SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejd. Holmbladsgade
62/Meklenborggade 1-3
Holmbladsgade 62
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. februar 2017
Til den 7. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311226920

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

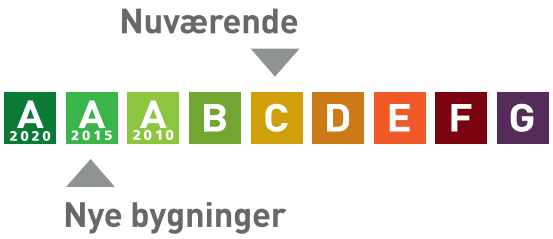
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

206,87 MWh fjernvarme	136.909 kr
5.066 kWh elektricitet	11.145 kr
Samlet energiudgift	148.054 kr
Samlet CO_2 udledning	32,53 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er opbygget med hanebåndsspær, med en hældning på ca. 35°. Taget er beklædt med eternitskifer. Det er ikke hele tagetagen, der er udnyttet. En del af tagetagen er med loftrum. Det var ikke muligt at se loftrummene ved besigtigelsen. Ud fra tegningsmateriale kan man se hvilke dele af taget, der er udnyttet. Taget er renoveret omkring 2005-2007. Taget er isoleret med ca. 150 mm på skråvægge og kvistvægge. Kviste er isoleret med ca. 100 mm i vægge og på det flade tag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

FLADT TAG Kvisttage er udført med flade tage. Vi antager ud fra tegninger, at der er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med massive teglvægge i forskellige tykkelser. Stueetage samt kælder for erhvervsdel er udført med 72 cm massive vægge. Fra stueetagen til og med 1. sal er ydervægge udført med 60 cm massive vægge. Fra 2. sal til og med 3. sal er ydervægge udført med 48 cm massive vægge. På 4. sal er ydervægge udført med 36 cm massive vægge.		

Alle ydervægge er uisolerede. Vi har ikke medtaget isoleringsforslag til ydervægge, da bygningen har en bevaringsværdig status. Ydervægge i tagetagen mod gaden er udført med 36 cm massive vægge, der er efterisoleret indvendigt med 150 mm mineraluld. Brystninger fra stueetagen til 4. sal er udført med 24 cm massive vægge, der er efterisoleret indvendigt med 100 mm mineraluld afsluttet med træplade. Brystninger i stueetagen i erhvervsdel er udført med 36 cm massive vægge. Vi antager, at der også er efterisoleret indvendigt med 100 mm mineraluld afsluttet med træplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og dokumentation fra renoveringsprojektet.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge fra kælder i erhvervsdel mod uopvarmet kælderrum er ifølge tegninger udført med 12 cm massive vægge.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er dannebrogstrævinduer med tolags energiruder med varm kant Vinduerne er blevet udskiftet ved renoveringen omkring 2005-2007. Vinduer i erhvervslejemålet er med tolags energiruder med kold kant.		
OVENLYS Ovenlys er monteret ved renoveringen omkring 2005-2007. Ovenlysvinduer er med tolags energiruder med varm kant.		
YDERDØRE Yderdøre mod gaden er trædøre med tolags energiglas. Yderdøre mod gården er generelt massive trædøre med isolerede fyldninger. I kviste mod øst er der terrassedøre med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk på Holmbladsgade 62 antages ud fra tegningsmateriale at være udført af beton med slidlagsgulv, der er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri ved portgennemgang er udført med beton med trægulv. Der er isoleret nedefra med 100 mm isolering afsluttet med gipsplade. Isoleringstykkelse er målt på stedet. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker er isoleret nedefra med 100 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Ifølge beskrivelser fra renoveringsprojektet er der monteret to mekaniske udsugningsaggregater, som suger fra køkkener og toiletter. Aggregaterne er placeret i loftrum. Det var ikke muligt ved besigtigelsen at se aggregaterne.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparater i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i kælderen. Elradiatorer er indregnet som en andel af det samlede opvarmede areal. Ved besigtigelsen var der kun adgang til kælderrummet hos "Ældre Sagen". Der var en stk. radiator af fabrikat Bright på 1.500 W. Vi regner med, at der er elradiatorer i alle kælderrum til erhvervslejemålene.		
FORBEDRING Udskiftning af elradiatorer i kælderen for erhvervslejemålene til vandbårne radiatorer. Der er allerede varmerør i kælderen, hvor der kan trækkes rør til de nye radiatorer.	24.000 kr.	7.800 kr. 2,65 ton CO_2

FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Varmecentral ligger i nabobygningen Meklenborggade 5 i uopvarmet kælderrum. Varmecentralen forsyner både Holmbladsgade 62/Meklenborggade 1-3 samt Meklenborggade 5-7. Effekter fordeles over de to bygninger. Der er én varmeveksler af fabrikat Reflex type SL70TL.1.120C med en effekt på 226 kW. Veksleren er fra 2007. Der er varmemåler til hver bygning. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 84,2 °C og returtemperaturen på 32,5 °C med en øjebliksafkøling på 51,7 °C. Ud fra måleren har vi beregnet afkølingen til 48 °C. HOFOR kræver en fast afgift på 199,78 kr. pr. kW inkl. moms og en variabel afgift på 661,81 pr. MWh. Afkølingskravet for 2017 er 33 °C. Hvis afkølingen i ejendommen er op til 5 °C højere eller ned til 28° C, opkræves der ingen ekstra betaling eller udbetales bonus. Er afkølingen over året i gennemsnit over 38 °C, udbetales der bonus. Omvendt opkræves der ekstra betaling, hvis afkølingen i gennemsnit har været under 28 °C. I 2017 er strafafgiften på 5,3 kr./(MWh-·°C) inkl. moms.		

VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg.		
VARMERØR Rør i varmecentralen og kælderen er isolerede med ca. 50 mm på store rør og 30 mm på mindre rør, afsluttet med isogenopak.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til fjernvarme Fabrikat: Grundfos Type: UPS 65-60/2F Produktionsår: 2006 Effekt: 330/370/490 W Styring: Manuel Isolering: Uden kappe på pumpe.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 3 65-60 F på 350 W. Den nye pumpe skal isoleres med kappe. Pris på pumpe fordeles over to bygninger.	12.600 kr.	2.100 kr. 0,61 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik af fabrikat Danfoss for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 3/4" til 1" stålrør. Rørene er isolerede med ca. 30-50 mm isolering. Brugsvandsrør på etagerne ligger i rørskakt. Rørene er isolerede med ca. 30-40 mm isolering. Isoleringstykkelse er målt på stedet.		
VARMTVANDSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand Fabrikat: Grundfos Type: UPS 25-60 B 180 Produktionsår: 2007 Effekt: 50/60/70 W Isolering: Uden kappe på pumpe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 3 type 25-40N på 56 W. Den nye pumpe skal isoleres med kappe. Pris på pumpe fordeles over to bygninger.		200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2.000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er fabrikat KN Smede & Beholderfabrik type GEFJVRS5 fra år 2007. Isoleringen er på ca. 100 mm. Temperaturen i varmtvandsbeholderen var ved besøget 56 °C. Varmtvandsbeholderen opvarmes ved fjernvarme.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange er generelt med ny belysning med sparepærer eller LED. Lyset styres med trappeautomat. I kælderen er belysningen med T8 lysstofrør på 36 W med glimtænder. Lyset styres manuelt.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i kælderen. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	33.000 kr.	3.100 kr. 0,91 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygningen på adresserne Holmbladsgade 62 / Meklenborggade 1-3, 2300 København S. Bygningen er opført i år 1903 og har gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer omkring år 2005-2007.

Renoveringen omkring 2005-2007 omfattede ifølge tegninger og beskrivelser fra renoveringsprojektet blandt andet sammenlægning af lejligheder på Holmbladsgade 62, inddragelse af rum i tagetagen til beboelse tillagt lejligheder på 4. sal på Meklenborggade 1-3, etablering af baderum i lejligheder, etablering af gavlisolering på det frie gavl, udskiftning af alle vinduer, istandsættelse af hoveddøre, udskiftning af andre døre, isolering af loft i gennemgang, etablering af fjernvarmeanlæg, udskiftning af vandinstallationer og etablering af ventilationsanlæg.

Bygningen anvendes til bolig.

Bygningen er på fem etager plus tagetage og delvis kælder. Tagetagen er tillagt lejlighederne på 4. sal på Meklenborggade 1-3 og anvendes som bolig. Fra 1. sal til 4. sal er der tre karnapper mod gadesiderne.

Størstedelen af stueetagen anvendes til erhvervslejemål. Ved besigtigelsen var erhvervslejemålene N&S DK APS Administration, Ældre Sagen og et tomt lejemål. Ved besigtigelsen kiggede vi på erhvervslejemålet hos Ældre Sagen. Kælderen til Ældre Sagen anvendes som mødelokale.

Under Holmbladsgade 62 er der kun kælder under halvdelen af etagearealet. Resten er med terrændæk. Der er fuld kælder under resten af bygningen. Kælderetagen anvendes generelt til pulterrum/cykelkælder for boligerne samt lagerrum/møderum for erhvervslejemålene i stueetagen.

