SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bankdata
Erritsø Bygade 102
7000 Fredericia

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. februar 2017
Til den 3. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311226314

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

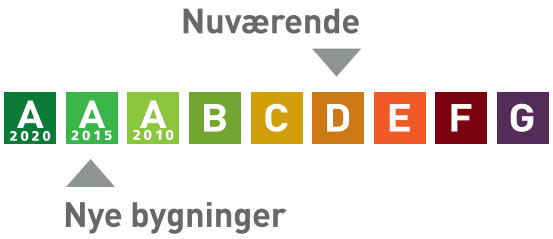
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

499,11 MWh fjernvarme	248.606 kr
Samlet energiudgift	248.606 kr
Samlet CO_2 udledning	70,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT CAFE I BYGNING A FRA 2005 Taget er udført som et skråt tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Taget er generelt udført som et fladt tag. BYGNING A FRA 1967 Taget er isoleret med 100 mm mineraluld. BYGNING G FRA 1984 Taget er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. KØKKEN I BYGNING A FRA 2005 Taget er isoleret med 200 mm mineraluld BYGNING B FRA 1971 Taget er isoleret med 175 mm mineraluld BYGNING D OG E FRA 1974 Tageter isoleret med 125 mm mineraluld. OG BYGNING H FRA 1985 Taget er isoleret med 200 mm mineraluld. BYGNING K FRA 1988-1989 Taget er isoleret med 200 mm A-batts.		

BYGNING N FRA 1990 Taget er isoleret med 175 mm A-batts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forslag til efterisolering af det flade tag er undladt, idet ventilationskanaler er placeret på taget.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE KØKKEN OG CAFE I BYGNING A FRA 2005 Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. BYGNING B FRA 1971, BYGNING D OG E FRA 1974 Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. BYGNING G FRA 1984, BYGNING H OG I FRA 1985, Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. BYGNING K OG L FRA 1988-1989, BYGNING N FRA 1990 Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm A-murbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING B FRA 1971, BYGNING D OG E FRA 1974 Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		4.000 kr. 2,22 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE BYGNING A FRA 1967 Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i bygning A. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.800 kr. 1,01 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE BYGNING A FRA 1967 Lette ydervægge mellem vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE BYGNING C FRA 1971 Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. BYGNING Í FRA 1985 Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. BYGNING L FRA 1988-1989 Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm midterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING C FRA 1971 Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. BYGNING I FRA 1985, BYGNING L FRA 1988-1989 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht.		6.800 kr. 3,82 ton CO_2

gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BYGNING A FRA 1967 Alle vinduer og døre er monteret med 2-lags termoruder. KØKKEN OG CAFE I BYGNING A FRA 2005 Alle vinduer og døre er monteret med 2-lags energiruder. BYGNING B FRA 1971 Vinduer og døre mod nord, øst og syd er monteret med 2-lags energiruder. Vinduer og døre mod vest er monteret med 2-lags termoruder. BYGNING D FRA 1974 Små vinduer mod nord, samt vinduer og døre mod nord og syd i indgangsparti og vindfang er monteret med 2-lags energiruder. Øvrige vinduer og døre er monteret med 2-lags termoruder. BYGNING E FRA 1974 Alle vinduer og døre er monteret med 2-lags termoruder. Enkelte vinduer er dog udskiftet til vinduer med 2-lags energiruder. BYGNING G FRA 1984 De store vinduer er monteret med 3-lags termoruder, undtagen 2 store vinduer, der er monteret med 2-lags energiruder. De oplukkelige vinduer er monteret med 2-lags termoruder. BYGNING H FRA 1985 Vinduer mod syd er monteret med 2-lags energiruder. Vinduer og døre mod nord er monteret med 2-lags termoruder. BYGNING I FRA 1985 De store vinduer er monteret med 2-lags energiruder. BYGNING K OG L FRA 1988-1989 De store vinduer er monteret med 3-lags termoruder. De oplukkelige vinduer er monteret med 2-lags termoruder. BYGNING N FRA 1990 Alle vinduer er monteret med 2-lags termoruder. Døre mod nord er monteret med 2-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre monteret med 2-lags termorude og 3-lags termorude til nye vinduer monteret med 3-lags energirude.		17.900 kr. 10,15 ton CO_2

