SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kordilgade 46 - 46B
Kordilgade 46
4400 Kalundborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 25. januar 2017
Til den 25. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311224439

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

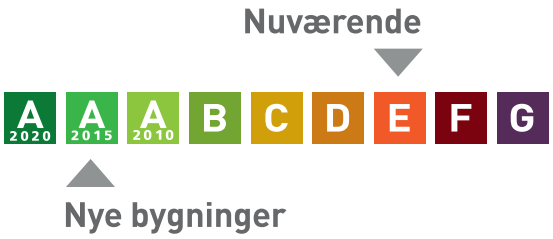
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

112,01 MWh fjernvarme	104.082 kr
Samlet energiudgift	104.082 kr
Samlet CO_2 udledning	15,79 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bolig: Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bolig: Vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Bolig: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	14.100 kr.	800 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Bolig: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	14.100 kr.	800 kr. 0,13 ton CO_2

FORBEDRING Bolig: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	59.700 kr.	2.600 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		1.500 kr. 0,27 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig og erhverv: Ydervægge består af ca. 30 cm massive teglvægge. Ydermurskonstruktion er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING Erhverv: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	394.700 kr.	17.300 kr. 3,24 ton CO_2
FORBEDRING Bolig: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	359.700 kr.	15.300 kr. 2,87 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bolig: Kvistflunker/kvisttage er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunker og kvisttage, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		600 kr. 0,11 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig: Bygningen har vinduer med: - tolags energirude. - tolags termorude Erhverv: Bygningen har vinduer med: - etlags glasrude. - tolags termorude		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	7.600 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Bolig: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	41.600 kr.	2.200 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte vinduerne med et lag glas til nye vinduer med tolags energiruder.		1.600 kr. 0,28 ton CO_2

OVENLYS Bolig: Bygningen har ovenlys med tolags energirude. Bolig: Bygningen har ovenlys med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Bolig: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	3.600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Det anbefales at udskifte vinduerne som er med to lags rudertil nye vinduer med tolags energiruder.		100 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Erhverv: Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Erhverv: Bygningen har glasdør mod port med tolags energiglas. Erhverv: Bygningen har glasdøre mod vej med tolags termorude.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte de uisoleret yderdør.	12.500 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte glasdøre med termoruder til nye med energiruder.		500 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bolig: Gulv mod det fri i port af træ/bjælker, er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved i kælder. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Bolig: Isolering af uisoleret gulv mod det fri i port med 250 mm isolering. Montering af nedhængt af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	34.000 kr.	3.500 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	97.800 kr.	8.300 kr. 1,54 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig: Der er monteret mekanisk udsugning som betjener køkken i boliger. Anlægget er i konstant drift og placeret i skunk. Anlægget vurderes at være nyere. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være nyere. Anlægget er placeret i kælder i bygning 1. Der er desuden placeret en isoleret veksler til bygning nr 5.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningernes egnethed. Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret. Varmefordelingsrør i jord mellem kældre vurderes isolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.		300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 hovedpumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik, ECL Comfort, til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør ved varmtvandsbeholder er uisoleret. Brugsvandsrør i jord mellem kældre vurderes isoleret. Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene ved varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering.	3.100 kr.	800 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af enkelt armatur i port som styres via bevægelsesmelder Belysningen i trapper. Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af automater. Belysningen i kælder. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælder mod syd Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælder mod nord. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i frisør. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i butik. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i depot. Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i frisør. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	12.000 kr.	2.400 kr. 0,78 ton CO_2
FORBEDRING kælder mod nord. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	8.200 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i kælder. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	8.500 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i kælder mod syd. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	10.100 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i depot. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		700 kr. 0,21 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	14.100 kr.	0,95 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Bolig: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	14.100 kr.	0,95 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Bolig: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	59.700 kr.	3,41 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	394.700 kr.	23,00 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	17.300 kr.
Massive ydervægge	Bolig: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	359.700 kr.	20,29 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	7.600 kr.	0,52 MWh Fjernvarme	400 kr.

Vinduer	Bolig: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	41.600 kr.	2,85 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Ovenlys	Bolig: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	3.600 kr.	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Erhverv: Ny yderdør	12.500 kr.	0,91 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Bolig: Isolering af uisoleret gulv mod det fri i port med 250 mm isolering.	34.000 kr.	4,66 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	97.800 kr.	10,95 MWh Fjernvarme	8.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bolig: Isolering af brugsvandsrør ved varmtvandsbeholder op til 50 mm	3.100 kr.	0,94 MWh Fjernvarme	800 kr.

El

Belysning	Erhverv: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring i frisør	12.000 kr.	-0,96 MWh Fjernvarme 1.377 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Kælder mod nord: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	8.200 kr.	411 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Bolig: Monter lys og bevægelses styring i kælder	8.500 kr.	276 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Erhverv: Monter lys og bevægelses styring i kælder mod syd	10.100 kr.	312 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	1,91 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Lette ydervægge	Bolig: Udvendig efterisolering af kvistflunker/kvisttage med 150 mm	0,78 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer med et lag glas til nye med tolags energiruder	2,02 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Ovenlys	Bolig: Udskiftning af tagvinduer med to lag glas til nye med tolags energiruder	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af glasdøre	0,54 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Bolig og Erhverv: Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
El			
Belysning	Erhverv: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-0,19 MWh Fjernvarme 352 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kordilgade 46, 4400 Kalundborg

Adresse	Kordilgade 46, 4400 Kalundborg
BBR nr	326-22430-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	400 m²
Erhvervsareal i følge BBR	310 m²
Opvarmet bygningsareal	585 m²
Heraf tagetage opvarmet	183 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	188 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens bolig og erhervsareal. Det er fordi arealer i kælder ikke er med varmekilder, men som indgår i BBR-Oversigtens erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug da varmeforbruget måles sammen med bygning 2 og 5. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubenyttet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	750,00 kr. per MWh
	20.075 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kordilgade 46 - 46B
Kordilgade 46
4400 Kalundborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2017 til den 25. januar 2024

Energimærkningsnummer 311224439