SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Møn Bibliotek
Møllebrøndstræde 12
4780 Stege

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. januar 2017
Til den 16. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311222674

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

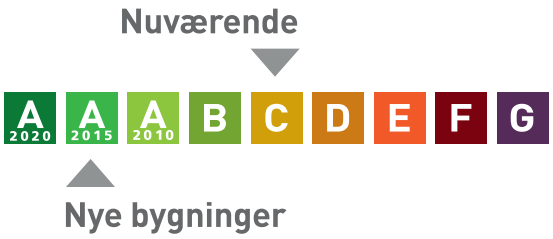
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

141,25 MWh fjernvarme	111.471 kr
Samlet energiudgift	111.471 kr
Samlet CO_2 udledning	19,92 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning. Loftrum er isoleret med 150 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Hovedbygning. Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning. Hovedbygning. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm isolering. I henhold til udleveret tegning A.300, dato 24-09-2004. Hovedbygning. Vandrette skunke er isoleret med 100 mm isolering. I henhold til udleveret tegning A.300, dato 24-09-2004.		
FORBEDRING Hovedbygning. Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	25.600 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning. Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.600 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning. Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		1.400 kr. 0,37 ton CO_2

FLADT TAG Tilbygning. Det flade tag er isoleret med 250 mm isolering. I henhold til udleveret tegning A.310, dato 24-09-2004.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 50 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		500 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i facaden mod øst og gavl mod nord. Tilbygning - Stueetage. Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 150 mm isolering. I henhold til udleveret tegning A.310, dato 24-09-2004.		
MASSIVE YDERVÆGGE Tilbygning - 1.sal. Ydervægge består af 15 cm beton med 150-200 mm udvendig isolering og beklædning. I henhold til udleveret tegning A.310, dato 24-09-2004.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder består af 30 cm massiv betonvæg. I henhold til udleveret tegning A.110, dato 24-09-2004.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	15.000 kr.	1.400 kr. 0,37 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. I henhold til udleveret tegning A.110, dato 24-09-2004.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedbygning - Kælderen. Vinduer er med et-lags glasrude. Hovedbygning - Stueetage. Vinduer er med et-lags glasrude og forsatsrude.		

Hovedbygning - 1 sal. Vinduer er med to-lags energirude. Tilbygning. Vinduer er med to-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning - Kælderen. Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.		1.500 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		4.100 kr. 1,15 ton CO_2

YDERDØRE Hovedbygning - Kælderen. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Tilbygning. Massive yderdøre vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING Hovedbygning - Kælderen. Det anbefales at udskifte yderdøren til ny isolerede.	6.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning. Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Tilbygning. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 150 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton, der er isoleret med 50 mm isolering. I henhold til udleveret tegning A.300, dato 24-09-2004.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	71.600 kr.	2.200 kr. 0,62 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hovedbygning. Der monteret udsugnings anlæg der personalerum, kundetoiletter og AV rum. Anlæg er placeret på loftet af hovedbygningen. Drifttid er vurderet til bygningens drifttid og styres med timer. Fabrikat Exhausto tagventilator, år 2005. Tilbygning. Der monteret udsugnings anlæg der betjener toiletter ved kontorer. Anlæg er placeret på taget af tilbygningen. Drifttid er vurderet til bygningens drifttid og styres med timer. Fabrikat Exhausto tagventilator, år 2005. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hovedbygning. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen. Tilbygning. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler. Anlægget er placeret i teknikrum ved kontorer. Fabrikat Gemina Termix type VX-2 T24, år 2005.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		400 kr. 0,11 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Hovedbygning. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 21-249 W. Fabrikat Grundfos Magna3 50-60. Pumpen er placeret ved fjernvarme tilslutning i teknikrum i kælderen. Tilbygning. På varmeanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 35-90 W. Fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60. Pumpen er placeret ved veksler i teknikrum ved kontorer.		
FORBEDRING Tilbygning. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Hovedbygning. Brugsvandsrør er isoleret med 10-15 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Hovedbygning. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er placeret ved gennemstrømningsveksler i teknikrum i kælderen. Fabrikat Grundfos UP 20-07.		
FORBEDRING Hovedbygning. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.	5.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Hovedbygning. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i teknikrum i kælderen. Fabrikat Redan type 1R-26, år 1999. Tilbygning. Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum ved kontorer. Fabrikat Metro type 6220, år 2004.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stueetage - Bibliotek. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset styres af PIR føler. 1.sal - Lokal samling og udstilling. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset styres af PIR føler. Tilbygning - Kontorer. Belysningen består af T5 armaturer Lyset tændes og slukkes manuelt. Tilbygning - Gangarealer. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Trapper. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset styres af PIR føler. 1.sal - Personalerum. Belysningen består af PLL armaturer Lyset tændes og slukkes manuelt. Depoter og teknikrum. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Toiletter. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Kælderen. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Kælderen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	23.200 kr.	6.700 kr. 2,03 ton CO_2
FORBEDRING Tilbygning - Kontorer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	13.000 kr.	3.500 kr. 1,05 ton CO_2

FORBEDRING 1.sal - Personalerum. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	8.200 kr.	1.900 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING Depoter og teknikrum. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	7.100 kr.	1.300 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Tilbygning - Gangarealer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	4.600 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 100 m² Solcellepaneler, der vender mod sydvest. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m2.	300.000 kr.	29.400 kr. 9,58 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år for erhverv med lavt forbrug.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens brugstid.
Mandag-Søndag 0700-2300.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hovedbygning. Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering.	25.600 kr.	1,68 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm.	15.000 kr.	2,62 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Hovedbygning - Kælderen. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	6.100 kr.	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	71.600 kr.	4,36 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Tilbygning. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	225 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Hovedbygning. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	5.000 kr.	184 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Kælderen. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	23.200 kr.	-1,00 MWh Fjernvarme 3.278 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Belysning	Tilbygning - Kontorer. Monter lys og bevægelses styring.	13.000 kr.	-0,89 MWh Fjernvarme 1.768 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Belysning	1.sal - Personalerum. Monter lys og bevægelses styring.	8.200 kr.	-0,49 MWh Fjernvarme 965 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Depoter og teknikrum. Monter lys og bevægelses styring.	7.100 kr.	-0,28 MWh Fjernvarme 624 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Tilbygning - Gangarealer. Monter lys og bevægelses styring.	4.600 kr.	-0,15 MWh Fjernvarme 286 kWh Elektricitet	600 kr.
Solceller	Montering af solceller til supplering af elforbruget. 100 m² Solcellepaneler.	300.000 kr.	13.438 kWh Elektricitet 1.011 kWh Elektricitet overskud fra solceller	29.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Hovedbygning. Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering.	3,11 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Loft	Hovedbygning. Efterisolering af lodrette skunke med 150 mm isolering.	0,95 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Hovedbygning. Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	2,65 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Fladt tag	Tilbygning. Efterisolering af fladt tag med 50 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,91 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Hovedbygning - Kælderen. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	2,90 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	8,16 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	0,75 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Møllebrøndstræde 12, 4780 Stege
BBR nr.....390-3981-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1955
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1091 m²
Opvarmet bygningsareal.....1233 m²
Heraf tagetage opvarmet.....241 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....142 m²
Uopvarmet kælderetage.....179 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skylddes at kælderen er delvis opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 141,25 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....498,13 kr. per MWh
41.110 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Møn Bibliotek
Møllebrøndstræde 12
4780 Stege

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2017 til den 16. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222674