SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. Rødovrevej 188, 186 og
Rødovrevej 184
2610 Rødovre

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. februar 2017
Til den 6. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311226699

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

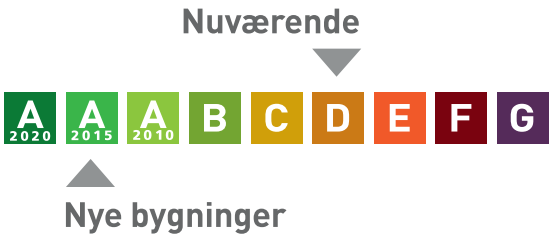
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

206,96 MWh fjernvarme	146.328 kr
Samlet energiudgift	146.328 kr
Samlet CO_2 udledning	29,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle i bygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er registreret i forbindelse med besigtigelsen.		
MASSIVE YDERVÆGGE Facader i ejendommen består generelt af massiv teglvægge (48-36 cm). Ved facader med altaner mod gårdhave består en del af ydervæggen af beton med ca. 25-50 mm udvendig isolering. isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Kældervægge mod uopvarmet kælderrum består af massiv teglvæg (24 cm.). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af vest-facade mod Rødovrevej, kælder-2.sal med op til 200 mm isolering på massive betonydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne/yderdøre skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		10.200 kr. 2,07 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg mod jord 0-2m dybde består af massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder er monteret med trelags termorude. I trappeopgange er vinduer med tolags termorude og i kælder er vinduer generelt monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Kældervindue (ved opvarmet kælderrum) mod Rødovrevej udskiftes til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	5.600 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Kældervindue (ved opvarmet kælderrum) mod gårdhave udskiftes til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	6.600 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre, trappedøre er med en rude af etlags glas, og altandøre i bygningen er antageligvis med energiglas. Altandøre mod Rødovrevej er antageligvis monteret med energiglas.		
FORBEDRING Hoveddøre, trappedøre i bygningen mod gårdhave udskiftes til nye monteret med energiruder.	43.400 kr.	2.600 kr. 0,52 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv imod jord (opv. kælderrum) er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af beton (betondæk) og er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 150 mm isolering. Konstruktionstykkelse og isoleringsforhold er målt ved loftlem og skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING	157.800 kr.	21.100 kr. 4,31 ton CO_2

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		
FORBEDRING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med op til 450 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	194.700 kr.	5.900 kr. 1,19 ton CO_2

LINJETAB Linjetab ved fundament: Kældervægge på fundament mod jord. Der er linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre i bygningen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle lejligheder i ejendommen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og køkken. Ejendommen (byg.1) er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret APV-pladevarmeveksler uden synligt typeskilt (effekten skønnes at være på 150 kW) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe type UPS 65-60 med en max-effekt på 430 W.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt som f.eks. en Grundfos type Magna3 50-60F.	18.000 kr.	3.100 kr. 1,00 ton CO_2
AUTOMATIK		

Det forudsættes i beregningerne, at klimastaten automatisk lukker for varmen udenfor fyringssæsonen (sommerstop). Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen vha. en TAC-klimastat type 230U, som er placeret i varmecentralen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen (inkl. erhverv) brugte i alt 1656 m3 vand i perioden 01.01.2015 til 31.12.2015, hvilket svarer til 168 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (56 liter), hvilket må siges at være et lavt til middel forbrug.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10-15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på lofr med op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	38.000 kr.	2.400 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning (hovedledning + sidegrene) i kælderen med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	31.200 kr.	1.800 kr. 0,37 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand af fabrikat Grundfos type Alpha Pro 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i én 1000 l Reci- varmtvandsbeholder, model GE 4x18-3 (ombygget i 2010), isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange, kælder m.v. består generelt af armaturer med LED (sparerpærer). Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Det anbefales at gennemgå alle fælles el-installationer/lamper, hvor evt. gl. el-pærer m.v. udskiftes til nye med LED med bevægelsessensorer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montage af nye solceller med hældning på 45° på vest/sydvestlige side af taget mod gårdhave. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på 50 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.Byg1	135.000 kr.	10.900 kr. 4,61 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af ejendommen, da det ikke relevant.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bebyggelsen Grøndalslyst (gl.afd.) er beliggende Voldumvej 55-59 og Rødovrevej 184-188, 2610 Rødovre. De to bygninger ejes af E/F Grøndalslyst Gl. Afd.

