SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Husumgade 49-51/Stefansgade 35
Husumgade 49
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. januar 2017
Til den 12. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311222192

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

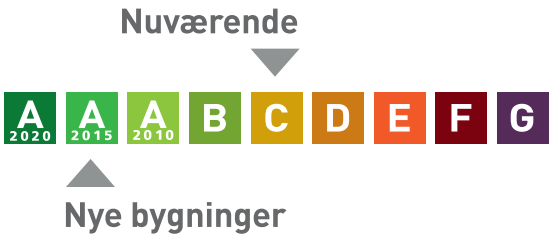
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

263,28 MWh fjernvarme	226.184 kr
Samlet energiudgift	226.184 kr
Samlet CO_2 udledning	37,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er opbygget som mansardtag, beklædt med eternitskifer og en tagkonstruktion med 30° hældning ligeledes beklædt med skifer. Tagetagen er indrettet med pulterrum og tørreloft. Gulvkonstruktionen i tagrummet er en lukket etageadskillelse, der er isoleret med 50 mm. Disse oplysninger er angivet i projektmaterialet og tilstandsvurdering fra 2003. Der vil ikke være rentable energibesparelsesforslag.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med massive vægge i forskellige tykkelser. Fra kælderen til og med 3. sal er ydervægge udført med 59 cm massive vægge. På 4. sal er ydervægge udført med 47 cm massive vægge. Murtykkelserne er opmålt på stedet. Alle ydervægge er uisolerede. Vi har ikke medtaget isoleringsforslag til ydervægge, da bygningen har en bevaringsværdig status.		

KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge er udført af med en tykkelse på ca. 60 cm. I portgennemgang er ydervægge udført med ca. 36 cm massive vægge. Tykkelse er målt på tegninger.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i portgennemgang. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Omkostninger til udførelse af den udvendige efterisolering er kun for de dele af ydervægge, der er mod opvarmede rum. Ejendomsejer bør have en professionel rådgiver, som kan hjælpe ved gennemførelse af projektet med hele facadeisoleringen både mod opvarmede og uopvarmede rum, og for at få en fuldstændig pris for hele isoleringsarbejdet.	40.100 kr.	2.400 kr. 0,51 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er trævinduer med tolags energiglas med kold kant fra 1999. Vinduer i erhvervslejemålet er også med tolags energiglas. Et enkelt vindue er blevet udskiftet med tolags energirude med varm kant. Uden på vinduerne er der en forsatsrude af et lag "plastikglas". Der er ingen rentable energibesparelser på dette område.		
YDERDØRE Yderdøre mod gaden er trædøre med tolags energiglas. Yderdøre mod gården er generelt massive trædøre med isolerede fyldninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker er isoleret nedefra med 100 mm mineraluld. Etageadskillelse mod det fri ved portgennemgang er udført med beton med trægulv. Vi vurderer ud fra bygningsåret på bygningen, at den er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri ved portgennemgang med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	13.300 kr.	2.400 kr. 0,51 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparater i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Teknikrum ligger i et selvstændigt rum i kælderen ved siden af erhvervslejemålet. Der er én rørvarmeveksler af fabrikat Reci type VT60-3 med en ydelse på 180 kW. Veksleren er præisoleret og er fra 2001. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 93,4 °C og returtemperaturen på 48,9 °C med en øjebliksafkøling på 44,5 °C. På sekundærsiden var fremløbstemperaturen på 75 °C og returtemperaturen på 46 °C. Afkølingskravet for 2016 er 33 °C. Hvis afkølingen i ejendommen er op til 5 °C højere eller ned til 28° C, opkræves der ingen ekstra betaling eller udbetales bonus. Er afkølingen over året i gennemsnit over 38 °C, udbetales der bonus. Omvendt opkræves der ekstra betaling, hvis afkølingen i gennemsnit har været under 28 °C. I 2016 er strafafgiften på 5,3 kr./(MWh-·°C) inkl. moms. Ud fra årsopgørelsen fra 02.04.2015 til 01.04.2016 var afkølingen på 31,89 °C. Der er ingen strafafgift. Isoleringsstanden af veksleren er ok, samtidig med at alle rør i varmecentralen er isolerede efter byggenormens foreskrifter. De fleste rør er isoleret med ca. 60 mm mineraluld afsluttet med isogenopak.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg. Varmeanlægget er et tostrenget anlæg med fordeling nedefra. Den dimensionerende temperatur er 70 - 40 °C. Fremløbstemperaturen ved besigtigelsen var 59 °C og returtemperaturen var 40 °C. Udetemperaturen var 4 °C		
VARMERØR Det antages ud fra besigtigelsen, at der er varmerør i jord under portgennemgang. Varmefordelingsrør er præisolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til fjernvarme Fabrikat: Grundfos Type: UPE 40-80F 250 Produktionsår: 2000 Effekt: 40/250 W Styring: Automatisk Isolering: Uden kappe på pumpe.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 32-100 på 180 W. Pumpen skal isoleres med kappe.	10.000 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Automatikpanelet er af fabrikat Recitherm 2000.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isolerede med ca. 60 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført som 1" stålrør. Rørene er generelt isolerede med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter afsluttet med isogenopak.	37.000 kr.	4.400 kr. 0,93 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand Fabrikat: Grundfos Type: UP 20-40 N 150 Produktionsår: 2001 Effekt: 115 W Isolering: Uden kappe på pumpe.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-40N på 56 W. Pumpen skal isoleres med kappe.	10.000 kr.	1.300 kr. 0,34 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholderen er fabrikat Reci type GE 4x18 RUS-4 fra år 2001. Isoleringen er på ca. 120 mm. Beholdervolumen er 1.000 l. Temperaturen i varmtvandsbeholderen var ved besøget 60 °C. Varmtvandsbeholderen opvarmes ved fjernvarme. Der mangler isolering på mandehul på varmtvandsbeholderen.		
FORBEDRING Efterisolering med kappe af mandehul på varmtvandsbeholder.	1.500 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange er generelt med almindelige glødepærer på 60 W. Lyset styres med trappeautomat. I loftrummet er der bevægelsesføler. Det anbefales at skifte glødepærer til LED pærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter E/F Husumgade 49-51/Stefansgade 35 på adresserne Husumgade 49-51 og Stefansgade 35, 2200 København N.

