SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kongelundshallen
Kalvebodvej 255
2791 Dragør

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 9. februar 2017
Til den 9. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311227426

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

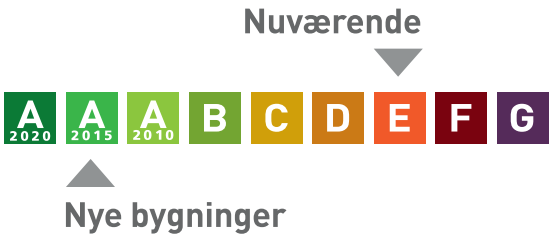
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

18.350,0 m³ naturgas	143.314 kr
Samlet energiudgift	143.314 kr
Samlet CO_2 udledning	41,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført som et buet tag der går helt ned til terræn. Tagdækningen er Sarnarfil tagfolie. Taget er isoleret med 80 mm mineraluld. Indvendigt er der en dampspærre og stålprofiler. Da bygningen blev bygget, var det et krav i bygningsreglementet at tag og loftskonstruktioner skulle have en U-værdi på 0,45 W/m2 x gr. C. Ydevægge skulle have U-værdi på 0,6 W/m2 x gr. C. De 80 mm svarer til U-værdi på 0,6 W/m2 gr. C. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Samlingen imellem taget og lette ydervæg mod syd, i siden mod vest, er en del utæt samt der mangler flere "propper" ved gavlen i samme side.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af det buede tag med 300 mm isolering samt ny folie-dækning. Da den nuværende konstruktion har en indvendig dampspærre, vurderer vi umiddelbart at det vil være i orden fugtmæssigt at efterisolere konstruktionen. Dette skal dog nærmere eftervises ved projekteringen, og der skal også tages stilling til hvordan isoleringen nærmere skal fastgøres.	1.999.800 kr.	63.900 kr. 18,34 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Sydvæg: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 80 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Nordvæg: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 80 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nordvæg: Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		6.200 kr. 1,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sydvæg: Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		6.100 kr. 1,74 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nordvæg: Faste vinduer med et fag fra tagkant til tagkant er med tolags termoruder.		
FORBEDRING Nordvæg: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	138.000 kr.	4.800 kr. 1,38 ton CO_2
YDERDØRE Sydvæg: Massive yderdøre (nødudgange) er uisoleret. Ved gennemgang kunne det konstateres, at dørene er utætte og ikke lukker helt Nordvæg: Facadeparti med glasdøre monteret med etlags glasrude og er utæt i midtsamlingen		
FORBEDRING Sydvæg: Udskiftning af yderdøre (nødudgange) til nye døre med isolerede fyldninger	32.000 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO_2

FORBEDRING Nordvæg: Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energiruder med varm kant og kryptongas	46.400 kr.	2.100 kr. 0,58 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hal: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. I omklædning og toiletområdet er der gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Omklædning/WC:Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hal: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Omklædning/WC: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		15.200 kr. 4,36 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Idrætshal Anlæg: VE01 – fabrikat og type: IV, Envistar Flex Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Ved normalt drift: kl. 08:00-23:00 trin 2, 7000 m3/h kl. 23:00-08:00 trin 1, 6000 m3/h Ved manglende varme: trin 3, 10.000 m3/h Luftskifte: 1,2 l/s/m2 i gennemsnit over døgnet. El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3		

