SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ndr. Fasanvej 102 A-B og 104 -2017
Nordre Fasanvej 102B
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. januar 2017
Til den 15. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311222664

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

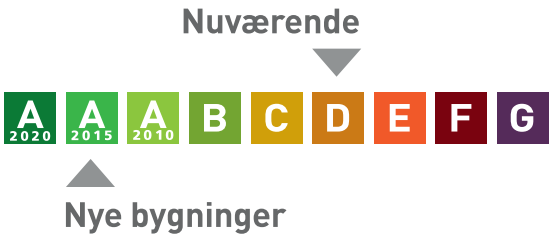
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

174,39 MWh fjernvarme	112.697 kr
Samlet energiudgift	112.697 kr
Samlet CO_2 udledning	24,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er hovedsageligt skråt (ca 45 gr.). Tagkonstruktionen er traditionelt sadeltag med hanebånd og skiferbeklædning på de skrå tagflader. Skråvægge i tagetagen er formodentlig isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge formodes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Over kviste og køkkentrapper er der fladt/afrundet tag. Kviste mod gade er forsynet med zink på tag og flunker, og formodes isoleret med ca. 100 mm. Taget er renoveret i 1994 (inklusiv en delvis efterisolering af taglejligheder). Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med ca. 100 mm indblæst mineraluldgranulat.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader er teglstensvægge, formentlig massive. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Tegningsmaterialet viser massiv mur på alle etager. Murtykkelse er 60 cm nede og 36 cm oppe. Ved vinduesbrystninger er murtykkelsen nogle steder lidt mindre. Der er i 1995 foretaget efterisolering af brystninger ved radiatorudskiftning med 70 mm isolering. Kvistflunker i taglejligheder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er formodentlig isoleret med ca. 50 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er primært oplukkelige to og tre fags dannebrogsvinduer. Vinduer i lejligheder er generelt monteret med energiruder fra 2007. I trapper er vinduerne termovinduer fra 1994.		
YDERDØRE Yderdøre mod gade består af dobbeltparti med 2 ruder. Dørene udgør sammen med det overlæggende glasfelt indgangspartierne. Dørene er fra 2000. Yderdørene mod baggård er med isolerede fyldinger og 1 rude. Dørene er fra 2007.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Etageadskillelse mod kældergennemgangens loft består af bjælkelag med ca. 60 mm efterisolering.		
FORBEDRING Isolering mod uopvarmet kælder. Der er regnet med at ca. 55 % af det samlede areal i bygningens grundplan er egnet til at efterisoleres nedefra (ca. 45 % er uegnet på grund af installationer eller bygningsmæssige forhold). Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke alle steder indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt monteres nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med ca. 70 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. Der er regnet med 140 m2 á 500 kr. - i alt 70.000 kr. U-værdien er regnet forbedret fra 1,4 til 0,4. Inden udførelse skal arealer opmåles nærmere og det skal vurderes om installationer ligger i vejen.	70.000 kr.	2.600 kr. 0,77 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og køkken. Der er i nogle lejligheder etableret lokal mekanisk udsugning fra bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret rør-varmeveksler af fabrikat Celetherm, type Celetube type 700-H og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er tilsyneladende ikke renset for nyligt. Afkølingen af fjernvarmen var i den senest opgjorte periode (2015/2016) 30,1 grader, hvilket opfylder fjernvarmeværkets krav. Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 82/55.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		
SOLVARME Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmeanlægget er med Flowcon strengreguleringsventiler med differenstryksregulering. Radiatorer er traditionelle, hovedsageligt placeret under vinduer. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er udført som stålrør med en gennemsnitligt dimension på 1 1/4". Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Rør i jord (til baghuset) er gennemsnitligt udført som præisolerede 28 mm rør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efter-isolering af varme-rør i kælder. Efterisolering af varmefordelingsrør med ekstra 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Der er regnet med 150 meter á 175 kr. - i alt 26.250 kr.		500 kr. 0,14 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i kælderen er monteret en nyere trinløs reguleret pumpe med en effekt på 22-345 W. Ved besigtigelsen kørte pumpen på trin 6 ud af 10 og i "autoadapt". Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120/F.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmecentralen styres med automatik af fabrikat Danfoss type ECL 200. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C., men der skal beregnes ud fra 58 gr. Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år. Varmtvandsfordelingen reguleres med indreguleringsventiler af fabrikat Cirkon.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som rustfri stålrør med en gennemsnitlig dimension på 28 mm. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er udført som rustfri stålrør med en gennemsnitlig dimension på 22 mm. Rørene er tilsyneladende isoleret (og primært placeret i skakte). Rør i jord (til baghuset) er gennemsnitligt udført som præisolerede 28 mm rør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft er udført som rustfri stålrør med en gennemsnitlig dimension på 28 mm. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af BV-rør i kælder. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med ekstra 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. U-værdi forbedres fra 0,26 til 0,18. Der er regnet med 10 meter á 175 kr. - i alt 1.750 kr.	1.800 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af BV-rør i kælder. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med ekstra 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. U-værdi forbedres fra 0,26 til 0,18. Der er regnet med 80 meter á 175 kr. - i alt 14.000 kr.		900 kr. 0,26 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 40-65-100 W (kører på trin 2 ud af 3). Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B 180 PC.		
FORBEDRING Ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Eksisterede pumpe udskiftes til ny højeffektiv sparepumpe f. eks. Wilo Stratos 25/1-6 CAN PN10. Effekt-forbruget er regnet nedsat gennemsnitligt fra 60 W til 15 W. Prisen på ny pumpe monteret er 7.500 kr. Det forudsættes at den eksisterende el-installation kan genanvendes. Der er udført en mere detaljeret beregning af energi og økonomi via fabrikantens beregningsprogram, som regner på en lidt anderledes måde end nærværende energimærkningsprogram. Beregning udleveres gerne.	7.500 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder af fabrikat KN, type VVGEFJVR-A4S, isoleret med ca. 100 mm mineraluld, pap og lærred. Varmtvandsbeholder har en effekt på 83 MCal/h ved VF/VR på 70/40 grader og opvarmning af brugsvand fra 10 til 55 grader.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne. Udebelysning er primært kompaktrør med skumringsrelæ. Belysning på trapper er blandede lyskilder med trapperelæ. Belysning på loft og i kælder er primært LED lyskilder med bevægelsesfølere. Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække). Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres bevægelsesfølere i disse områder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren D på energimærkningsskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 133 MWh pr. år, svarende til 96 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 174 MWh pr. år, svarende til 127 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.
Der er nogenlunde overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug. Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse.