Dette energimærke omhandler Rødovrevej 184-188 (byg. 1 i BBR-meddelelsen).

Ejendommen er opført i 1957 og indholder i alt 27 lejligheder (1-2 vær.). Bygningen er på tre beboelsesetager (excl kælder). Kælderen er generelt uopvarmet og indeholder foruden pulterrum, fælles-vaskeri også ejendommens varmecentral. Tørrerum og bestyrelsesrum er opvarmet og medtaget i beregningen.

Væsentlige bygningsændringer:
1986: Termovinduer i lejligheder.
1990'erne: Fjernvarmekonvertering.
Ukendt årstal: Isolering af hulmur

Facader/gavle:
Ydervægge består generelt af massive uisolerede teglstensmure, 48 cm i kælder og 36 cm fra stuen-2.sal. Gavle er med hulmur (35 cm) og isoleret med ca. 125 mm i hulrummet. Vest-facader med altaner består af massive teglstensmure, og betonelementvægge som skønnes isoleret med ca. 50 mm udvendigt beklædet med etanitplaner. Brystninger består af massiv mursten (helstensvæg), og skønnes

at være isoleret med ca. 100 mm.

Tag/tagbeklædning:
Sadeltag er med eternit med asbest. Uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 150 mm.

Vinduer/yderdøre:
Vinduer i lejlighederne er i plast og med 3 lags termoruder, vinduer i opgange er med to lags termoruder, og kældervinduer er med 1 lags glas.
Hoveddøre er med 1 lags glas, og altandøre vurderes at være med energiruder.

Gulv mod uopvarmet kælder:
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af betondæk og er uisoleret.

Forhold ved besøget i ejendommen den 12.01.2017:
Deltagere fra ejendommen: Formand Henrik Madsen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Jens Voergaard og ass. Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: +3,6 gr, og let overskyet.
Tegningsmateriale: Bygningstegninger (planer + snit) er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kældre, loft, lejlighed, varmecentral, gårdarealer mv.
Utilgængelige rum: Pulterrum i kælder.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da udleveret tegningsmateriale havde de nødvendig oplysninger.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:
Erhvervslokale regnes opvarmet til 20 °C.
Programversion: Energy10, Be15 v8
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme, vand og fælles-strøm.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Månedlige aflæsninger:
Nej, Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Vest-kældervinduer mod gårdhave. Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	5.600 kr.	0,32 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Vest-kældervinduer mod gårdhave. Udskiftning af vinduer til nyt med energirude, energiklasse A.	6.600 kr.	0,38 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Øst-hoveddøre mod gårdhave. Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude.	43.400 kr.	3,70 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	157.800 kr.	30,01 MWh Fjernvarme 120 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med op til 300 mm isolering	194.700 kr.	8,39 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	5.900 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	18.000 kr.	1.515 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft med op til 100 mm	38.000 kr.	3,32 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen med op til 60 mm	31.200 kr.	2,60 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på det vest/sydvest tag mod gårdhave. Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	135.000 kr.	4.799 kWh Elektricitet 2.156 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af vest-facade mod Rødovrevej, kælder-2.sal.	14,55 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	10.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rødovrevej 184, 2610 Rødovre
BBR nr	175-62742-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1458 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1491 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	33 m²
Uopvarmet kælderetage	453 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.886 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.969 kr. pr. år
Varmeforbrug	221,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	83.340 kr. pr. år
Fast afgift	43.969 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	127.309 kr. pr. år
Varmeforbrug	227,71 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	32,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at enkelte kælderrum (tørrerum) er opvarmet og derfor taget med i beregningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 01.01.2016 til og med 31.12.2016 er på 221 MWh, hvilket omregnet til et normalår giver 228 MWh. Det beregnede forbrug er på 207 MWh.

Kommentarer til besparelsesforslag:

Ejendommen får energimærket D. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket C.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Bortset fra det arkitektoniske og myndighedsmæssige, kan et solfangeranlæg næppe konkurrerer med den forholdsvis billige fjernvarme.

Fjernvarmeafkølingen har i den tid, den nuværende fjernvarmemåler har siddet der, kun været på 29,3 grader. Man kan sikre sig en god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknappen" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	693,75 kr. per MWh
	2.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. Rødovrevej 188, 186 og
Rødovrevej 184
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2017 til den 6. februar 2024

Energimærkningsnummer 311226699