SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndergårdvej 16
7323 Give

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. februar 2017
Til den 6. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311226617

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

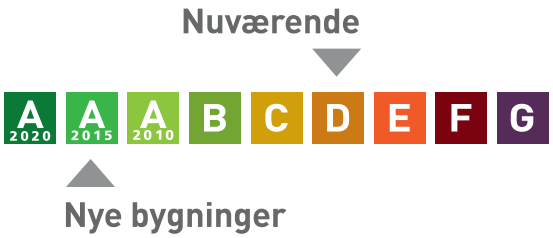
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.877,3 m³ naturgas	32.018 kr
Samlet energiudgift	32.018 kr
Samlet CO_2 udledning	8,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråloft i tilbygning er isoleret med 250 mm mineraluld. I henhold til tegning. Loft på oprindelig bolig er isoleret med 250 til 300 mm mineraluld. Målt på stedet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i nyere tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 125 mm isolering. I henhold til tegning. Ydervægge i den oprindelige del er udført som 30 til 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet vurderes at være efterisoleret med mineraluldsgranulat. Det ses at der har været taget sten ud som normalt ved efterisolering.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Let væg ved veluxvinduer på loft, 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i stueplan i boligafdelingen er med 2-lags energiruder. Vinduerne i bygning med konfirmandstue er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING Vinduesrammerne i bygningen med konfirmandstue lader til at være i god stand, derfor anbefales det kun at skifte ruderne i vinduerne. Ruderne udskiftes til nye 2-lags energiruder med varm kant.	20.000 kr.	1.200 kr. 0,33 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er nyere og skønnes monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Døre til bolig er monteret med, 2 lags energirude. Døre til konfirmandstue er monteret med tolags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i nyeste tilbygning vurderes udfra byggeåret, at være isoleret med 200 mm polystyrenplader under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Betondæk mod uopvarmet kælder, skønnet isoleret med 50 mm mineraluld under gulvene i stueplan, udfra energikrav ved opførselsen. Dette er dog noget usikkert.		
FORBEDRING Det kunne være en mulighed at isolere loftet i kælder med fx 100 mm isolering på undersiden. Det vil give et lunere gulv i stueplan og en energibesparelse pga. et mindre varmetab. Ulempen er at kælderen vil blive koldere og der vil blive lavere til loftet. Billigste metode er at klæbe mineraluldsplader op på undersiden af kælderloftet.	30.000 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 til 150 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I boligen er der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Dog er den indvendige kælderdør utæt. Det kan give træk fra kælder op i boligen. I konfirmandsstue er der naturlig ventilation, med spalteventiler og oplukkelige vinduer. Mulighed for kraftig mekanisk udsugning. (bruges sjældent)		
FORBEDRING Montering af tætningslister på indvendig kælderdør.	2.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Kedlen er en kondenserende kedel af fabrikat ECO TEC . Der vurderes at være integreret pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af et jordvarmeanlæg, når gaskedlen på sigt skal udskiftes. Som alternativ kan der også bruges en luft/vand varmepumpe. Det er vigtigt at varmepumpen passer til huset, har den rigtige størrelse og type. Det skal også undersøges om der skal laves forbedringer på selve varmeanlægget fx efterisolering af rør og opsætning af radiatorer. VI anbefaler at I kontakter et varmepumpe firma som er medlem af varmepumpeordningen.	200.000 kr.	12.900 kr. 0,03 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Hvis I når gaskedlen skal udskiftes vælger en ny gaskedel (og ikke varmepumpen som jeg umiddelbart vil anbefale) kan det være en god ide at kombinere gaskedlen med solvarme på taget, for på den måde at nedbringe gasforbruget. Jeg vil skønne at solvarmen kan spare 10 til 20 % af gasforbruget.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder er isoleret med Ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder og krybekælder med 30 mm mineraluldsmåtte.		500 kr. 0,13 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Det vurderes at cirkualtionspumpe er indbygget i gaskedlen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med Ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluld.		200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk urstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Wortex.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i boligen produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Vaillant. Lille elvandvarmer i køkken ved konfirmandstue.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer og toilet består af armaturer med sparepærer. Belysningen i konfirmandstue og køkken består af ældre lysstofrør i loftet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Omygning af armaturer til LED belysning i konfirmandstue og køkken. Alternativt helt nye armaturer. Brugestiden er skønnet til 10 timer pr. uge. Tiltaget kan evt. udføres når et eller flere lysstofrør alligevel skal udskiftes pga. defekt. El-installatør kontaktes for tilbud på arbejdet.		300 kr. 0,08 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Brugstiden for konfirmandstue og omliggende rum er skønnet til 10 timer ugentligt. Kontor dog 40 timer.
Kælderen er vurderet som uopvarmet.

Forsæt med at være opmærksom på el-gulvvarmen i toilet. Der kan hurtigt bruges meget strøm.

Det vil være en fordel at udskifte vinduer i kælder til nye, som isolere bedre. På den måde bliver kælderen lidt lunere. Energibesparelsen vurderes dog at være begrænset.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vinduesruder i bygning ved konfirmandstue.	20.000 kr.	146,4 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	30.000 kr.	135,5 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Ventilation	Tætningslister på indvendig kælderdør.	2.000 kr.	40,0 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg når gaskedlen skal udskiftes.	200.000 kr.	3.877,3 m³ Naturgas -13.085 kWh Elektricitet	12.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder og krybekælder.	58,2 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder.	22,7 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Ny LED belysning i konfirmandstue og køkken.	-7,3 m³ Naturgas 144 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Søndergårdvej 16, 7323 Give
BBR nr	630-36912-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	267 m²
Erhvervsareal i følge BBR	70 m²
Opvarmet bygningsareal	337 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	105 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der blev på dagen udleveret tegninger, plan, facader og snit.
Hvor isoleringen ikke er vist på tegninger, er de vurderet af energikonsulenten.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,00 kr. per m³
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland
Klosterport 4E, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
nhj@energitjenesten.dk
tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndergårdvej 16
7323 Give

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2017 til den 6. februar 2027

Energimærkningsnummer 311226617