SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
nyt dobbelthus
Præstegårds Allé 38
2700 Brønshøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. januar 2017
Til den 2. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311221297

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15-06-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-01-2016. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 33,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 36,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
se "kommentarer til bygningsbeskrivelsen"

Andre kommentarer
energipriser er anslåede.

Idet BBR tilsyneladende ikke er opdateret korrekt af kommunen angives BBR boligareal som 290 m2, hvilket er i overensstemmelse med byggetilladelsen, men iflg. www.ois.dk er BBR boligarealet opgivet til 169 m2. Det reelle areal er dog ca. 295 m2 (147 m2 i A og 148 m2 i B).

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

9,68 MWh fjernvarme	10.402 kr
Samlet energiudgift	10.402 kr
Samlet CO_2 udledning	1,36 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Præstegårds Allé 38, 2700 Brønshøj
BBR nr.....101-443922-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Dobbelthus (132)
Opførelsesår 2016
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....290 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....295 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Visuel Byg A/S.
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af husets 2 boliger (resultat: A: 0,55 l/s m2 og B: 0,64 l/s m2).
Udover det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. samt el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.).
Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.
Nyopført dobbelthus (2 boliger på henholdsvis A: 147 m2 og B: 148 m2).

Loft: 410 mm indblæst isoleringsgranulat (kl.39) + 95 mm isolering (kl.34).
Ydervægge: 100 mm porebetobelement + 190 mm isolering (kl.34) + 100 mm porebetonelement.
Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder.
Gulve og terrændæk: 320 mm isolering (kl.31).

Ventilation: i hver bolig Nilan Comfort Top balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Placeret i bryggers.

Varmeanlæg: indirekte fjernvarme. Gemina Termix fjernvarmeuinit i hver bolig. Gulvvarme i hele huset.
Varmt vand: Metro 110 liters varmtvandsbeholder i hver bolig.
Fordelingssystem: Grundfos UPM3 (52W) pumpe indbygget i hver fjernvarmeunit.
Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Christian Smedegaard Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

nyt dobbelthus
Præstegårds Allé 38
2700 Brønshøj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2017 til den 2. januar 2027

Energimærkningsnummer 311221297