SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lyneborggade 13
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. februar 2017
Til den 7. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311226916

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

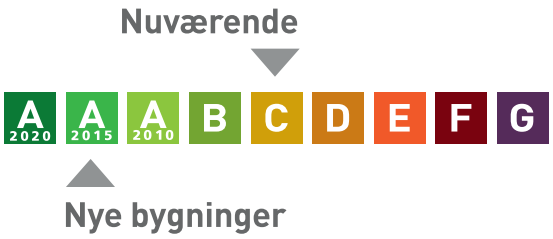
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.077,06 MWh fjernvarme	773.542 kr
17.008 kWh elektricitet	39.118 kr
Samlet energiudgift	812.661 kr
Samlet CO_2 udledning	163,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag på tagterrasser(built-up tag) er isoleret med 210 mm polystyren de sidste 110 mm kileformet fald på 1:40 Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 240 mm mineraluld. Taget er en Tåsinge tagkassette med en ribbehøjde på 340 mm		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 450 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		6.900 kr. 1,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 460 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det		3.400 kr. 0,71 ton CO_2

eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 43 cm beton sandwichelementer. Vægge består udvendigt af en farvet betonplade med vandrette spor og indvendigt af et 200 mm betonelement. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i penthouselejligheder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
YDERDØRE Yderdør og vinduer er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af 14 mm parket, fiberdug, 110 mm afretningsbeton med gulvvarme, 50 mm trykfast mineraluld, 125 mm trykfast mineraluld og 270 mm spænddæk.		
LINJETAB		

Det er konstateret der er et større linjetab ved alle altanpladerne. Dette linjetab kan være årsag til det ikke er muligt at holde temperaturen ved vinduespartierne, samtidig er der en betonbjælke over altanpartierne uden videre kuldebros afbrydelse, denne forstærker sandsynligvis de termiske strømme ved partierne. Dette forstærker yderligere temperaturfaldet. Der er ikke umiddelbart nogen løsning på problemet. Dette burde være løst ved opførelsen af byggeriet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken i boliger. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Eksisterende ventilatore udskiftes til nye energibesparende tagventilatore.	2.556.400 kr.	217.000 kr. 52,60 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i opgange		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som GNS. 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering og eltracing. Strengreguleringsventiler og varmemålere i uopvarmet parkeringskælder alle målerne samt ca. halvdelen svarende til ca. 7 stk. ventiler er uisoleret. Enkelte steder sad isoleringskapper løst eller var halve.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 2200 W. Pumpen forsyner alle gulvvarmekredse. Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE 65-190/2. På det kolde brugsvand er monteret en trykholdestation fra Grundfos type Hydro Muliti E 2 CRE 10-3, hver pumpe har en effekt på 1,1 kW.		