Andelsboligforeningens navn er AB Ndr. Fasanvej 102-104 og er beliggende Nordre Fasanvej 102A+B og 104. Ejendommen består af 2 bygninger - et forhus og en bagbygning. I forhuset er der 2 opgange med beboelse i 6 etager. I bag-bygningen (nr. 102A) er der beboelse i 2 etager.
Ejendommen er opført i 1897, og senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Bygningsbeskrivelsen er primært beskrivende for forhuset.
Baghuset/bagbygningen (bygning nr. 002) er i princippet ikke omfattet af kravet om regelmæssig energimærkning.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med bestyrelsesmedlem Casper Hach. Der er hentet tegningsmateriale fra weblager. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt.

Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er generelt uopvarmet.

Der er lejligheder i tagetagen.

Bygningens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres månedlige driftjournaler, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

Energiforbrug er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningsselskab.

BBR-oplysninger er hentet fra www.ois.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-areal og det registrerede areal.

Det opvarmede areal udgøres af boligarealerne på etagerne. Kælder indgår ikke i det opvarmede areal.

Det opvarmede areal fremkommer således.
Stueetage: 269 m² (heraf bag-bygning 55 m²)
1. sal : 264 m² (heraf bag-bygning 50 m²)
2. sal : 214 m²
3. sal : 214 m²
4. sal : 214 m²
Taglejl.: 200 m²

I alt : 1375 m² (BBR: 1393 m²)

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2016".
Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.
Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.
Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små teoretiske el-besparelser skyldes at selve programmets bagvedliggende beregningskerne forudsætter at pumpe på varmeanlæg kan køre lidt mindre når ejendommen bliver isoleret bedre.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:
Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).
Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el.
Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Diverse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fælles	Type 1 (52-55 kvm) Standard	53	22	3.543

Diverse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fælles	Type 2 (105) Standard	105	2	7.019

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering mod uopvarmet kælder.	70.000 kr.	5,45 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af BV-rør på loft.	1.800 kr.	0,35 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	7.500 kr.	395 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Efter-isolering af varme-rør i kælder.	0,98 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af BV-rør i kælder.	1,84 MWh Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nordre Fasanvej 102B, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-86520-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1897
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1393 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1375 m²
Heraf tagetage opvarmet	200 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	255 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	61.239 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.016 kr. pr. år
Varmeforbrug	128,97 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-03-2015 til 29-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	62.977 kr. pr. år
Fast afgift	29.016 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	91.993 kr. pr. år
Varmeforbrug	132,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	18,70 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	471,46 kr. per MWh 30.478 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600271
CVR-nummer 11181503

Varmekonsulenterne ApS
Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

fhj@mylliin.dk
tlf. 38874900

Ved energikonsulent
Flemming Henrik Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ndr. Fasanvej 102 A-B og 104 -2017
Nordre Fasanvej 102B
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2017 til den 15. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222664