Bygningen er opført i år 1900 og har ikke gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer. Dog har man omkring 1999 renoveret mansardtaget samt udskiftet vinduer og døre.

Bygningen anvendes til bolig, og i en del af kælderen er der erhverv.

Bygningen er på fem etager plus tagetage/loftrum og kælderetage.

Loftrummet anvendes som depotrum og tørrerum og er uopvarmet.

Kælderen er delt i to kældre.

Den ene kælder anvendes hovedsageligt til erhverv og er opvarmet. Der er adgang fra gaden og gården.

En lille del af den ene kælder anvendes som varmecentral og tørrerum. Denne del af kælderen kan entreres fra gården. Vi regner denne del som opvarmet, da den ligger indenfor klimaskærmen. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper placeret i varmecentral.

Ved besigtigelsen var erhvervslejemålet "Mikkeller & Friends" og "Koel Ship". Det er én bar café, der er delt i to med de to navne, hvor der er åben forbindelse mellem dem. "Mikkeller & Friends" har åbent søndag til onsdag fra kl. 14-24, torsdag til fredag fra kl. 14-02 og lørdag fra kl. 12-02. "Koel Ship" har åbent søndag til onsdag fra kl. 18-24, torsdag fra kl. 18-02, fredag fra kl. 14-02 og lørdag fra kl. 12-02.

Erhvervslejemålet er opvarmet med radiatorer. Varmerørene er placeret under loftet og er uisolerede. Erhvervslejemålet slukker normalt for radiatorerne, da det er nok med varmen fra varmerørene under loftet.

