SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 46
4100 Ringsted

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. januar 2017
Til den 9. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311221560

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

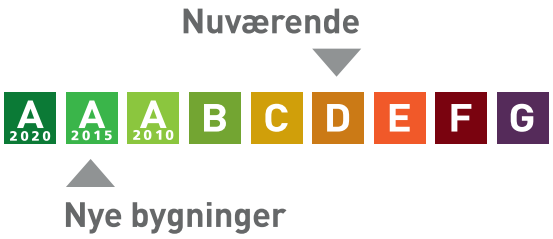
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

138,53 MWh fjernvarme	85.147 kr
Samlet energiudgift	85.147 kr
Samlet CO_2 udledning	19,53 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200-300 mm indblæst mineraluldsgranulat, samt batts (varierende isoleringstykkelse). Der er beregnet med et snit på 250 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Isolering er forudsat at være tilsvarende skråvægge (ingen adgang). Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isolering er forudsat at være tilsvarende skråvægge (ingen adgang).		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		700 kr. 0,22 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge 2.sal og 3.sal gavl er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på 1.sal består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i stueplan består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	520.300 kr.	13.300 kr. 4,13 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og kvisttage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tidligere dørparti i stueplan mod øst er afblændet og udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger (vicevært).		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		400 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i let ydervæg i stueplan mod øst. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 4 fags vindue med 4 glas i kvist mod nordvest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vindue med 2 glas i kvist mod vest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vindue med 1 glas i kvist mod vest. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant. 3 fags vinduer med 2 glas og med dørparti til altan mod vest. Vinduerne og døre er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vinduer med et glas i kviste mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vindue med 2 glas i kvist mod øst. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 3 fags vinduer med 3 glas og med dørparti mod altan mod øst. Vinduerne og døre er monteret med tolags termoruder med kold kant. 4 fags vindue med 4 glas 2.sal mod nordvest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 4 fags vindue med 4 glas 1.sal mod nordvest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vindue med et glas 2.sal mod vest. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant. 2 fags vindue med 2 glas 2.sal mod vest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vindue med 2 glas 1.sal mod vest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vindue med et glas 1.sal mod vest. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant. Fast vindue med 3 glas 1.sal mod vest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. Fast vindue med 3 glas 2.sal mod vest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vinduer med et glas 2.sal mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vindue med 2 glas 2.sal mod øst. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vindue med 2 glas 1.sal mod øst. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vinduer med et glas 1.sal mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 2 glas i stueplan mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vinduer med et glas i stueplan mod øst. Vinduerne er monteret med tolags		

termoruder med kold kant. 1 fags vindue med et glas i stueplan mod øst. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer og butiksdør i stueplan mod vest. Vinduerne og dør er monteret med tolags termoruder med kold kant. Fast vindue med et glas i stueplan mod vest. Vinduet er monteret med etlags glasrude. Fast vindue med et glas i stueplan mod nordvest. Vinduet er monteret med etlags glasrude. Fast vindue med et glas i stueplan mod vest. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Vinduerne med 1 lags glas udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	91.200 kr.	3.600 kr. 1,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		6.700 kr. 2,09 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys mod vest er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlys mod øst er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduet mod øst udskiftes til nyt ovenlysvindue med trelags energirude, efter BR20.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduet mod vest udskiftes til nyt ovenlysvindue med trelags energirude, efter BR20.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Altandøre med flere ruder af tolags termoglas 2.sal mod vest. Altandøre med flere ruder af tolags termoglas 1.sal mod vest. Altandøre med flere ruder af tolags termoglas 2.sal mod øst. Altandøre med flere ruder af tolags termoglas 1.sal mod øst. Yderdør med en rude af etlags glas i stueplan mod vest. Yderdør med en rude af tolags termoglas i stueplan mod vest.		
FORBEDRING Yderdøren i stueplan mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	10.800 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren i stueplan mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Altandørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Altandørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Altandørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Altandørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		800 kr. 0,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	117.300 kr.	12.600 kr. 3,90 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningens boliger. Eventuel mekanisk udsug i badeværelser og emhætter i køkkener betjenes manuelt på kontakter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Ejendommens erhverv ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer og døre. Der er beregnet for normal tæt bygning. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for mindre erhvervslokaler på 0,6 liter/sek pr m2 om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m2 pr år for personer og 3,5 W/m2 pr år for apparaturer. Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m2 pr år for personer og 6 W/m2 pr år for apparaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningens boliger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygningens erhverv opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt vand pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommens boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommens erhverv sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør ført i tagrum er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i tagrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,05 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i boliger til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Mærke Siemens RVL470. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i erhverv til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for erhverv som kontorer, butik mv uden fødevarer på 67 liter/m2 pr år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er lokalt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	29.900 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 31 W. Pumpen er af fabrikat Wilo.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny on/off-styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 34 W	8.300 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til boliger produceres i 300 l varmtvandsbeholder mærke QS300, isoleret med 50 mm. Placeret i fyrrum i kælder. Varmt brugsvand til erhverv produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering. Placeret i fyrrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne ST TV består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring. Der er desuden flere alm glødepærer med lavenergirpærer. Belysningen i erhvervslokalet ST TH består primært af armaturer med lavvolthalogenspots.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af solceller til produktion af strøm, idet hver lejer er med egen måler fra forsyningsselskab og idet at fællesmåler er med begrænset forbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom i 3½ plan opført i 1951. Ejendommen anvendes til blandet bolig/erhverv og er derfor energimærket iht energistyrelsens regler for blandet anvendelse. Ejendommen er med 723 m2 bolig og 247m2 erhverv.

