SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Øster Farimagsgade 15
1353 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. januar 2017
Til den 4. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311220794

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

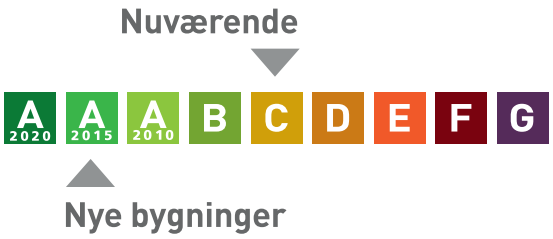
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

152,52 MWh fjernvarme	132.904 kr
Samlet energiudgift	132.904 kr
Samlet CO_2 udledning	21,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod koldt loftsrum er med lerindskud samt isoleret mellem bjælker med ca. 130 mm papiruld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af gennemsnitlig 38 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Brystninger under vinduer består af 24 cm massiv teglvæg med 75 mm indvendig papirulds isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge i kælderetage består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder samt kælderrum der tilhører andelsforeningen er med nyere energiruder. For ca. halvdelens vedkommende er der forsatsruder for energiruder. For erhvervsdelen i kælderen er ruderne med termoruder fra ca. 1988. Døre til hovedtrapper og til bitrapper er med et-lag glas og uisolerede fyldninger. Kælderdøre til erhverv er med termoruder. Ruder til opvarmet cykelkælder er med termoruder og pladebeklædning ud mod gade.		
YDERDØRE Se beskrivelse under "Vinduer"		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger samt udskiftning af termoruder i erhverv i kælder til nye vinduer med energiruder med varm kant.		1.900 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i opvarmet del af kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes for uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker. Gulve er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv mod gennemgang til gård i kælder af træ/bjælker, er isoleret med 130 mm papiruldsisolering afsluttet med pudslag. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets	64.000 kr.	4.300 kr. 0,90 ton CO_2

krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen RECI fra 1984 Veksler skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Der er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af jordvarme/varmepumpe, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum og uopvarmet del af kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 130 W. Pumpen er af fabrikat WILO stratos 25/1 - 8.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Anlægget er et nyere Danfoss ECL 110, med udetemperaturføler. Der er natsænkning på anlægget. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholder under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet del af kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Straos Pico.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er af typen RECI.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i Trappeopgang består af armaturer med LED lyskilde med med bevægelsesmelder. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 2,5 timer. Belysningen i Teknikrum består af armaturer med 150 cm T5 lysstofrør med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 0,5 timer. Belysningen på bitrappe består af armaturer med LED lyskilde med med bevægelsesmelder. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 1,5 timer. Belysningen i gennemgang mellem gård og gade består af armaturer med LED lyskilde med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 24 timer. Belysningen i Kiosk består af armaturer med 60 cm T5 lysstofrør med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 10 timer. Belysningen i Kontor består af armaturer med LED lyskilde med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 0,35 timer. Belysningen i Erhverv med galleri består af armaturer med halogenspot 20W/12 V med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 4 timer. Belysningen i Vaskeri består af armaturer med rør med LED lyskilde med med bevægelsesmelder. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 3,5 timer. Belysningen på Loftrum består af armaturer med LED lyskilde med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 0,75 timer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i Erhverv med halogenspot 10 W/12 V til armaturer med LED-spot. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 4 timer.	4.700 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

FORBEDRING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i Kiosk med 60 cm T5 lysstofrør til armaturer med lysstofrør med LED. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 10 timer.	9.400 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i Teknikrum med 150 cm T5 lysstofrør til armaturer med lysstofrør med LED. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 0,5 timer.		100 kr. 0,01 ton CO_2

APPARATER Nyere Miele som PW5105 og ældre Miele WS 5426. Der regnes med at hver maskine vasker 55 minutter 4 gange om dagen. Tørretumbler Miele PT 7136. Der regnes med at den anvendes 7 gange om dagen i 30 minutter.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da der er tale om et flerfamiliehus, stilles der ikke forslag om etablering idet der kan opstå tvivl om finasiering.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Ejendommen er en etageboligbebyggelse (flerfamilieshus) i 5 plan samt kælder og opført i 1879.
Der er erhverv i en del af kælderetagen.

