SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejd. nr. 11-341
Sohngårdsholmsvej 51A
9000 Aalborg

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 8. februar 2017
Til den 8. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311227201

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

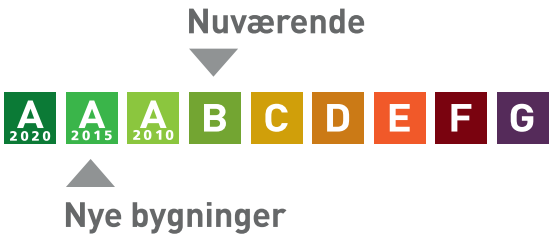
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.140,9 m³ fjernvarme	100.488 kr
Samlet energiudgift	100.488 kr
Samlet CO_2 udledning	12,26 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 410 mm hulmur. Vægge er udført som 110 mm teglsten udvendigt, 190 mm mineraluld og 150 mm betonelementer som bagmur. Konstruktionstykkelse er målt ved dør og sammenholdt med tegningsmateriale fra udførelsen.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 265 mm massiv betonvæg, 150 mm lecablokke med 125 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags energiruder med kold kant, energiklasse D. Vindues-/indgangsparti. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse D. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Fler-fags vindue mod mellemgang med faste rammer. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant, energiklasse C.		

OVENLYS Ovenlys er monteret med to-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.		

YDERDØRE Terrassedør, fløjdør, med ruder af to-lags energiglas. Altandør, fløjdør, med ruder af to-lags energiglas. Yderdør med en rude af to-lags energiglas, klasse D Yderdør med en rude af to-lags energiglas, klasse C.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i nederste etage, ekskl. teknik- og sikringsrum, er udført af beton med slidlagsgulv og med indlagte varmeslanger. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld (støbebats) og 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i teknik- og sikringsrum i nederste etage, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld (støbebats) og 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LINJETAB Linietab ved kælder/fundamenter er ndregnet med en u-værdi på 0,29 W/mK. Linietab ved ydervægge/vinduer/døre er ndregnet med en u-værdi på 0,04 W/mK. Linietab ved tagkonstruktion/ovenlys er ndregnet med en u-værdi på 0,1 W/mK.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Undervisningslokaler / kantine / kontorer Anlæg: Danvent SPAR-32-C1-H Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge		

Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Bygningens tæthed: Normal tæt

Køkken / opvask
Anlæg: Exhausto VX25
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Bygningens tæthed: Normal tæt

Bad / omklædning - er ikke i drift ved besigtigelsen
Anlæg: Exhausto VX15
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Bygningens tæthed: Normal tæt

Kontorer / toiletter / gangarealer m.v.
Naturlig ventilation ved delvis udsugning med kanalventilatorer m.v.
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Der er naturlig ventilation i mellemgang. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VENTILATIONSKANALER
Ingen ventilationskanaler i uopvarmede arealer.

KØLING
Der er ikke installeret anlæg for mekanisk rumkøling i ejendommen.

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud vurderes at være standard.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Afregning sker via m³-måling.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer og brug.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer og brug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er ingen varmefordelingsrør beliggende i uopvarmede arealer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget for radiatorer er monteret en automatisk regulerende pumpe med en max. effekt på 250 W. Pumpen er Grundfos UPE 32-80. På varmefordelingsanlægget for gulvvarme er monteret en automatisk regulerende pumpe med en max. effekt på 250 W. Pumpen er Grundfos UPE 40-80. På varmefordelingsanlægget for ventilationsvarmeflade for kantine m.m. er monteret en automatisk regulerende pumpe med en max. effekt på 100 W. Pumpen er Grundfos UPE 25-45. På varmefordelingsanlægget for ventilationsvarmeflade for køkken m.m. er monteret en automatisk regulerende pumpe med en max. effekt på 18 W. Pumpen er Grundfos Alpha2 20-40.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af fremløbstemperatur til radiatoranlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget vurderes at være gennemsnitlig - 67 L / m² / år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og teknikskakt er udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes at være isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk regulerende pumpe til cirkulation af det varme brugsvand - Grundfos type Alpha2 20-40, med en max-effekt på 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret (20 mm) Gemina Termix T-100M 40 gennemstrømningsvandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af downlight armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i trappetårn består af vægarmaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kantine består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i teknikrum, sikringsrum m.v. består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der etableres automatik for styring af belysning ved bevægelsesfølere i teknik- og sikringsrum	22.500 kr.	8.600 kr. 2,47 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af kompaktlysrør i trappetårn til LED-rør	3.000 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af kompaktlysrør i gangarealer til LED-rør	28.400 kr.	7.600 kr. 2,18 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning ag kompaktlysrør i kantine til LED-rør. Samtidig bør etableres automatik til dagslysstyring.	58.000 kr.	11.000 kr. 3,17 ton CO_2
FORBEDRING Der etableres automatik til styring af belysning i forhold til dagslyset samt bevægelsesfølere i kontorer og teorilokaler.	275.700 kr.	49.900 kr. 14,38 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Og på grund af bygningens orientering vurderes etablering af anlæg ikke at være rentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er oprindeligt opført i 1998 som en tilbygning til Sohngårdsholmsvej 51B, og der er ikke foretaget ændringer siden. Ejendommen indeholder lokaler til undervisning, kontorer samt kantine m.v.