Kælderen er generelt uopvarmet. Dog er der en elradiator i mødelokalet til Ældre Sagen. Vi regner kældre for erhvervslejemålene som værende opvarmede.

I kælderetagen i syd ved nabobygningen er der en gennemgang, som er åben til det fri. Mod gadesiden er der lukket til med en ståldør.

Ejendommen blev besigtiget 25. januar 2017. Ved besigtigelsen kiggede vi på lejlighederne beliggende på adresserne Holmbladsgade 62, 2. sal og Meklenborggade 1, 4. sal med tagetage.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentralen ligger i kælderen i nabobygningen på adressen Meklenborggade 5. Varmecentralen forsyner de to bygninger tilsammen.

Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper placeret i varmecentral.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
- 01.02 Snit og stueplan, mål: 1:100, dato: 30.10.85
- (23)4.01 Baderumsdæk, mål: 1:10, dato: 4.8.2004 rev.: 30.3.2005
- (29)3.00A Kælder, mål: 1:100, dato: 4.8.2004 rev.: 30.3.2005
- (29)3.01A Stueetage, mål: 1:100, dato: 4.8.2004 rev.: 30.3.2005
- (29)3.02A 1. sal, mål: 1:100, dato: 4.8.2004 rev.: 30.3.2005
- (29)3.06A Tagetage, mål: 1:100, dato: 4.8.2004 rev.: 30.3.2005
- TA-01-18C Fransk altan, mål: 1:20, dato: 4.8.2004 rev.: 30.3.2005
- 1.200 Kælder, mål: 1:100, dato: 4.8.2004
- 1.201 Stueetage, mål: 1:100, dato: 4.8.2004
- 1.208C Tagplan, mål: 1:100, dato: 17.5.2006 rev.: 8.6.2007
- 2.200 Gadefacade, mål: 1:100, dato: 4.8.2004
- 2.201 Gadefacade, mål: 1:100, dato: 4.8.2004
- 2.202 Gårdfacade, mål: 1:100, dato: 4.8.2004
- 2.203A Gårdfacade, mål: 1:100, dato: 17.5.2006 rev.: 8.6.2007
- 3.200 Snit A-A, mål: 1:100, dato: 4.8.2004
- 4.200 Baderum, mål: 1:20, dato: 4.8.2004

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
Energikonsulent: Ahmad Ratha
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er 117-21585.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Etablering af vandbårne radiatorer i kælderrum for erhvervsdel	24.000 kr.	-5,06 MWh Fjernvarme 5.066 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 65-60 F, 350 W	12.600 kr.	927 kWh Elektricitet	2.100 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel med bevægelsesmelder i kælder, iht. 2016 krav	33.000 kr.	1.371 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe, som Magna 3, 25-40N - 56 W	70 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Holmbladsgade 62, 2300 København S
BBR nr.....101-233944-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1903
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....1909 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....174 m²
Opvarmet bygningsareal.....2169 m²
Heraf tagetage opvarmet.....189 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....58 m²
Uopvarmet kælderetage.....203 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:
- et bebygget areal på 379 m²,
- et kælderareal på 300 m²,
- et tagetageareal på 179 m²,
- et erhvervsareal på 174 m²,
- et boligareal på 1.909 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til:
- et kælderareal på 58 m²,
- et tagetageareal på 189 m²,
- et erhvervsareal på 253 m²,
- et boligareal på 1.858 m² inkl. tagetageareal.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Anvendelseskoden i BBR-meddelelsen er 140 (Etageboligbebyggelse). Vi mener, at anvendelseskoden er rigtig.

I BBR-meddelelsen står der ikke, at bygningen er blevet renoveret omkring år 2005-2007.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har ikke modtaget oplysninger fra ejer/administrator.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 43250822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

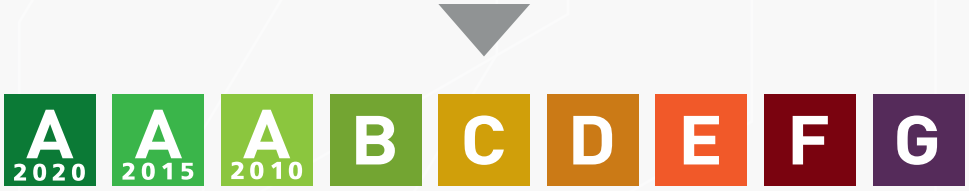
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. Holmbladsgade 62/Meklenborggade 1-3
Holmbladsgade 62
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2017 til den 7. februar 2027

Energimærkningsnummer 311226920