SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Øster Skerninge sognehus
Åkildevej 24A
5762 Vester Skerninge

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. januar 2017
Til den 16. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311222737

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

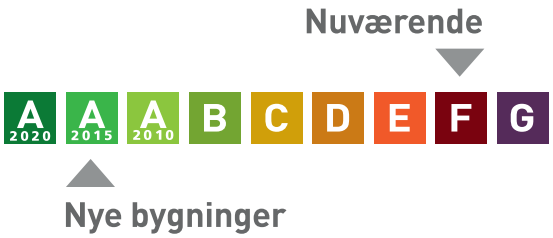
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.942 Liter fyringsgasolie	37.445 kr
Samlet energiudgift	37.445 kr
Samlet CO_2 udledning	10,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over 1. sal, 200 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge 1. sal, 150 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodret skunk 1. sal, 150 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft over garderobe, præstekontor mv., 100 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge vurderes at være uden isolering. Typisk for byggeåret er væggene delvist massive, men der der kan også være hulmur.		
FORBEDRING Det anbefales at få en isolatør til at tjekke om hulmursisolering er en mulighed. Selvom isolering kun er en mulighed i dele af ydervæggen, vil det give en god besparelse. Hvis det er en mulighed vil jeg anbefale polystyrenkugler (flamingokugler) da de ikke kan suge fugt. Hvis der ikke er noget hulrum i ydervægge, kan det overvejes at efterisolere ydervægge indvendigt fx med 100 mm isolering, det kan fx være med letbeton blokke. Prisen for dette arbejde er noget højere end beskrevet i dette forslag og udføres sammen med en større renovering.	40.000 kr.	7.000 kr. 1,97 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Massiv væg mod uopvarmet rum (graverværksted), 24 cm tegl, uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke sydvendt kvist træ/træ, 50 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt nyere, men med almindelige termoruder. Skråvinduer på 1. sal med 2 lags termorude kold kant (punkteret)		
FORBEDRING Udskiftning af ruder til tolags energiruder med varm kant. Rammer og karme bibeholdes. Ruderne udskiftes til nye ruder med tolags energiruder med varm kant. Nye energiruder isolere ca. dobbelt så godt som de eksisterende ruder.	30.000 kr.	2.800 kr. 0,78 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvinduerne på 1. sal udskiftes til nye vinduer med energiruder. Udgiften skønnes til Ca. 10.000 kr.		300 kr. 0,06 ton CO_2
YDERDØRE Glasdør mod nord, 2 lags termorude kold kant Yderdør med en rude af tolags termoglas. Massiv isoleret yderdør mod vest i opgang Ny isoleret dør mod uopvarmet del af 1. sal		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kontor, garderobe, præstekontor mv., 100 mm isolering. Isoleringen er vurderet ved besigtigelsen. Terrændæk i toilet, 100 mm isolering Isoleringen er vurderet ved besigtigelsen.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, 150 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder, lerindskud Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et ældre centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit. Den indbyggede varmtvandsbeholder er defelt og erstattet med en nyere ekstern varmtvandsbeholder, som er isoleret og med kappe. Der er integreret manuel 3 trins pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i fyrrum i kælder. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger. Bemærk at besparelsen ikke bliver så stor som vist her. Fordi I sparer på varmen. Regn med ca. halve varmeudgifter i forhold til nu. Hvis I opvarmer på samme måde. Valg af varmepumpe skal vurderes nærmere. Jeg vil anbefale at I vælger en af de nye typer som kan give en temperatur som er næste som fra oliefyret. Vi anbefaler at bruge varmepumpefirmaer som er medlem af VPO ordningen. Det firma skal også tjekke om varmeanlægget, fx radiatorer er egnet til en varmepumpe. Få evt. et tilbud.	150.000 kr.	15.700 kr. 3,36 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er efterisoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumpe er indbygget i oliefyret		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægger i hele bygningen består af kompaktrør med dæmpning, lysstofrør med mere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I værksted er der monteret ny LED belysning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1900 og renoveret i 1992.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Kim Jørgensen har deltaget i energimærkningen med registrering og udarbejdelse af energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge, hvis der er muligt	40.000 kr.	727 Liter Fyringsgasolie 32 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder til tolags energirude med varm kant. Rammer og karme bibeholdes	30.000 kr.	287 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt luft/vand varmepumpe som erstatning for oliefyret	150.000 kr.	3.942 Liter Fyringsgasolie -10.903 kWh Elektricitet	15.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af skråvinduer på 1. sal	22 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Åkildevej 24A, 5762 Vester Skerninge

Adresse	Åkildevej 24A, 5762 Vester Skerninge
BBR nr	479-201034-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	356 m²
Opvarmet bygningsareal	173 m²
Heraf tagetage opvarmet	65 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	59 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	18.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.000 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.087 kr. pr. år
Fast afgift	1.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	20.587 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.121 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning	5,70 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysningerne stemmer ikke med de faktiske forhold. Det kan skyldes, at BBR oplysningerne ikke er blevet opdateret efter, at en tilhørende bygning er revet ned. Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR er korrekte.

Der er udleveret tegninger, de viser dog ikke isoleringsforhold.
Der for er isolering skønnet, vedr. de skjulte kontruktioner.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er oplyst et olieforbrug på omkring 2.000 liter pr. år. Ud fra dette er der udregnet et tilnærmelsesvist oplyst forbrug.

I er gode til at spare på varmen og sørge for at skrue ned for varmen, når bygningen ikke bruges.

I energimærket hvor der regnes med at alle rum med radiator er opvarmet konstant til 20 grader, giver det et beregnet olieforbrug på knap 4.000 liter pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,50 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Bemærk at besparelsen ved de enkelte forslag, bliver mindre end beregnet. Årsagen er at energimærket forudsætter at huset er fuldt opvarmet. Jeg vil vurderer at I med den nuværende opvarmning vil få besparelser på ca. det halve i praksis.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland
Klosterport 4E, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
nhj@energitjenesten.dk
tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Øster Skerninge sognehus
Åkildevej 24A
5762 Vester Skerninge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2017 til den 16. januar 2024

Energimærkningsnummer 311222737