# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Marmorbyen Vest/Blok 14
Marmorvej 13A
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. januar 2017
Til den 11. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311221981

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

**e-consult ApS**
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10-06-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 29,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Det termiske indeklima er eftervist i B-Sim beregning.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

**Andre kommentarer**
Energipriser er anslåede.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

| | |
|---|---|
| **Årligt varmeforbrug** | |
| 54,79 MWh fjernvarme | 59.035 kr |
| **Årlig overproduktion af el** | |
| -1.135 kWh fra solceller | -681 kr |
| Samlet energiudgift | 58.355 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 6,97 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Marmorvej 13A, 2100 København Ø**

| | |
|---|---|
| Adresse | Marmorvej 13A, 2100 København Ø |
| BBR nr | 101-15595-4 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 2016 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1383 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 122 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 1569 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 64 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

Energimærke .....A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker blok 14/bygning 4 i Marbyen Vest. Med opgangene Marmorvej 13A & 13B. Bygningen indeholder boliger og fælleslokale i 4 etager.

Bebyggelsen Marbyen Vest består samlet af 6 blokke (3-6 etager) på i alt 13.960 m², indeholdende 131 boliger fælleslokale (122 m²) og faciliteter for vicevært (24 m²).

Der er delvist kælder under bebyggelsen (indeholdende depotrum under blok 13 og 16 samt teknikrum under alle blokke).

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit samt diverse detaljer. Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.
Der er stikprøvevis udført tæthedsprøver - der regnes i energimærkningen med 0,5 l/s m²

• Loft og tag
Beton.
300 mm isolering (Sundolit) gennemsnit
25 mm Rockwool
2 lag tagpap

• Ydervægge
108 mm teglsten
225 mm (lambda 34) isolering
Betonbagmur

• Vinduer og døre
Vinduespartier og døre er træ/alu.
3-lags energiglas (2-lags i opgangsdøre).
U-Værdi: 0,85-1,5 W/m²K
Fabrikat: VELFAC

• Gulve mod kælder:
Dobbeltbundet betonkonstruktion med 70 mm leca mellem de 2 lag.
50 mm isolering under trægulv.

• Ventilation
Alle boliger har eget ventilationsanlæg (Nilan C300 Top)
Køkken: Desuden emhætte.

• Varmeanlæg
Fælles varmecentral (placeret i blok 13), der forsyner alle 6 blokke.
Fjernvarmeforsynet (HOFOR) centralvarme (indirekte/veksler 685 kW).
Radiatorer i opgange og kældre.
Boliger opvarmes med gulvvarme.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles
Cirkulationspumpe, hovedpumpe (alle 6 blokke) for centralvarme er Grundfos Magna3 (769 W).
Shuntpumper: Grundfos Magna3 (124 W)
Rør er isoleret iht. DS452.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder:
1000 liter beholder.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede iht. DS452
Der er cirkulation på det varme vand.

• Automatik
Radiatorer og gulvvarme er styret af termostater.
• Solceller:
Der er mindre fælles solcelleanlæg på taget af bygningerne.

• Øvrigt elforbrug (der ikke indgår i energimærket) - for eksempel:
Belysning i opgange og kælder.
Udebelysning (LED)
Ventilation skarnrum
Elevatorer

## FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

**e-consult ApS**
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Marmorbyen Vest/Blok 14
Marmorvej 13A
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2017 til den 11. januar 2027

Energimærkningsnummer 311221981