OVENLYS VINDFANG Ovenlysvinduet er monteret med 2-lags energirude. HELE BYGNINGEN Ovenlys er monteret med 2-lags termorude .		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlysvinduer monteret med 2-lags termorude med ovenlysvinduer til nye ovenlysvinduer monteret med 3-lags energirude.		1.100 kr. 0,58 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. KØKKEN OG CAFE I BYGNING A FRA 2005 Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader og 200 mm lecanødder under betonen. BYGNING B FRA 1971 Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader og 150 mm lecanøder under betonen BYGNING D OG E FRA 1974 Gulvet er isoleret med 100 mm pladebatts og 150 mm singels under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BYGNING G FRA 1984, BYGNING H FRA 1988-1989 Gulvet er isoleret med 150 mm pladebatts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KRYBEKÆLDER BYGNING A FRA 1967 Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmaterialet.		
KÆLDERGULV		

BYGNING C FRA 1971, BYGNING I FRA 1985 Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvets isoleringstykkelse er ikke muligt at konstantere på grund af manglende tegningsmateriale. Derfor er der anvendt U-værdier iht. U-værdikrav på opførelsestidspunktet. BYGNING L FRA 1988-1989 Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm sundolitt under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION BYGNING B, C, D, E, G, H, K, L OG N Bygningerne ventileret med mekaniske ventilationsanlæg af fabrikat NB med roterende veksler, placeret på taget. Der er vandvarmeflade og køleflade. BYGNING A Ventilationsanlæg til ventilering af køkkenet af fabrikat Danvent Spar 13 med krydsveksler, placeret på taget. Der er vandvarmeflade og køleflade. BYGNING I Indblæsningsanlæg til ventilering af de 2 møderum er af fabrikat Luftomatic med vandvarmeflade, styret via termostat rec. og friskluft. Udsugning sker via udsugningsventilatorer på taget. Øvrige rum betragtes som naturlig ventileret. Alle ventilationskanaler er medreget i energimærket.		

VENTILATIONSKANALER Alle ventilationskanaler er placeret på taget.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hele ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Der er ført 2 stk. fjernvarmestik indtil ejendommen. 1 stk. i kæder i bygning C ,og 1 stk. i bygning E, der føres via tag til teknikrum A og D. TEKNIKRUM C I KÆLDER Anlægget til opvarmning af bygning B, C og N er udført med varmeveksler. Anlægget til ventilationsanlæg i bygning B er udført med varmeveksler. TEKNIKRUM E Anlægget til opvarmning af bygning A, D, E, G, H, I, K og L er udført med en isoleret varmeveksler af fabrikat APV. Anlægget til ventilationsanlæg er ført direkte uden varmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til eksempelvis udnyttelse af jordvarme til rumopvarmning via varmepumpe idet bygningen er tilsluttet kollektiv fjernvarmeforsyning, og det derfor ikke vil være rentabelt med med etablering af en varmepumpeinstallation.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til eksempelvis udnyttelse af solvarme til produktion af varmt brugsvand idet bygningen er tilsluttet kollektiv fjernvarmeforsyning, og det derfor ikke vil være rentabelt med et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør på taget fra teknikrum E er udført som 32 mm præisolerede stålrør, afsluttet med plastfolie. Varmefordelingsrør på taget til ventilation fra teknikrum E er udført som 32 mm præisolerede stålrør, afsluttet med plastfolie.		
VARMEFORDELINGSPUMPER TEKNIKRUM A Bygning A forsynes med varme fra teknikrum E. På blandesløjfe til radiatoranlæg til bygning A er der en pumpe af fabrikat Grundfos UPE 25-60 med en effekt på 100 W. På blandesløjfe til VVB til bygning A er der en pumpe af fabrikat Grundfos UPE 25-40 med en effekt på 60 W. TEKNIKRUM C På blandesløjfe til radiatoranlæg til bygning B, C og N er der en pumpe af fabrikat Grundfos Magna 25-60 med en effekt på 85 W. På blandesløjfe til ventilationsanlæg B er der en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 med en effekt på 22 W. TEKNIKRUM D Bygning D, G, H, I, K og L forsynes med varme fra teknikrum E. På blandesløjfe til radiatoranlæg til bygning D, G, H, I, K og L er der en pumpe af fabrikat Grundfos UPE 25-60 med en effekt på 100 W. På blandesløjfe til VVB til bygning D, G, H, I, K og L er der en pumpe af fabrikat Grundfos UPE 25-40 med en effekt på 60 W. TEKNIKRUM E På blandesløjfe til radiatoranlæg er der en hovedpumpe af fabrikat Grundfos Magna 32-100 med en effekt på 180 W		
FORBEDRING Uldskiftning af Grundfos UPE 25-40 i teknikrum A og teknikrum D til ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlægget til VVB. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W. Uldskiftning af Grundfos UPE 25-60 i teknikrum A og teknikrum D til ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlægget. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.	17.000 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret automatik. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Alle tilslutningsrør til VVB og brugsvandsveksler, samt cirkulationsledninger i bygningen er medregnet i energimærket.		
VARMTVANDSPUMPER TEKNIKRUM A På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40N med en effekt på 22 W. TEKNIKRUM C På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der en on/off-styret pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14 B med er effekt på 25 W TEKNIKRUM D På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der en pumpe af fabrikat Vortex Z152 med en effekt på 25 W. Pumpen er ur-styret.		
VARMTVANDSBEHOLDER TEKNIKRUM A Varmt brugsvand til bygning A produceres i 300 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro. TEKNIKRUM C Varmt brugsvand til bygning B, C og N produceres i en brugsvandsveksler af fabrikat Termix Novi. TEKNIKRUM D Varmt brugsvand til bygning D, E, G, H, I, K og L produceres i 110 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro. Varmtvandsbeholderen er styret via AVTB-ventil		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING HELE BYGNINGEN Belysningen i alle kontorer og gangarealer består af LED-armaturer. Belysningen i toiletrum består af armaturer med kompaktrør. Belysningen i bygning C består af 1-rørs armaturer med traditionelle forkoblinger. Belysningen i kantinen med tilhørende møderum består dels af pendler med halogenglødepærer og dels af 3-rørs armaturer med højfrekvens forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, Erritsø Bygade 102, Erritsø, 7000 Federicia, er opført fra 1967 til 2005 . Det samlede opvarmet erhvervsareal er på 4.988 m².