Ejendommen er delvist energiforbedret. Således med hulmursisolering 2.sal og gavl 3.sal, og efterisolering af lofter. Etageadskillelse mod kælder og ydervægge i stueplan og 1.sal er oprindelige og uden varmeisolering. Vinduer og yderdøre er med termoruder, men enkelte med 1 lags glas i stueplan (det ene erhverv).

Opvarmning sker med moderne energiform med fjernvarme.

Ejendommen opnår et beregnet energimærke der er sædvanligt for en delvist energirenoveret etageejendom. Ejendommens energimærke er pænt i forhold til alder. Der er fortsat rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	ST TV	132	1	11.832
ST TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	ST TH	115	1	10.308
1 TV, 2 TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	1 TV, 2 TV	140	2	12.549
1 TH, 2 TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	1 TH, 2 TH	115	2	10.308
3 TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	3 TV	112	1	10.039
3 TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	3 TH	100	1	8.963

Kommentar
Enheder er anført iht BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge med 200 mm (stueplan og 1.sal)	520.300 kr.	29,27 MWh Fjernvarme	13.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lags glas til trelags energiruder, energiklasse A.	91.200 kr.	7,77 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 1 lags glas i stueplan mod vest til ny med trelags energirude.	10.800 kr.	0,83 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	117.300 kr.	27,66 MWh Fjernvarme	12.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm	300 kr.	0,26 MWh Fjernvarme	200 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm	29.900 kr.	2,74 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmtvandspumper	Montage af ny aut modulerende cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-60N, 34 W	8.300 kr.	2,10 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering	1,28 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering	1,81 MWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	1,53 MWh Fjernvarme	700 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	0,50 MWh Fjernvarme	300 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	0,72 MWh Fjernvarme	400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervægge i stueplan mod øst med 200 mm isolering	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse A.	14,79 MWh Fjernvarme	6.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod øst til trelags energirude, efter BR20.	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod vest til trelags energirude, efter BR20.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.

Yderdøre	Udskiftning af yderdør i stueplan mod vest til ny med trelags energirude	0,46 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre til nye med trelags energiruder	1,58 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af Altandøre til nye med trelags energiruder	1,58 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre til nye med trelags energiruder	1,57 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre til nye med trelags energiruder	1,57 MWh Fjernvarme	800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm	0,91 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i tagrum op til 60 mm	0,34 MWh Fjernvarme	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørregade 46, 4100 Ringsted
BBR nr	329-53539-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1951
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	723 m²
Erhvervsareal i følge BBR	247 m²
Opvarmet bygningsareal	970 m²
Heraf tagetage opvarmet	210 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	255 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	82.751 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	134,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	86.860 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	86.860 kr. pr. år
Varmeforbrug	141,39 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	19,94 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og modtaget tegninger fra bygningsejer, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er indhentet oplysning om faktisk varmeforbrug fra bygningsejer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	452,91 kr. per MWh
	22.405 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600245
CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk
hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 46
4100 Ringsted

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. januar 2017 til den 9. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221560