Ejendommens ydervægge er opført som hule mure i teglsten, og der er ikke foretaget efterisoleringer.

Vinduer er de oprindelige og monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Varmefordelingsanlæg er udført som traditionelt 2-strengs anlæg med henholdsvis radiatorer, monteret med termostatventiler gulvarme. Der er monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen til radiator- og gulvvarmeanlæg.

Varmt brugsvand produceres i isoleret gennemstrømningsveksler.

Der er ingen gode rentable energiøkonomiske forslag til forbedring af klimaskærmen. Der er dog flere gode rentable energiøkonomiske forslag til forbedringer af de tekniske installationer, herunder efterisolering af tilslutningsrør til varmtvadnsveksler samt udskiftning af lyskilder og etablering ad styring af lysanlæg. I forbindelse med renoveringer og/eller andre større arbejder vil der være yderligere forslag der kan komme i betragtning. Alle forslag er angivet i rapporten.

Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres fra nuværende B til A2010.

Hvis energimærket skal ændres fra nuværende B til netop A2010 kan det ske ved etablering af styring af eksisterene belysningsanlæg. Udgiften hertil skønnes at andrage kr. 300.000,-.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, skal have energimærkningen A2015.

Forinden forslag igangsættes bør der indhentes tilbud på det ønskede arbejde.

BBR-Meddelelse er indhentet fra www.ois.dk

Der er indhentet kopi af bygningstegninger ved download fra weblager ved Aalborg Kommune.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Brugstiden er vurderet til at være 5 hverdage om ugen i tiden fra 7.00 til 16.00.

Ved besigtigelsen deltog viceværт Allan Starcke.

Ved besigtigelsen var de 2 øverste etager stort set ikke i anvendelse.

El-forbrug til elevatorer, køleliskе og -rum og lignende indgår ikke i rapporten.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Skøn og vurdering er på baggrund af erfaring samt krav og byggeskik på tidspunktet for opførelsen/renovering.

Det er vigtigt at opnå en god afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift. Der er ved besigtigelsen registreret en afkøling på 55 °C, hvilket er meget fint og indikerer at bygningens

varmeanlæg er i balance.

Det vil være en god ide at foretage månedlige aflæsninger af fjernvarme- og vandmåler samt elmåler, for der i tide kan reageres på en forøgelse af energiforbruget eller hvis afkølingen bliver dårligere.

Følgende forslag er overvejet men ikke medtaget i rapporten, idet tilbagebetalingstiden er væsentlig længere end levetiden:
- Efterisolering af loftsrum

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm	700 kr.	15,8 m³ Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	400 kr.
El				
Belysning	Etablering af automatik til styring af lys i teknik- og sikringsrum	22.500 kr.	-40,6 m³ Fjernvarme 4.069 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Belysning	Udskiftning af kompaktlysrør i trappetårn	3.000 kr.	347 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Udskiftning af kompaktlysrør i gangarealer	28.400 kr.	3.283 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Belysning	Udskiftning af kompaktlysrør i kantine	58.000 kr.	-45,8 m³ Fjernvarme 5.170 kWh Elektricitet	11.000 kr.

Belysning	Etablering af automatik for dagslysstyring i kontorer og teorilokaler	275.700 kr.	-210,1 m³ Fjernvarme 23.510 kWh Elektricitet	49.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	6,9 m³ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sohngårdsholmsvej 51A, 9000 Aalborg

Adresse	Sohngårdsholmsvej 51A, 9000 Aalborg
BBR nr	851-590889-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår	1998
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2821 m²
Opvarmet bygningsareal	3206 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	329 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	73.720 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	296.430 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.686,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.277 kr. pr. år
Fast afgift	296.430 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	372.707 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.813,9 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	21,83 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte arealer passer fint med arealer angivet i BBR-Meddelelse. Dog er det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen større end arealet angivet i BBR-Meddelelse. Grunden til dette er at i rapporten er hle kælderen regnet for opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste korrigerede varmeforbrug på 3.814 m³ er noget højere end det beregnede forbrug på 2.149 m³. Grunden hertil er ikke umiddelbart synlig, og hele varmeanlægget med automatik m.v. bør snarest gennemgås nøjere af vvs-kyndig tekniker.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	57.670 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600020
CVR-nummer 25679180

Alekto A/S
Augustenborggade 11, 8000 Aarhus C

ab@alekto.dk
tlf. 87340511

Ved energikonsulent
Allan Bojesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. nr. 11-341
Sohngårdsholmsvej 51A
9000 Aalborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. februar 2017 til den 8. februar 2024

Energimærkningsnummer 311227201