SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bækhusvej 1
8200 Aarhus N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. januar 2017
Til den 23. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311224042

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

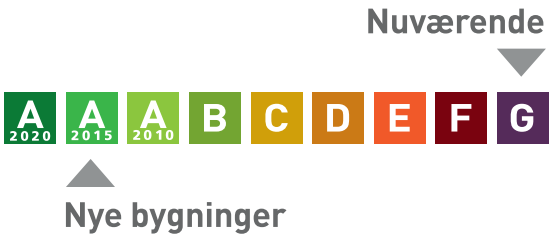
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

15.603 Liter fyringsgasolie	150.101 kr
Samlet energiudgift	150.101 kr
Samlet CO_2 udledning	41,92 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm indblæst mineraluldsgranulat i etageadskillelsen. Der er afsluttet med bræddegulv mod loftet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 41 cm hul teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af hul ydervæg ved indblæsning af mineraluldsgranulat samt montering af indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld. Der etableres nye lysninger, hvor der isoleres op bag vinduesrammerne. Tiltaget kan derfor med fordel udføres sammen med udskiftning af vinduerne. Arbejdet bør udføres af godkendt isolatør. Før arbejdet udføres, bør isolatøren gennemgå konstruktionerne for at sikre, at murværket er egnet til efterisolering.	500.500 kr.	32.900 kr. 9,17 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge mellem opvarmet og uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som massiv kampestensvæg beklædt med mursten på inderside. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på alle kælderydervægge i opvarmet kælder (både mod uopvarmet kælder og udad). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer og evt. tekniske installationer føres med ud i ny væg. Tiltaget bør kun udføres, hvis kælderen fremover skal opvarmes aktivt.	237.500 kr.	20.300 kr. 5,65 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER I stueetagen er monteret 2-fagsvinduer, antageligt fra 1960'erne eller 1970'erne. Vinduerne er udført i træ monteret med tolagstermorude med kold kant. En enkelt rude er erstattet med en étlagsrude, og i et andet vindue sidder termoruden løst. Vinduerne er generelt ikke specielt tætte. Kældervinduerne er givetvis de oprindelige trævinduer. Vinduerne er monteret med étlagsglasrude.		
FORBEDRING Vinduer og døre i kælderetagen udskiftes til nye elementer med trelagsenergiruder, energiklasse A. Tiltaget bør kun gennemføres, hvis kælderrummene rent faktisk skal opvarmes fremover.	36.500 kr.	2.200 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer og døre i stueetagen udskiftes til nye elementer med trelagsenergiruder, energiklasse A. I forbindelse med udskiftning af vinduer/døre indregnes øget tæthed og dermed mindre varmetab i bygningen.	290.700 kr.	14.900 kr. 4,15 ton CO_2

YDERDØRE De to hoveddøre er antageligt monteret samtidig med vinduerne i stueetagen. Ruderne ved siden af dørene er étlagsruder (den ene dog gået i stykker og erstattet med træplade). Døren mod terrassen mod nord er antageligt også monteret samtidig med vinduerne i stueetagen. Døren er monteret med termoruder. Døre til mod uopvarmet kælder er uisolerede og utætte.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Eksisterende kælderloft demonteres, der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med nyt loft. Arbejdet bør udføres af godkendt isolatør. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	112.800 kr.	19.800 kr. 5,52 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes at være delvist utæt, da tætningslister i vinduerne ikke er intakte, og da specielt dørene er meget utætte. Desuden vurderes det, at adskillelserne mod både kælder og loft ligeledes er utætte flere steder.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i 1988. Anlægget er et vandbåret centralvarmeanlæg. Kedelen forsyner udover radiatoranlægget også varmtvandsbeholderen til varmt brugsvand. Fyret er serviceret i 2011. Da det ikke har været muligt at finde alle data på fyret, er der indregnet standardværdier på fyrets effektivitet efter Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af en ny 70 kW træpillekedel. Kedlen kan placeres i eksisterende fyrrum. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten.	95.000 kr.	81.600 kr. 41,92 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en ikke-certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Andel til opvarmning er i energimærket sat til 0 % af bygningens samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da eksisterende radiatoranlæg er gammelt og sandsynligvis kræver høje fremløbstemperaturer for at kunne opvarme bygningen, anbefales det at udskifte eksisterende oliefyr med et pillefyr. Hvis ejendommen efterisoleres kraftigt, kan det dog være en mulighed at montere en varmepumpe i forbindelse med et jordvarmeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Eksisterende anlæg vurderes ikke umiddelbart at være forberedt på installation af et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Enkelte steder er radiatoren demonteret og erstattet med en plasticslange. Der tages ikke hensyn til dette i beregningen.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 2" stålrør med mindre stikrør. Rørene er generelt isoleret med 15 mm isolering. Der er dog mindre uisolerede stræk i teknikrum samt øvrige rum.		
FORBEDRING Isolering af alle varmefordelingsrør i kælder med 50 mm ny isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Eksisterende isolering bortskaffes.	24.000 kr.	6.500 kr. 1,79 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 160 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-30.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny, modulerende pumpe med lavere effekt.	5.500 kr.	1.600 kr. 0,50 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Et enkelt sted er termostaten dog demonteret. Der tages ikke højde for dette i beregningen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning føres i uopvarmet kælder. Rørene er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Der er dog mindre uisolerede rørstræk. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 50 mm ny isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Eksisterende isolering bortskaffes.	19.400 kr.	4.800 kr. 1,32 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Det har i forbindelse med besigtigelsen ikke været muligt at lokalisere cirkulationspumpen til det varme brugsvand. I energimærket indregnes en ældre, konstant pumpe på 50 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny on/off-styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe (som ikke kunne registreres) kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	5.500 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Montage af et solcelleanlæg vil kun have meget begrænset indflydelse på energimærket, da bygningsdriften ikke kræver et stort strømforbrug. Med de nye, timebaserede afregningsregler vil det sandsynligvis heller ikke være en stor gevinst for evt. beboere at opsætte et anlæg til at dække deres private strømforbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:
Nærværende energimærke er gældende for en ældre stuehus til landejendom beliggende på adressen Bækhusvej 1, 8200 Aarhus.

