SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tværstræde 14A
3600 Frederikssund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. januar 2017
Til den 31. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311225779

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Mulighederne for Tværstræde 14A, 3600 Frederikssund

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR I teknik rum i kælder er der mangler ved den tekniske isolering i form af u-isolerede brugsvandsrør og u-isolerede pumper. I butikker er der flere steder u-isolerede varme rør.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør i butikker med formfaste rørskåle eller lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 30 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	6.600 kr.	4.300 kr. 0,93 ton CO_2
FORBEDRING Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i teknikrum i kælder.	1.400 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

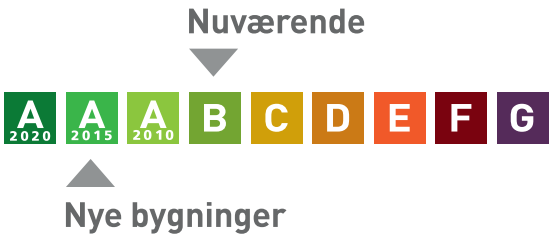
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

99,47 MWh fjernvarme	92.331 kr
Samlet energiudgift	92.331 kr
Samlet CO_2 udledning	14,03 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er med teglsten på lægter over et spær loft. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Målt stikprøvevist i tagrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		1.200 kr. 0,27 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af 150 mm beton, 125 mm mineraluld og 110 mm tegl. Angivet på tegning.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er, i de nederste 1,2 m, udført som 36 cm massiv beton. Kældervægge er her ikke isoleret. Kælderydervægge mod jord er, i de øverste 1,5 m, udført som 36 cm massiv beton. Kældervæggen er her isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader. Angivet ved tidligere energimærke.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med termoruder, der er enkelte vinduer og glasdøre som er udskiftet til nye med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder.		11.700 kr. 2,62 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket består af en gulvbelægning udlagt på betondæk, som er støbt på et kapillarbrydende lag af 170 mm letklinker. Angivet ved tidligere energimærke.		
KÆLDERGULV Kældergulv består af en gulvbelægning udlagt på betondæk, som er støbt på et kapillarbrydende lag af 170 mm letklinker. Angivet ved tidligere energimærke.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af åbning af vinduer og døre samt spalter i karm. På loft er der boksventilator og kanal ventilator for central udsugning. Der er udsugning fra toiletter med kanalventilatorer og udsugning i foto etalie i kælder fra en kanalventilator, fabrikat Østerberg. Der er flere airconditions anlæg som kan supplere til opvarmning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i teknikrumi kælder. Installationen er udført som et indirekte anlæg med 4 varmeveksler fra Gemina Termix, type Termix 20, som er isoleret med pur skum. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket. Restaurant har supplerende opvarmning.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i Bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i bygningen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe 1: På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Alpha2 pumpe, som har en maksimal effekt på 48 W. Pumpe 2: På varmefordelingsanlægget er der monteret en Grundfos pumpe med trinregulering, som har en maksimal effekt på 245 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe (Pumpe 2) kan udskiftes til en ny automatisk regulerende pumpe, som har lavere el forbrug.		1.200 kr. 0,34 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikken slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer temperatur-reguleringen i de enkelte rum. Klimastaten er af fabrikat Danfoss, type ECL comfort.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR I teknik rum i kælder er der mangler ved den tekniske isolering i form af u-isolerede brugsvandsrør og u-isolerede pumper. I butikker er der flere steder u-isolerede varme rør.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør i butikker med formfaste rørskåle eller lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 30 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	6.600 kr.	4.300 kr. 0,93 ton CO_2
FORBEDRING Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i teknikrum i kælder.	1.400 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos pumpe, type UPS 25 60, til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen har en maksimal effekt på 70 W. Pumpen er uden isolering.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny pumpe, som har en lavere effekt.	5.000 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en Termix gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING På 1. sal er belysningen i gange med downlights med kompaktlysstofrør og pendlere og væglamper med sparepærer. Der er indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør, nogle er nedhængte og enkle bordlamper. Belysning i mødelokale er med nedhængte spots med LED lyskilder. På toiletter er der væglamper med kompaktlysstofrør eller sparepærer. På trapper er der pendlere med energi-sparepærer og nedhængte loftsarmaturer med Lysstofrør. Kontorer er med nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør. Restaurant i stueetagen er med pendlere, væglamper, nedhængte loftsarmaturer og fastmonterede loftsarmaturer. Der benyttes i udbredt grad LED lyskilder. Toilet er med bevægelses mælder. Belysningen hos Oceaim er med nedhængte armaturer med Lysstofrør. Belysningen hos Sikkerthjem er med fastmonterede og nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling samt nedhængte spots med LED lyskilder. Belysning hos NyBolig er med fastmonterede og nedhænge loftsarmaturer med lysstofrør, pendlere og væglamper med sparepærer og spots med LED lyskilder. Airnordic har belysning med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling og med nedhængte spots med LED. Udstillingslys er med ur-styring. Foto atalie i kælderen er med belysning med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling, samt spots med Halogen I kælderen er belysningen med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. I kælderen er der bevægelsesmeldere. Udendørs belysning er med væglamper med sparepærer, fastmonterede lysstofrørsarmaturer og spots.		
FORBEDRING Oceaim har et højt effekt behov til belysning, det anbefales at etablere nyt som et 2016 belysningsanlæg med LED panel og med bevægelses meldere.	25.400 kr.	5.300 kr. 1,64 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.		
FORBEDRING	100.000 kr.	9.000 kr. 3,84 ton CO_2

