/garderobe
Stenstrupvej 41
4573 Højby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. januar 2017 til den 3. januar 2024

Energimærkningsnummer 311220467