SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
12-631 Vibenhus
Lyngbyvej 11
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. januar 2017
Til den 30. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311225333

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

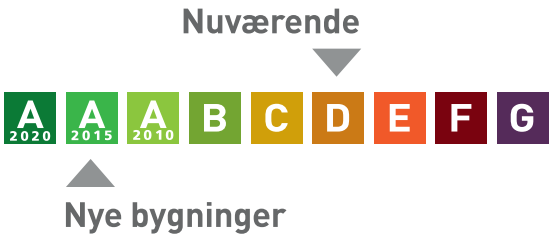
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.452,14 MWh fjernvarme	1.288.880 kr
Samlet energiudgift	1.288.880 kr
Samlet CO_2 udledning	204,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i taglejligheder skønnes isoleret med 200 mm mineraluld hvilket overholdte krav på opførelsestidspunktet, svarende til en U-værdi på 0,2. Loftsrum er besigtiget i bygning 2 samt bygning 3 (beboelsesdel). På begge lofter blev der målt en isoleringstykkelse på 125 mm. Denne isoleringsmængde er i beregningen anvendt på alle vandrette lofter på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 425 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		39.500 kr. 8,46 ton CO_2
FLADT TAG Tagkonstruktion mod det fri i butikscenter er udført som fladt tag. Der er anlagt have ovenpå taget. Isoleringsevnen i taget skønnes at overholde krav på opførelsestidspunktet, svarende til en U-værdi på 0,2.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle vurderes udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i facader vurderes udført som let konstruktion. Ydervæg under vindue er målt til 16 cm. - det vurderes at der er isoleret med 125 mm mineraluld hvilket overholdt krav på opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre i bygning 1 og 2 samt i beboelsesdelen i bygning 3 er med 3-lags termoruder. I erhvervsdelen i bygning 3 er vinduer med 2-lags termoruder. Alle ovenlysvinduer i ejendommen er med 2 lags termoruder (skønnet).		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved fremtidig udskiftning af vinduer/glasdøre/ovenlys anbefales det at udskifte til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		208.900 kr. 44,75 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod indgangsparti i bygning 1 og 2 er udført af betonelementer. Isoleringsevnen i elementerne skønnes at overholde krav på opførelsestidspunktet, svarende til en U-værdi på 0,4. Etageadskillelse mod det fri (p-areal) er udført af betonelementer. Isoleringsevnen i elementerne skønnes at overholde krav på opførelsestidspunktet, svarende til en U-værdi på 0,45. Etageadskillelse mod P-kælder i bygning 3 er udført af betonelementer. Isoleringsevnen i elementerne skønnes at overholde krav på opførelsestidspunktet, svarende til en U-værdi på 0,4.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (P-areal) ved opsætning af 200 mm isolering på undersiden af dækket.	586.100 kr.	24.800 kr. 5,30 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra køkkener og badeværelser i beboelseslejligheder. Anlægget er beliggende på loftet. Besigtigede motorer er angivet til 370 kW og 250 kW. Mærkepladen på selve anlægget angiver 420 kW, hvilket er anvendt i tidligere energimærkning. Det vurderes derfor at motorer er skiftet siden sidste energimærkning. Det er oplyst at motorer er skiftet i ca. 2015. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759. Butikscentret ventileres med et ventilationsanlæg. Anlæg er placeret i aflukket rum i haven (på det flade tag).		

Anlægget er besigtiget udvendigt. Det blev oplyst at anlægget er installeret i forbindelse med en ombygning i ca. 2009-2010. Det antages at ventilationsanlægget er med roterende veksler. Der forelå ikke yderligere oplysninger om ventilationsanlæg. Data derfor fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Øvrig erhvervsdel (kontorer 1. sal Lyngbyvej 11) har mekanisk udsugning fra toiletter. Det antages at motorer her ligeledes er skiftet i ca. 2015.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Ejendommen har feåt installeret nye vekslere, varmtvandsbeholdere etc. i 2016. Det antages, at ejendommen i den forbindelse er overgået fra damp til fjernvarmevand. Varmecentralen er placeret i den uopvarmede kælder i bygning 3 og er udført med 2 vekslere, mrk. Sondex SL140TL, 750 kW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder til bygning 1 og 2 fra varmecentral i bygning 3 er regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Varmerør i kælder under bygning 3 er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Ved besigtigelsen fremstod ca. 40 m rør uisolerede. Varmecentralen var ved besigtigelsen under ombygning og det antages at rør isoleres i nærmeste fremtid. Alle rør er derfor beregnet som isolerede i nærværende energimærkning.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 4 automatisk modulerende cirkulationspumper: 2 stk. mrk. Grundfos Magna 3 80-120Fmed en max-effekt på 1297 W. 1 stk. mrk. Grundfos Magna 3 100-100Fmed en max-effekt på 1244 W. 1 stk. mrk. Grundfos Magna 3 50-100Fmed en max-effekt på 429 W.		