Montering af et 40 m² solcelleanlæg på sydvendt tagflade. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.

Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Tværstræde 14A, 3600 Frederikssund, som er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.

Beskrivelse af bygningen:
Bygningen består af en erhvervsbygning i to plan.
Bygningen er opført i 1990. Bygningen har ifølge BBR-meddelelsen et erhvervsareal på 1470 m².
Bygningen indeholder i stueetagen erhvervslejemål, første sal er et kontor hotel.
Bygningen er fritliggende og en hjørnebygning med to fløje.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til erhvervslejemål i stuetagen, restaurant Regnbuen, Oceaim, Sikkert hjem, Nybolig og Airnordic. I kælderen var der adgang til et foto atalie, lagerrum og teknikrum. På første sal kontoerne nr. 1, 10, 17 og 22. Der har på første sal været adgang til møderum toiletgrupper, sekundære rum og køkken og gangarealer. Der har været adgang til trappeopgange og tagrum.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er fire forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Et forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter	6.600 kr.	6,89 MWh Fjernvarme -57 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Varmtvandsrør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i teknikrum i kælder.	1.400 kr.	0,45 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen.	5.000 kr.	333 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning	Nyt belysnings anlæg hos Oceaim.	25.400 kr.	-1,29 MWh Fjernvarme 2.743 kWh Elektricitet	5.300 kr.

Solceller	Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium	100.000 kr.	3.765 kWh Elektricitet 2.027 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (400 mm)	1,84 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder.	18,16 MWh Fjernvarme 88 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe.	516 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tværstræde 14A, 3600 Frederikssund

Adresse	Tværstræde 14A, 3600 Frederikssund
BBR nr	250-3574-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1470 m²
Opvarmet bygningsareal	1928 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	458 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse, opvarmningsform og arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er hentet tegninger på weblager. Der er udleveret årsopgørelse fra Dong vedrørende el forbrug og fra Frederikssund Forsyning oversigt over vandforbrug. Tidligere energimærke med nr. 200018447 har været tilgængeligt. Der har ikke været anvendelige oplysninger om forbrug af varme. Der er ingen sammenligninger mellem beregnet og oplyst forbrug af varme.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	630,00 kr. per MWh
	29.665 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Enhedsprisen for elektricitet og varme er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tværstræde 14A
3600 Frederikssund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2017 til den 31. januar 2024

Energimærkningsnummer 311225779