Automatik: Temperaturstyret til en haltemperatur på 18 gr. C kl. 08:00-23:00 og 17 gr. C kl. 23:00-08:00 samt CO2 styret der sikrer en maksimal CO2 koncentration på 800 ppm. Bygningens tæthed: lav tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Ventilationsanlægget er hallens eneste opvarmningskilde med undtagelse af omklædningsrummene, hvor der er gulvvarme. Zone: Udsugning fra toiletter Anlæg: U01 – fabrikat og type: Lindab type CBU 125 med hastighedsregulering type Lindab CORO 1,5 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m3 Automatik: Nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Naturgaskedel 1: Omklædningsrum og WC opvarmes med naturgas. Kedel er installeret efter 2010. Anlægget er et centralvarmeanlæg som forsyner VVB og gulvvarmen i omklædningsrum. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Naturgaskedel 2: Hallen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret efter 2010. Anlægget er et centralvarmeanlæg, forsyner kun ventilationsanlægget. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Naturgaskedlerne er nye og gaspriserne er så lave, så det er ikke rentabelt at installere varmepumper på nuværende tidspunkt.		
SOLVARME Det er ikke hensigtsmæssigt, at installere solvarmeanlæg på et buet tag		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via luftvarme fra et centralt ventilationsanlæg. Varmefordelingsrør til varmefladerne er udført som to-strengsanlæg. Ventilationsanlægget styrer efter en rumtemperatur på 16 - 18 gr. C. Omklædningskernen er opvarmet med gulvvarme. Fremløbstemperaturen til gulvvarmen styres af en blandekreds med en selvvirkende termostat. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen 38 gr. C.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er placeret på den varme side af isoleringen og bidrager dermed til opvarmning af bygningen		

VARMEFORDELINGSPUMPER Gulvvarme: På varmefordelingsanlægget til gulvvarmen er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Ventilationsanlæg: På varmefordelingsanlægget til varmefladen til ventilationsanlægget er der monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Ventilationsanlæg Til regulering af varmeanlæg til ventilationsanlæg er monteret automatik for central styring. Gulvvarme Der er ikke etableret rumfølere eller central regulering af gulvvarmen eller sikring af stop om sommeren. Reguleringen er i form af en selvregulerende ventil.		
FORBEDRING Gulvvarme Der monteres automatik for central styring til regulering af gulvvarmen og sikring af stop om sommeren. Dette kan evt. udføres ved montage af automatikenhed som supplement til kedelstyringen. Der monteres desuden en central rumføler for korrekt fremløbstemperatur til gulvvarmen	20.000 kr.	11.300 kr. 3,23 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 12 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat VORTEX Der er ingen ladekredspumpe til varmtvandsbeholder, da den forsynes via integreret pumpe i kedelunit.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Omklædning & toiletter. Belysningen i lokalerne består af armaturer med LED/lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Den installerede effekt er 342 W svarende til 2,7 W/m². Lyset er styret med bevægelsesføler. Der er regnet med en benyttelsesfaktor på 0,7 i disse rum. Hallen. Belysning i hallen består af ældre armaturer. Enkelte rør er skiftet til LED rør som forsøg. Belysningen omfatter i alt følgende armaturer og effekter: 49 armaturer med 3 lysstofrør på 54 W/stk og 14 armaturer med LED på 25 W/stk. Samlet er den installerede belysningseffekt på 11.882 W svarende til 9,4 W/m². Belysningen er styret med bevægelsesføler. Der er regner med en benyttelsesfaktor på 0,6 for belysningen. Belysningsniveauet er målt til 500 - 600 lux. Det er oplyst fra brugerne, at de nye LED rør blænder. Det vil derfor være nærliggende at udskifte til nye armaturer som placeres på tværs af hallen og imellem badmintonbanerne.		
FORBEDRING Hallen: Udskiftning af de nuværende armaturer til nye LED sportsarmaturer. Belysningen dimensioneres for minimum 500 lux. Armaturerne hænges på tværs af hallen og imellem badmintonbanerne så badmintonspillerne ikke blændes. Der er regnet med etablering af ny styring, så anlægget kan tændes i forskellige niveauer alt afhængig af aktiviteter i hallen, så der altid kun tændes på et lavere niveau. Der installeres nye bevægelsesmeldere hvor styringen integreres i automatikken.	250.000 kr.	30.600 kr. 9,22 ton CO_2
SOLCELLER Det er ikke hensigtsmæssigt, at installere solceller på et buet tag		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Kalvebodvej 255 og omfatter 1 bygning og nærværende energimærke omfatter denne.
Bygningen anvendes til idrætsudøvelse
Bygningen er opført i 1976 og ombygget efter 2010
Brugstiden for dette energimærke er sat til 84 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Dragør Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.