Ejendommen forsynes via ældre oliefyr i kælderen.

Bygningen er delvist energirenoveret med efterisolering af etageadskillelsen mod loftsrummet, og ligeledes er vinduerne opgraderet til ældre termoruder (ikke moderne energiruder). Der er desuden isoleret i etageadskillelsen mod den opvarmede del af kælderen, mens dækket mod den uopvarmede kælder ikke er efterisoleret. Efterisoleringen af dækket er altså kun relevant, hvis kælderen ikke opvarmes eller kun opvarmes ganske lidt.
Enkelte steder i huset mangler der en radiator, og et enkelt vindue er gået i stykker, mens andre er lappet med træplader. Det vurderes, at der skal udføres en del renoveringsarbejde, før ejendommen kan bebos (der er bl.a. skimmelsvamp i entreen), og derfor forudsættes disse ting udbedret i energimærket.

Utilgængelige rum:
Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til alle dele af huset.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:
Der er i forbindelse med udarbejdelse af energimærket indhentet de en plantegning af stueetagen og fire facadetegninger. Ingen konstruktions- og detaljetegninger.

Brugstid:
168 timer per uge.

Rumtemperatur:
Bygningen er forudsat opvarmet til 20 C°.
De rum i kælderen, hvor der er monteret en radiator, regnes ligeledes som opvarmede, mens de øvrige rum (størstedelen) regnes som uopvarmet areal.
På grund af beregningsreglerne for udarbejdelse af energimærker belaster den opvarmede kælder energimærket relativt meget. Resultatet af energimærket (klasse G samt beregnet varmeforbrug) er derfor ikke retvisende, hvis kun stueetagen benyttes.

Driftsjournal:
Der er ikke udleveret driftsjournal.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmaterialet samt opmålinger på stedet.

Forslag til energibesparelse:
Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger, se oversigt.
Der er desuden forslag i forbindelse med renovering.

Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år. Disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi med bygningen.

Forslag, som har vist sig ikke at være rentable og med lange tilbagebetalingstider, er udeladt af rapporten.

Rentabiliteten på de forskellige forslagene bygger på, at eksisterende oliefyr som udgangspunkt bibeholdes. Udskiftes oliefyret med en billigere opvarmningsform, vil den økonomiske besparelse på fx udskiftning af vinduer altså blive mindre end det, der fremgår af oversigten i energimærket.

Vedvarende energi:
Der er ikke angivet forslag om montering af solceller – se punktet vedvarende energi.

Udførelse og indhentning af tilbud:
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse, samt at gældende reglementer skal følges i de enkelte tilfælde.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente flere tilbud.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af hul ydervæg ved indblæsning af mineraluldsgranulat sdamt indvendig påforing med 100 mm.	500.500 kr.	3.399 Liter Fyringsgasolie 62 kWh Elektricitet	32.900 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af alle kældervægge mod opvarmet kælderareal med 200 mm.	237.500 kr.	2.092 Liter Fyringsgasolie 37 kWh Elektricitet	20.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer mod opvarmet kælder til nye vinduer med trelagsenergiruder, energiklasse A.	36.500 kr.	221 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier i stueetage til nye elementer med trelagsenergiruder, energiklasse A. Der indregnes forøget tæthed i bygningen i forbindelse med tiltaget.	290.700 kr.	1.540 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	14.900 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	112.800 kr.	2.048 Liter Fyringsgasolie 36 kWh Elektricitet	19.800 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny 70 kW træpillekeddel.	95.000 kr.	15.603 Liter Fyringsgasolie -36.066 Kilo Træpiller -5 kWh Elektricitet	81.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm.	24.000 kr.	665 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny, automatisk regulerende varmefordelingspumpe.	5.500 kr.	750 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af alle rør til varmt brugsvand i kælder.	19.400 kr.	489 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmtvandspum per	Montage af ny cirkulationspumpe på det varme brugsvand.	5.500 kr.	280 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Bækhusvej 1, 8200 Aarhus N
BBR nr.....751-55005-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår 1868
År for væsentlig renovering.....1988
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....372 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....527 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....155 m²
Uopvarmet kælderetage.....217 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det besigtigede svarer godt overens med det, der er opgivet i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,62 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Den i energimærket anvendte varmepris (oliepris) er fundet gennem beregningsprogrammet energy10. Elprisen er fundet på elpristavlen.dk som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
psk@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Philip Steensgaard Klausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bækhusvej 1
8200 Aarhus N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2017 til den 23. januar 2024

Energimærkningsnummer 311224042