SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stejlhøj 9
Stejlhøj 9
4400 Kalundborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. januar 2017
Til den 12. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311222314

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

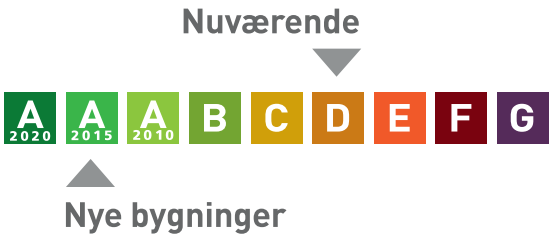
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

180,63 MWh fjernvarme	180.344 kr
Samlet energiudgift	180.344 kr
Samlet CO_2 udledning	25,47 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kontorafsnit: Loftrum er generelt isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Kontorafsnit: Loftrum over opholdsrum og skolestue er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Kontorafsnit: Skråvægge / lofter over vindfang og glaskarnap er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Kontorafsnit: Loftrum over omklædningsrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING Kontorafsnit generelt: Efterisolering af loftrum med 225 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	85.500 kr.	6.500 kr. 1,22 ton CO_2
FORBEDRING Kontorafsnit opholdsrum / skolestue: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	24.400 kr.	1.300 kr. 0,23 ton CO_2

FLADT TAG Lagerafsnit: Det flade tag er udført som lecabeton elementer adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Lagerafsnit: Det anbefales at isolere det flade tag udvendigt med 300 mm trædefast isolering.	1.029.500 kr.	58.500 kr. 11,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kontorafsnit: Ydervægge består af 25-27 cm massive sandwich elementer med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Lagerafsnit: Ydervægge består af 25-27 cm massive sandwich elementer med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lagerafsnit: Vægge mod uopvarmet loftrum består af 19 cm massiv og uisoleret porebetonvæg med indvendig pladebeklædning. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lagerafsnit: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		1.500 kr. 0,28 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags termorude, og vinduer med energiruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	27.800 kr.	1.500 kr. 0,27 ton CO_2

OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termoruder / plastruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne ved ovenlysvinduer, til nye med energiruder.		2.700 kr. 0,49 ton CO_2

YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Porte vurderes at være isoleret. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.	12.800 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kontorafsnit: Terrændæk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR-(isoleret med ca. 50 mm). Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Nogle detalje tegninger viser 50 mm isolering. Lagerafsnit: Terrændæk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR-(isoleret med ca. 50 mm). Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er derudover forsynet med 1 ventilationsanlæg. Udsugning og ventilation tilhørende brandbiler som led i det daglige arbejde er ikke medtaget i beregningen. Ventilationsanlægget som betjener omklædningsrum, og enkele mindre afsnit i		

bygningen er placeret på loftrummet. Anlægget er med krydsveksler, og varmeflade, anlægget kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid og styres via automatik. Anlægget er af fabrikat Exhausto type Vex 140 -HL-AC Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra bygningens opførelse. Anlægget er placeret i teknikrum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer, ved lagerafsnit fordeles varme også via kalorifer og ventilationsanlæg. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 32-80.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt.	13.000 kr.	2.200 kr. 0,66 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør i bygningen er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-07.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 varmtvandsbeholder på 300 liter, beholderen er isoleret, og er placeret i teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af kompaktrør og sparepærer. Lyset styres via skumring. Kontorafsnit: Belysningen i kontorafsnit / opholdsafsnit består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kontorafsnit: Belysning omklædnings afsnit består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kontorafsnit: Belysning toiletter består af lamper med sparepærer / kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kontorafsnit: Belysning teknikrum / depotrum består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kontorafsnit: Belysningen på loftrum består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Lagerafsnit: Belysningen i lagerafsnit består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Lagerafsnit: Belysningen i motionsrum består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning kontorafsnit / opholdsafsnit: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	37.500 kr.	15.400 kr. 4,90 ton CO_2
FORBEDRING Belysning omklædnings afsnit: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	14.800 kr.	5.600 kr. 1,77 ton CO_2

FORBEDRING Belysning teknikrum / depotrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.800 kr.	2.000 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Belysning loftrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	29.900 kr.	8.500 kr. 2,54 ton CO_2
FORBEDRING Belysning lagerafsnit: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	131.400 kr.	18.800 kr. 6,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning motionsrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		500 kr. 0,16 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Energimærkningen omfatter BBR-Meddelelsens bygning 1.

Der er i beregningen anvendt en standard brugstid på 45 timer pr. uge. ved lagerafsnit.
Det er ikke muligt at få oplyst den korrekte brugstid, da bygningens brugstid varierer i dette afsnit.

Ved besigtigelsen forelå der enkelte tegninger som er brugt ved energimærkningen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man

ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Kontorafsnit: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	85.500 kr.	8,36 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Loft	Kontorafsnit: Efterisolering af loftrum over opholdsrum og skolestue med 200 mm isolering.	24.400 kr.	1,57 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Fladt tag	ÆLagerafsnit: Isolering af uisoleret fladt tag med 300 mm isolering.	1.029.500 kr.	77,74 MWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	58.500 kr.
Vinduer	Kontorafsnit: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	27.800 kr.	1,86 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Yderdøre	Lagerafsnit: Montering af nye massive yderdøre	12.800 kr.	0,61 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper	13.000 kr.	996 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	220 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Belysning kontorafsnit / opholdsafsnit: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	37.500 kr.	-3,24 MWh Fjernvarme 8.082 kWh Elektricitet	15.400 kr.
Belysning	Belysning omklædnings afsnit: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	14.800 kr.	-1,09 MWh Fjernvarme 2.905 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Belysning	Belysning teknikrum / depotrum: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	6.800 kr.	-0,40 MWh Fjernvarme 1.037 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Belysning loftrum: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	29.900 kr.	3.837 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Belysning	Belysning lagerafsnit: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	131.400 kr.	-5,95 MWh Fjernvarme 10.538 kWh Elektricitet	18.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Lagerafsnit: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	1,95 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer	3,48 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.700 kr.
El			
Belysning	Belysning motionsrum: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-0,14 MWh Fjernvarme 275 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stejlhøj 9, 4400 Kalundborg

Adresse	Stejlhøj 9, 4400 Kalundborg
BBR nr	326-27062-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1477 m²
Opvarmet bygningsareal	1477 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	107.005 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	105,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	110.886 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	110.886 kr. pr. år
Varmeforbrug	109,19 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	15,40 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

(Indrettet motionsrum ved loftrum bliver opvarmet via ventilationsanlægget)

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	750,00 kr. per MWh
	44.871 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stejlhøj 9
Stejlhøj 9
4400 Kalundborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2017 til den 12. januar 2024

Energimærkningsnummer 311222314