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg mrk. danfoss ECL Comfort 300 som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der, for hhv. boligdelen og erhvervsdelen, indregnet et varmtvandsforbrug på 250/267 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 1 og 2 antages at løbe indenfor klimaskærmen. Er beregnet som 1" rør med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra varmecentral i bygning 3 er regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Stigstrenge i alle bygninger er beregnet som 1" rør med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til lille varmtvandsbeholder er isoleret med 35 mm isolering. Tilslutningsrør til stor varmtvandsbeholder er isoleret med 60 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hhv. 3000 l (skønnet da der endnu ikke var monteret mærkeplade) og 750 l, mrk. Sondex fra 2016. Idet beholderne var nyinstalleret ved besigtigelsen, fremstod de uisolerede. Idet det antages at isolering foretages indenfor den nærmeste fremtid er beholderne beregnet som isolerede (100 mm) i nærværende energimærkning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trappeopgange er udført med sparepærer og trappeautomatik. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne (1. sal på bygning 3) består af armaturer med forskellige typer rør. Belysning styres manuelt. Der er i vicevært-kontoret foretaget beregning af de installerede effekt til belysning på 4,7 W/m². Dette anvendes som gennemsnitlig installeret effekt på hele 1. salen i erhvervsdelen. Belysningen i butikscentret består primært af armaturer med lav-energi lysstofrør. Rør er mrk. Philip Master TLS, 20W. Der er foretaget beregning af den gennemsnitlige installerede effekt til belysning på 6,5 W/m². Belysningen i P-kælder består af armaturer med LED belysning. Det antages at der er censor/tidsstyring på belysningen. Der er foretaget beregning af den gennemsnitlige installerede effekt til belysning på 2,7 W/m²		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en blandet beboelse-/erhvervsejendom og er energimærket efter reglerne om blandet anvendelse.
Ejendommen består af 3 bygninger. Bygning 1 og 2 (Oliemøllegade 4-6 og Bryggergade 4-6) er boligejendomme på hver 3 etager samt p-område i stueetage (fritliggende) samt delvis udnyttet tagetage. Bygning 3 består af butikscenter i stueetagen. Herudover kontorer på 1. sal Lyngbyvej 11 og boliger på 1.-4. sal Oliemøllegade 8-12. Der er fuld kælder under bygning 3 - kælder anvendes delvis til P-kælder.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært Matti Andersen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, udsnit af P-kælder/kælder inkl. varmecentral, vicevært-kontor (Lyngbyvej 11, 1. sal), lejlighed Oliemøllegade 10, 1. sal, -3, udsnit af butikscenter samt loftsrum Oliemøllegade 8 og loftsrum Bryggergade 4-6.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra vicevært samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er skønnede af konsulenten ud fra ejendommens opførelsesår.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Plan, snit og facader bygning 1, 2 og 3 (dateret 1980)
Der forelå ikke oplysning om konstruktioner.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Ved besigtigelsen var ejendommen ved at overgå fra damp til fjernvarmevand og nye vekslere var

monteret.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Oliemøllegade 4-6 - lejlighed 104 m²	104	1	7.007
Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 88 m²	88	4	5.929
Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 78 m²	78	3	5.255
Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 102 m²	102	2	6.872
Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 101 m²	101	6	6.805
Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 105 m²	105	2	7.075
Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 93 m²	93	4	6.266
Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Oliemøllegade 4-6 - lejlighed 110 m²	110	1	7.412
Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 109 m²	109	3	7.344
Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Oliemøllegade 4-6 - lejlighed 105 m²	105	1	7.075

Vibenhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Bryggergade 4-6 - lejlighed 89 m²	89	1	5.997
Vibenhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Bryggergade 4-6 - lejligheder 78 m²	78	3	5.255
Vibenhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Bryggergade 4-6 - lejligheder 102 m²	102	3	6.872
Vibenhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Bryggergade 4-6 - lejligheder 101 m²	101	8	6.805
Vibenhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Bryggergade 4-6 - lejligheder 88 m²	88	3	5.929
Vibenhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Bryggergade 4-6 - lejligheder 105 m²	105	3	7.075
Vibenhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Bryggergade 4-6 - lejlighed 110 m²	110	1	7.412
Vibenhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Bryggergade 4-6 - lejligheder 93 m²	93	4	6.266
Vibenhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Bryggergade 4-6 - lejligheder 109 m²	109	3	7.344
Vibenhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Lyngbyvej 11 - erhvervsenhed 5153 m²	5.153	1	347.221
Vibenhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Lyngbyvej 11 - erhvervsenhed 647 m²	647	1	43.596

Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Lyngbyvej 11 - erhvervsenhed 102 m²	102	1	6.872

Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 104 m²	104	8	7.007

Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 100 m²	100	12	6.738

Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 74 m²	74	4	4.986

Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 101 m²	101	8	6.805

Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 103 m²	103	8	6.940

Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 102 m²	102	4	6.872

Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 76 m²	76	4	5.121

Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 99 m²	99	20	6.670

Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 86 m²	86	4	5.794

Vibenhus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 73 m²	73	4	4.918

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Bygning 1 og 2: Efterisolering af etageadskillelser mod det fri (P-areal) med 200 mm isolering	586.100 kr.	36,94 MWh Fjernvarme 136 kWh Elektricitet	24.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter med 300 mm isolering	59,06 MWh Fjernvarme 205 kWh Elektricitet	39.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/glasdøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	312,29 MWh Fjernvarme 1.081 kWh Elektricitet	208.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Oliemøllegade 6, 2100 København Ø
BBR nr.....101-354962-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1981
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2624 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2624 m²
Heraf tagetage opvarmet.....521 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....93 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....123.815 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....45.868 kr. pr. år
Varmeforbrug.....267,0 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....129.963 kr. pr. år
Fast afgift .....45.868 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....175.831 kr. pr. år
Varmeforbrug.....280,3 m³ damp Fjernvarme
CO2 udledning.....27,66 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Bryggergade 6, 2100 København Ø
BBR nr.....101-354962-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1981
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2825 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2825 m²
Heraf tagetage opvarmet.....433 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....93 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....132.659 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....49.144 kr. pr. år
Varmeforbrug.....286,0 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....139.246 kr. pr. år
Fast afgift .....49.144 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....188.390 kr. pr. år
Varmeforbrug.....300,2 m³ damp Fjernvarme
CO2 udledning.....29,63 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Lyngbyvej 11, 2100 København Ø
BBR nr.....101-354962-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1981
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....7288 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....5902 m²
Opvarmet bygningsareal.....13190 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....6610 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....627.918 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....232.618 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.355,0 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....659.099 kr. pr. år
Fast afgift .....232.618 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....891.717 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.422,3 m³ damp Fjernvarme
CO2 udledning.....140,38 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Kælderen er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der forelå aktuelt varmeforbrug i enheden damp. Ejendommen er ved at overgå til fjernvarmevand.
Det aktuelle varmeforbrug (2003 m³ damp) svarer til 1.402 kWh.
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
327.838 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
thomas@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Thomas Friis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

12-631 Vibenhus
Lyngbyvej 11
2100 København Ø

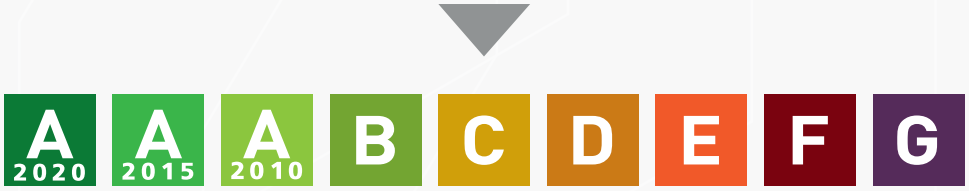
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2017 til den 30. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225333

Energimærke

12-631 Vibenhus - Bygning 1
Oliemøllegade 6
2100 København Ø



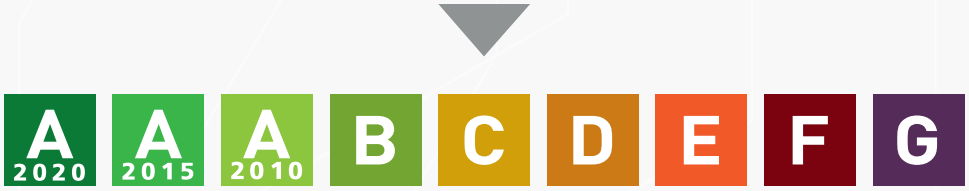
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2017 til den 30. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225333

Energimærke

12-631 Vibenhus - Bygning 2
Bryggergade 6
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2017 til den 30. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225333

Energimærke

12-631 Vibenhus - Bygning 3
Lyngbyvej 11
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2017 til den 30. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225333