Der er cykelrum på ca. 35 m², som opvarmes til 14 grader, i kælder.
Dette areal regnes med for 35% vedkommende i etagearealet.
Derudover er der opvarmet vaskeri og kontor i kælder udover erhvervslokalerne.
Disse rum medtages i opvarmet areal.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant Casper Thorsøe Jr, samt indhentet tegningsmateriale fra ejendommens opførelse.
Isoleringsforhold blev for størstedelens vedkommende oplyst af Ejendommens repræsentant.

Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:
Ejendommen er i rimelig isoleringsmæssig stand bygningens alder taget i betragtning.

En ejendom med alder som denne vil have vanskeligt ved at leve op til nutidens forventninger om isolering, bæredygtighed og ideelle energiforanstaltninger. Det vil blive et valg mellem bevaring og fastholdelse af husets historiske og arkitektoniske værdier, contra krav om energirenovering og optimale byggetekniske løsninger.

Der er enkelte forslag til energimæssigt rentable forbedringer, som det fremgår af rapporten..

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis beboerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Rørholmsgade 1. 69 m2, 2 værelser med bad og toilet.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
hovedbygning	Rørholmsgade 1. 69 m2, 2 værelser med bad og toilet.	69	5	4.989

Rørholmsgade 1. 75 m2, 3 værelser med bad og toilet.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
hovedbygning	Rørholmsgade 1. 75 m2, 3 værelser med bad og toilet.	75	5	5.423

Øster Farimagsgade 15. 73m2, 3 værelser med bad og toilet.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
hovedbygning	Rørholmsgade 1. 73 m2, 3 værelser med bad og toilet.	73	5	5.279

Øster Farimagsgade 15. 98 m2, 4 værelser med bad og toilet				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
hovedbygning	Øster Farimagsgade 15. 98 m2, 4 værelser med bad og toilet	98	4	7.086

Øster Farimagsgade 15. 88 m2 beboelse og 10 m2 erhverv, 4 værelser med bad og toilet.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
hovedbygning	Øster Farimagsgade 15. 88 m2 beboelse og 10 m2 erhverv, 4 værelser med bad og toilet.	98	1	7.086

Øster Farimagsgade 15. 65 m2 erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
hovedbygning	Øster Farimagsgade 15. 65 m2 erhverv	65	1	4.700

Øster Farimagsgade 15. 65 m2 erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
hovedbygning	Øster Farimagsgade 15. 107 m2 erhverv	107	1	7.737

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af loft i uopkælder med 1oo mm mineraluld.	64.000 kr.	6,38 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	4.300 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af halogenspot 10 W/12 V til LED-spot i Erhverv	4.700 kr.	271 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Udskiftning af 60 cm T5 lysstofrør til lysstofrør med LED i Kiosk	9.400 kr.	359 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye døre med energiruder og isolerede fyldninger.	2,76 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af 150 cm T5 lysstofrør til lysstofrør med LED i Teknikrum	12 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Øster Farimagsgade 15, 1353 København K
BBR nr.....101-669610-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1879
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1565 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....182 m²
Opvarmet bygningsareal.....1766 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....201 m²
Uopvarmet kælderetage.....114 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....90.384 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....31.964 kr. pr. år
Varmeforbrug.....136,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....94.370 kr. pr. år
Fast afgift .....31.964 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....126.334 kr. pr. år
Varmeforbrug.....142,59 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....20,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Dog er opvarmet areal i cykelkælder, som opvarmet til ca. 14 grader medtaget med 35 % af arealet..

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens beregningsmæssige forbrug på side 2 skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det oplyste forbrug stammer fra opgørelse fra forsyningsselskabet.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug med et lidt højere beregnet forbrug, hvilket kan skyldes forbrugeradfærd blandt beboere.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere beboers brugsmønstre afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	31.964 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,22 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Boligeftersyn P/S

Nyhavn 43B, ST, 1051 København K
info@boligeftersyn.dk
hm@boligeftersyn.dk
tlf. 35360796

Ved energikonsulent
Kenneth Weile Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Øster Farimagsgade 15
1353 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. januar 2017 til den 4. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220794