Bygningen består af 11 bygningsafsnit, kaldet bygning A, B, C, D, E, G, H, I, K, L og N.

Det opvarmet areal er fordelt således:

Bygning A: 473 m².
Bygning B: 818 m²
Bygning C: 719 m².
Bygning D: 616 m².
Bygning E: 349 m².
Bygning G: 299 m²
Bygning H: 384 m².
Bygning I: 384 m².
Bygning K: 299 m².
Bygning L: 299 m².
Bygning N: 348 m².

Bygningen er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

I energimærket er der et enkelt rentabel besparelsesforslag, samt er der ligeledes enkelte forslag til renovering af anden årsag.

Bygningen anvendes som kontor- og mødefaciliteter for Bankdata.

Ved udarbejdelse af mærket er der anvendt tegningsmateriale bestående af plan, snit og facader eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er ikke udført destruktive indgreb af nogen art for eksempelvis at kontrollere/afklare isoleringstykkelser mv.

Det registrerede areal er ens end oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af Grundfos UPE 25-40 pumpe og Grundfos UPE 25-60 pumpe i teknikrum A og teknikrum D	17.000 kr.	586 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af det flade tag		
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge i bygning A, B, D og E	15,73 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i bygning A	7,12 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge i bygning C, I og L	27,04 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer og døre	71,90 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	17.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ældre ovenlys i hele bygningen	4,10 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Erritsø Bygade 102, 7000 Fredericia

Adresse ..... Erritsø Bygade 102, 7000 Fredericia
BBR nr 607-122938-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1967
År for væsentlig renovering 1991
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 4982 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 4988 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 1402 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 103.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 420,24 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 109.924 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 109.924 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 444,49 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 62,67 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige varmeforbrug udgør ca. 445 MWh fjernvarme. Det beregnede årlige varmeforbrug udgør ca. 500 MWh fjernvarme. Begge forbrug er graddagekorrigeret.

Der er således god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....247,30 kr. per MWh
125.175 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Priser på el er standardværdier.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Johnny Bjørn Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bankdata
Erritsø Bygade 102
7000 Fredericia

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2017 til den 3. februar 2027

Energimærkningsnummer 311226314