Der er ikke udarbejdet forslag alternativ energi på følgende områder:
•Varmepumpe: Naturgaskedlerne er nye og gaspriserne er så lave, så det er ikke rentabelt at installere varmepumper på nuværende tidspunkt.
- Solceller: Det er ikke hensigtsmæssigt, at installere solceller på et buet tag

•Solfanger: Når der er et varmebehov i hallen, er det på tidspunkter som gør, at virkningsgraden på et evt. solfangeranlæg er så lave, at det ikke er rentabelt samt Det er ikke hensigtsmæssigt, at installere solfanger på et buede tag

Tillæg:
Der er udarbejdet korrektioner med tillæg, da følgende områder for denne ejendom afviger fra standardforhold:
•Brugstid: (afvigelse fra 45 timer/uge)

- Tillæg - ikke opfyldt: 6,76 kWh/m²
- Tillæg - 2015: 10,71 kWh/m²
- Tillæg - 2020: 10,71 kWh/m²

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse 1392 af 22-11-2016.

Assistenter:
Til denne energimærkning er der tilknyttet følgende assistent:
Navn: Energirådgiver Kenneth Lytzen
Assistenten har deltaget ved besigtigelsen, registrering og kontrol af klimaskærm, ventilationsanlæg, varmeanlæg, vedvarende energi og belysning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udvendig efterisolering af buet tag med 300 mm	1.999.800 kr.	8.116,4 m³ Naturgas 188 kWh Elektricitet	63.900 kr.
Vinduer	Nordvæg: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	138.000 kr.	610,0 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Yderdøre	Sydvæg: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	32.000 kr.	190,9 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Yderdøre	Nordvæg: Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	46.400 kr.	256,4 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Gulvvarme Montage af automatik for central styring	20.000 kr.	1.430,9 m³ Naturgas 33 kWh Elektricitet	11.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.300 kr.	65,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	4.200 kr.	87,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	4.000 kr.	47,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	Hallen Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	250.000 kr.	13.908 kWh Elektricitet	30.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Nordvæg: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering	777,3 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Lette ydervægge	Sydvæg: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering	769,1 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Terrændæk	Hal og omklædning: Ophugning af terrændæk og støbning af nyt terrændæk med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader. Der udføres ny gulvvarme i konstruktionen.	1.928,2 m³ Naturgas 45 kWh Elektricitet	15.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Kalvebodvej 255, 2791 Dragør
BBR nr.....155-21713-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelsesår 1976
År for væsentlig renovering.....2010
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1246 m²
Opvarmet bygningsareal.....1272 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....65.057 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....800 kr. pr. år
Varmeforbrug.....8.330,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....67.794 kr. pr. år
Fast afgift .....800 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....68.594 kr. pr. år
Varmeforbrug.....8.680,5 m³ Naturgas
CO2 udledning.....19,48 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på 1.246 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til erhvervsareal 1.272 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer. Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug:
Det oplyste gasforbrug for 2015 er på i alt 8.330 m3, korrigeret for graddage bliver det 10.664 m3/år
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 17.734 m3/år
Forskellen i det lavere faktiske forbrug kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket. Det skyldes desuden at hallens temperatur er 16-18 grader C, hvilket er lavere end de 20 grader C som er standard.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,81 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Elpris er oplyst til kr. 2,20 inkl. moms og 0,60 kr./kWh ved salg. Gasprisen er oplyst til 8,25 kr./m3
Afhængig af el-leverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Poul Erik Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kongelundshallen
Kalvebodvej 255
2791 Dragør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2017 til den 9. februar 2024

Energimærkningsnummer 311227426