Den anden del af kælderen anvendes som cykelkælder og værksted og er uopvarmet. Kælderen entreres fra gården. Vi regner denne kælder som værende uopvarmet.

En lille del af stueetagen er med terrændæk, der hvor der er portgennemgang.

Ejendommen blev besigtiget 6. januar 2017. Ved besigtigelsen kiggede vi på lejligheden beliggende på adressen Stefansgade 35, 2. tv. og Husumgade 51, st. th.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
- Facade og snit mod Stefansgade fra 1898.
- Snit fra 1898.
- Facade mod Husumgade og Stefansgade fra 1898.
- Planer og snit med installationer fra 1915.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, da bygningen har en bevaringsværdig status.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
Energikonsulent: Ahmad Ratha
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er 116-33498.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 49	61	1	5.036
Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 49	63	3	5.201
Toværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 49	64	1	5.283
Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 49	67	1	5.531
Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 51	68	1	5.613
Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 49-51	69	7	5.696
Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 49	70	1	5.779
Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Stefansgade 35	73	1	6.026
Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Stefansgade 35	75	4	6.191
Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Stefansgade 35	79	1	6.522

Treværelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Stefansgade 35	85	3	7.017

Treværelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Stefansgade 35	86	1	7.099

Fireværelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Husumgade 51	87	1	7.182

Fireværelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Husumgade 51	88	3	7.265

Fireværelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Husumgade 51	89	1	7.347

Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Stefansgade 35	276	1	22.785

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i portgennemgang med 200 mm isolering	40.100 kr.	3,59 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri i portgennemgang med 200 mm isolering	13.300 kr.	3,58 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 32-100(F), 180 W	10.000 kr.	486 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger op til 60 mm	37.000 kr.	6,60 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Varmtvandspum per	Montage af ny cirkulationspumpe, som Magna 3, 25-40N - 56 W	10.000 kr.	516 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af mandehul på varmtvandsbeholder med kappe	1.500 kr.	0,95 MWh Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Husumgade 49, 2200 København N
BBR nr.....101-524051-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2235 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....276 m²
Opvarmet bygningsareal.....2581 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....346 m²
Uopvarmet kælderetage.....117 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....152.243 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....51.941 kr. pr. år
Varmeforbrug.....230,04 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2015 til 01-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....155.360 kr. pr. år
Fast afgift .....51.941 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....207.302 kr. pr. år
Varmeforbrug.....234,75 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....33,10 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:
- et bebygget areal på 450 m²,
- et kælderareal på 430 m²,
- et tagetageareal på 250 m²,
- et boligareal på 2.235 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til:
- et kælderareal på 346 m²,

- et boligareal på 2.511 m² inkl. opvarmet kælderareal.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Anvendelseskoden i BBR-meddelelsen er 140 (Etagebolig-bygning). Vi mener, at anvendelseskoden er rigtig.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer/administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 02-04-2015 til 01-04-2016.
Forbruget var 230,04 MWh.

Kopi af årsopgørelse for vand i perioden 02-09-2015 til 01-09-2016.
Forbruget var 2.109 m³.

Kopi af årsopgørelse for el i perioden 13-09-2015 til 30-09-2016.
Forbruget var 2.484 kWh.

Varmeregningen afregnes efter elektroniske målere placeret på hver radiator.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
51.942 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,46 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 43250822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

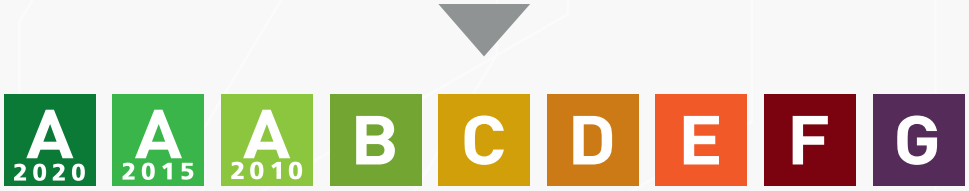
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Husumgade 49-51/Stefansgade 35
Husumgade 49
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2017 til den 12. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222192