AUTOMATIK Der er monteret trådløse termostatiske reguleringsventiler på alle gulvvarmekredse, desuden er der monteret ventiler på returløb, der sikrer en tilpas afkøling af vandet. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført som GNS. 32 mm geberit meplarør alupexrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering og eltracing. Cirkulationsrør i skakte er udført som 16 mm geberit meplarør alupexrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos og fra år 2006		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 5000 l varmtvandsbeholder fra KN smede og beholder fabrik type GEF JVR S11 A4, isoleret med 100 mm mineraluld og afsluttet med pap og lærred.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med trappeautomat. Ved elevatoren på hver etage er placeret 18 W lysstofrør der lyser konstant. Belysningsanlæggene i parkeringskælderene består af almindelige lysstofrør, der er styring ved bevægelsesmeldere. Det vurderes at driftstiden er ca. 8 timer om ugen.		
FORBEDRING Etablering af LED belysning. Det vurderes at effekten kan reduceres til en 1/5 ved etablering af LED belysning ved elevatorer.	60.000 kr.	8.100 kr. 2,32 ton CO_2
APPARATER Frostsikret brandskabe alle med varmelegme på 140 Watt		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvest -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	164.700 kr.	8.800 kr. 3,94 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen beliggende Lyneborggade 13-33 er ifølge BBR opført i år 2006.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der vil derfor være nogle rentable forslag til energiforbedringer.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 stk. 2 værelses lejligheder på 62 og 65 m² med eget bad/toilet og køkken/alrum				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighederne er fordelt på Lyneborggade 27, 4 sal og 29, 4 sal lejligheder	64	2	4.768
Lejlighederne er mellem 79-88 m² der er 4 stk på 86 m², 5 stk på 83 m², 9 stk på 87 m², 11 stk på 84 m², 4 stk på 79m², 3 stk på 85 m², 1 stk på 81 m² og 1 stk på 82 m². Lejlighederne er med 2 værelser med eget bad/toilet og køkken/alrum				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighederne er fordelt på Lyneborggade 13, 15, 17, 23, 25, 27, 29, 31 og 33	84	38	6.308
Lejlighederne er mellem 89-98 m² der er 3 stk på 93 m² , 11 stk på 96 m² , 3 stk på 90 m², 5 stk på 91 m², 7 stk på 97m², 4 stk på 98 m², 3 stk på 94 m² og 1 stk på 92 m². Lejlighederne er med 2-3 værelser med eget bad/toilet og køkken/alrum				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighederne er fordelt på Lyneborggade 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 og Oldenborggade 2 og 4	95	37	7.134
Lejlighederne er mellem 99-108 m² der er 9 stk på 99 m² , 10 stk på 105 m² , 4 stk på 104 m², 5 stk på 100m², 2 stk på 107m² og 2 stk på 101 m². Lejlighederne er med 2-3 værelser med eget bad/toilet og køkken/alrum				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighederne er fordelt på Lyneborggade 15, 17, 19, 21,33 og Oldenborggade 2 og 4	102	32	7.659
Lejlighederne er mellem 109-118 m² der er 1 stk på 117 m² , 1 stk på 115 m² , 1 stk på 116 m², 1 stk på 118m², 1 stk på 109m² og 5 stk på 113 m². Lejlighederne er med 3-4 værelser med eget bad/toilet og køkken/alrum				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighederne er fordelt på Lyneborggade 13,29,31 og Oldenborggade 2 og 4	114	10	8.561
Lejlighederne er mellem 119-128 m² der er 4 stk på 119 m² , 2 stk på 124 m² og 2 stk på 121 m². Lejlighederne er med 3-4 værelser med eget bad/toilet og køkken				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Lejlighederne er fordelt på Lyneborggade 13,15,17,23 og 25	121	8	9.086

2 stk. 3 værelses penthouse lejligheder på 137 og 136 m² med eget bad/toilet og køkken/alrum				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighederne er fordelt på Lyneborggade 19, 5 sal og 21, 5 sal penthouse lejligheder	137	2	10.250

3 værelset penthouse lejlighed med eget bad/toilet og køkken/alrum				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejligheden ligger på Lyneborggade 13 5sal penthouse	140	1	10.513

4 Værelset lejlighed med 2 bad/toiletter og køkken/alrum				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejligheden ligger på Lyneborggade 27 5 sal penthouse	158	1	11.865

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning ventilatore til ventilation	2.556.400 kr.	199,83 MWh Fjernvarme 36.838 kWh Elektricitet	217.000 kr.
El				
Belysning	Etablering af LED belysning. Det vurderes at effekten kan reduceres til en 1/2 ved etablering af LED belysning ved elevatorer.	60.000 kr.	3.504 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	164.700 kr.	4.099 kWh Elektricitet 1.842 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 440 mm	10,32 MWh Fjernvarme	6.900 kr.
Loft	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 460 mm	5,02 MWh Fjernvarme	3.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Lyneborggade 13, 2300 København S
BBR nr.....101-233952-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2006
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....12782 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....12782 m²
Heraf tagetage opvarmet.....1300 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....2511 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....779.686 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....161.078 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.161,32 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-12-2014 til 01-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....798.446 kr. pr. år
Fast afgift .....161.078 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....959.524 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.189,26 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....167,69 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
60.733 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning.....2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600109
CVR-nummer 83132612

Danakon a/s
Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup
www.danakon.dk
post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

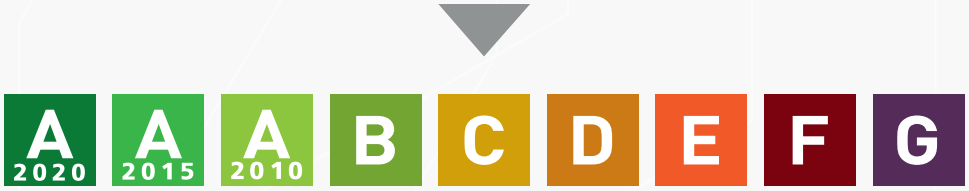
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lyneborggade 13
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2017 til den 7. februar 2027

Energimærkningsnummer 311226916