SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vimmelskaftet 38, 38A-D
Vimmelskaftet 38
1161 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. januar 2017
Til den 9. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311221519

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

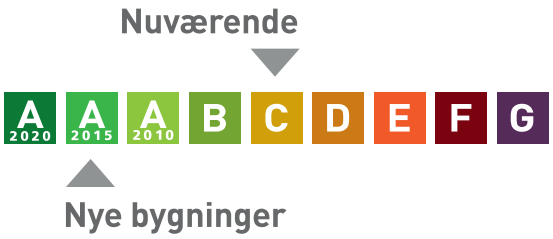
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

249,37 MWh fjernvarme	165.036 kr
Samlet energiudgift	165.036 kr
Samlet CO_2 udledning	35,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Beboelse: Skråvægge er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Beboelse: Hanebåndsloft skønnes isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG Beboelse: Kvisttage ved vinduer skønnes isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.¨ Beboelse: Kvisttage ved franske altandøre skønnes isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Beboelse: Det flade tag over trappeopgang til gårdhave skønnes isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Beboelse: Ydervægge mod gårdhaven og i opgang D mod nabobygning mod sydvest, samt mod sydvest består af 48 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Beboelse: Ydervægge mod sydvest, nordvest og nordøst består af 36 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv: Ydervægge mod nabogårdhaven mod nordvest og mod strøget består af 60 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv: Brystninger består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Erhverv: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på brystninger. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	30.600 kr.	1.300 kr. 0,26 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Erhverv: Massiv væg mod mod uopvarmet teknikrum skønnes består af 60 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i oversigtstegning, da konstruktionen er utilgængelig.		
LETTE YDERVÆGGE Beboelse: Kvistflunke ved franske altandøre er udført som let konstruktion. Konstruktionen skønnes isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske		

forhold.

Beboelse:

Kvistflunke ved vinduer er udført som let konstruktion. Konstruktionen skønnes isoleret med 100 mm isolering.Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Beboelse:

Ydervægge i trappeopgang til gårdhave er udført som let konstruktion. Konstruktionen skønnes isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Erhverv:

Vægge mod uopvarmet depotrum og uopvarmet teknikrum er udført som let konstruktion. Konstruktionen skønnes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

KÆLDER YDERVÆGGE

Erhverv:

Kælderydervægge mod jord mod sydvest skønnes at bestå af 72 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Erhverv:

Kælderydervægge over jord mod nordvest skønnes består af 60 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i oversigtstegning, da konstruktionen er utilgængelig.

Erhverv:

Kælderydervægge mod jord mod sydøst skønnes at bestå af 48 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i oversigtstegning, da konstruktionen er utilgængelig.

Erhverv:

Kælderydervægge over jord mod sydøst skønnes at bestå af 48 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i oversigtstegning, da konstruktionen er utilgængelig.

Erhverv:

Kælderydervægge mod jord mod nordvest skønnes består af 60 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i oversigtstegning, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beboelse: Bygningen har vinduer med tolags termorude og tolags energirude. Erhverv: Bygningen har vinduer med etlags glasrude og tolags termorude.		
FORBEDRING Beboelse: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	323.700 kr.	13.900 kr. 2,95 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	57.300 kr.	2.300 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		3.100 kr. 0,66 ton CO_2

OVENLYS Beboelse: Bygningen har ovenlys med tolags termorude og tolags energirude. Erhverv: Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Beboelse: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	1.500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	13.000 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Beboelse: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas og tolags energiglas. Beboelse: Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Erhverv: Massiv dør mod uopvarmet kælder vurderes at være isoleret. Erhverv: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas.		
FORBEDRING Beboelse: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.	13.600 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		1.500 kr. 0,30 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Beboelse: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, skønnes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv: Etageadskillelse mod det fri i gårdhave skønnes isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

KÆLDERGULV Erhverv: Kældergulv er udført af beton. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm isolering/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Beboelse: Der er monteret 11 stk mekaniske tagventilatorer som betjener baderum, toilet og køkken i boligen. Anlæggene er med frekvensomformer og tryktransmitter og tilkoblet CTS styring. Anlæggene er placeret på taget og er fra 2008. Beboelse: Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Erhverv: Ventilationsanlægget som betjener erhversdelen via fancoils er placeret i uopvarmet kælder. Anlægget består af et Gold 30 anlæg med roterende veksler, som skønnes at køre med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i butikkens åbningstid og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.		

KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener det meste af butikken. Køling sker via ventilationsanlægget via en indirekte kølekreds. Anlægget af fabrikat Uniflair er placeret i uopvarmet teknikrum og er fra hhv. 2008 og 2010.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er et Reflex HVT 32 anlæg udført med isoleret varmeveksler som er fra 2007 iht. mærkeplade. Anlægget er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Beboelse: Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Erhverv: Bygningens varme i erhvervsdelen fordeles via fancoils. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er delvis isoleret. Varmefordelingsrør fra måler til veksler er delvis isoleret. Varmefordelingsrør til fancoils og lufttæppe er delvis isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	8.500 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100. Til fancoils er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100. Til lufttæppe er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.		

AUTOMATIK Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret termostater til fancoils til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er delvis isoleret. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er delvis isoleret. Brugsvandsrør i skakt og opvarmet zone er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering, samt påsætning af isolerende kappe til pumpe.	3.100 kr.	1.500 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	4.300 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N. Varmtvandsbeholderen er monteret med en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 180 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld, dog er inspektionsdæksel uisoleret. Beholderen er placeret i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret inspektionsdæksel med isolerende kappe.	1.500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Beboelse: Udebelysning består af sparepærer som styres via dagslyset. Beboelse: Belysningen i opgange. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes via trapperelæ. Beboelse: Belysningen i uopvarmet kælder. Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Udebelysning består af halogen og sparepærer som styres via dagslyset. Erhverv: Belysningen i butikken. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i toiletter. Består af halogenlamper. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Erhverv: Belysningen i depotrum. Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger og halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Erhverv: Belysning i butikken. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	396.500 kr.	100.000 kr. 31,67 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i uopvarmet kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	11.300 kr.	1.600 kr. 0,46 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv: Belysning i depotrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør, samt udskifte halogenpærer med LED. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.500 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Belysning i toiletter. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	4.400 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Beboelse: Belysning i opgange. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	29.800 kr.	2.200 kr. 0,66 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede i starten af besigtigelsen.

Energimærkets beregning viser energiklasse C og det tidligere energimærke viste E. Det kan skyldes flere parametre som:
- Ændringer i energimærkningsordningen i mellemtiden
- Bygningen er med opvarmet kælder som ikke er godkendt til beboelse (havde tidligere ingen betydning)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninger med 200 mm (Erhverv)	30.600 kr.	1,82 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder (Beboelse)	323.700 kr.	20,85 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder (Erhverv)	57.300 kr.	3,37 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder (Beboelse)	1.500 kr.	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder (Erhverv)	13.000 kr.	0,74 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	500 kr.

Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør (Beboelse)	13.600 kr.	0,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	8.500 kr.	0,92 MWh Fjernvarme	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør + pumpe	3.100 kr.	2,21 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	4.300 kr.	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af inspektionsdæksel	1.500 kr.	0,20 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Udskift (butik) halogen til LED og monter lys og bevægelses styring (Erhverv)	396.500 kr.	-26,69 MWh Fjernvarme 53.443 kWh Elektricitet	100.000 kr.
Belysning	Udskift (kælder) rør til LED og monter lys og bevægelses styring (Erhverv)	11.300 kr.	699 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Udskift (depot) rør til LED og monter lys og bevægelses styring (Erhverv)	5.500 kr.	-0,13 MWh Fjernvarme 324 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Udskift (toilet) halogenpærer til LED (Erhverv)	4.400 kr.	-0,07 MWh Fjernvarme 176 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Monter (opgange) lys og bevægelses styring (Beboelse)	29.800 kr.	997 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude(Erhverv)	4,62 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør (Erhverv)	2,10 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vimmelskaftet 38, 1161 København K

Adresse	Vimmelskaftet 38, 1161 København K
BBR nr	101-643573-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1390
År for væsentlig renovering	1983
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2334 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2288 m²
Opvarmet bygningsareal	4909 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	729 m²
Uopvarmet kælderetage	70 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

Der er ikke indregnet effektbidrag, da vi ikke kender effekten.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vimmelskaftet 38, 38A-D
Vimmelskaftet 38
1161 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. januar 2017 til den 9. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221519