SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dagplejen
Engvej 22
2791 Dragør

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. februar 2017
Til den 13. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311228161

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kim Andersen

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Mulighederne for Engvej 22, 2791 Dragør

El	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydvest vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	81.000 kr.	8.000 kr. 3,21 ton CO_2
BELYSNING Dagplejen: Belysningen består af ældre 1 og 2-rørs lysarmaturer med konventionelle forkoblinger, samt lyskilder som LED-pære og sparepære. Derudover en enkelt halogenskinne. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Spejderdelen. Belysningen består af ældre 2-rørs lysarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Driftstid skønnes til 10 % af driftstiden i forhold til dagplejedelen. (Det er ikke rentabelt at energirenovere belysningen i spejderdelen pga. den korte driftstid)		
FORBEDRING Dagplejen: Det anbefales at udskifte alle armaturer med T8 rør og traditionelle forkoblinger til LED armaturer, samt udskiftning af sparepærer og halogenspots til LED-lyskilder i samme lampe/armatur. Der monteres pir-følere. Et billigere alternativ til udskiftning til LED-armaturer, er ombygning af eksisterende armaturer til isætning af LED-rør, det bør dog undersøges inden igangsætning ift. gældende luxkrav og armaturenes beskaffenhed.	35.000 kr.	2.400 kr. 0,74 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

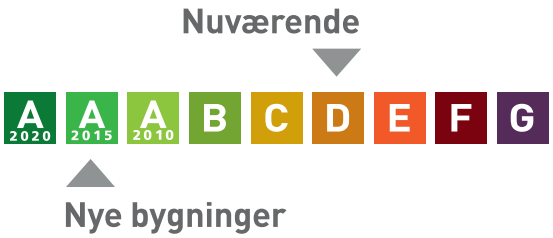
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.909,1 m³ naturgas	32.250 kr
979 kWh elektricitet	2.154 kr
Samlet energiudgift	34.404 kr
Samlet CO_2 udledning	9,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Dagplejen: Loft mod uopvarmet tagrum i den nordvestlige del af bygningen er isoleret med 300 mm isolering. Spejderhytte: Loftet mod det uopvarmede tagrum i den sydøstlige del af bygningen er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Der er ifølge ejers oplysninger hulmursisoleret. I ydervæggen imod nordøst er monteret en ældre pladedør til teknikrummet som er afblændet indefra. Det antages at hulrummet er isoleret med tilsvarende isolering, som hulmursisoleringen. Det bør overvejes at demontere døren og blænde hullet udefra. Det er dog vigtigt at gaskedelen ved fremtidig udskiftning, kan komme igennem de indvendige dørhuller.		

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæggen imod de uopvarmede rum i sydøst er også udført med 300 mm hulmur med 75 mm hulrum. Der er ifølge ejers oplysninger hulmursisoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Små vinduer: De små vinduer imod nordøst er monteret med et lag glas og forsatsrude. Nogle vinduer er monteret med tolags energiruder med varm kant. Vinduer m termoruder: Andre vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med et lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer m termoruder: Vinduerne med ældre termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Små vinduer: De små vinduer imod nordøst med et lag glas og forsatsruder, udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,08 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre og terassedøre er generelt monteret med ældre termoruder, en del af dem er noget nyere og med 2 lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre og yderdøre med termoruder udskiftes til nye, monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.400 kr. 0,37 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegningerne udført med trægulv på strøer, isolering (ca. 50 mm), murstensunderlag og 120 mm betonplade. I vådrum er der ikke isolering i gulvet, men i stedet cementpuds. For at simplificere beregningerne regnes der med samme U-værdi for hele gulvet på 0,42 W/(m² x gr. C).		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Dagplejen: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer den nordvestlige del af bygningen. Aggregatet er fabrikat Exhausto type VEX2.5-4-1MPR med krydsvarmeveksler, elvarmeflade og indbygget modulerende motor. Anlægget er opsat i 2001. Anlægget er placeret i loftsrum i den nordvestlige del af bygningen. Automatik er EVR57-3E/G2 med manuelle styrebokse EVRM3 (Betjeningspanel) og EVR-C1(Urpanel). Betjeningspanelet er placeret i stuen. Kommunen oplyser at anlægget skulle have en luftmængde på ca. 650 m3/h svarende til 0,9 l/(s x m2). Indjusteringsknappen på anlægget er indstillet på 4 (ud af 10 mulige). Der skønnes en ydelse på 0,4 l/(s x m²). Der er installeret en Lindab kanalventilator på loftet til udsugning fra toiletrum. Der er ikke udleveret data for ventilatoren. Det vurderes, at hele Dagplejen i praksis er ventileret med balanceret ventilation. Udsugningsventilatoren er forsynet med Lindab styring placeret i stuen ved siden af det andet betjeningspanel, og den er forbundet til et ugeur. Den sydøstlige del af bygningen ventileres via mekanisk udsugning fra toiletter, køkken og øvrige rum. Der er luftindtag gennem ventiler i vinduer. Ventilatoren er en boxventilator der er placeret i loftsrummet, og er fabrikat Exhausto type BES 200-4. Det er oplyst af kommunen, at ventilatoren er konstant stoppet. Den sydøstlige del af bygningen anses som at være med naturlig ventilation.		
FORBEDRING Der etableres en ny vandbaseret varmeflade til ventilationsanlægget.	12.000 kr.	1.500 kr. 0,45 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i fyrrummet mod nordøst. Kedlen er en kondenserende kedelunit af fabrikat Vaillant. Det antages, at den specifikke type er ecoVIT VKK 366, som det fremgår af det tidligere energimærke, da det ikke fremgår på kedlen. Der vurderes en keddeleffekt på 12,2 - 35,9 kW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås, at installere en ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger. Kedel bibeholdes som supplement. Der monteres ny 500 ltr. VVB Før arbejdet påbegyndes bør det undersøges nærmere, om varmefordelingsanlæg kan levere den nødvendige effekt ved en reduceret fremløbstemperatur. Det foreslås at installere en ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 500 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Vølund luft/vand varmepumpe.		2.000 kr. -0,37 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg som er etableret for 10 - 15 år siden.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på loftet er isoleret med ca. 50 mm isolering. De skjulte rørlængder på loftet vurderes til ca. 100 meter.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Alpha 2 pumpe med en max effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpeindstilling auto adapt		

AUTOMATIK Der er termostatventiler på radiatorerne. Kedel har en automatik, der styrer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen. Automatikken afbryder for pumpen til radiatorerne. Der er mulighed for sommerstop.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er ført i midten på loftet. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Det vurderes, at ca. 25 meter rør er placeret frit på loftet, og 25 meter rør er placeret under isoleringen. Tidligere har bygningen været anvendt til klublokale for boldklubben hvor der var omklædningsfaciliteter og bad. Der er stadig mange af de gamle, ikke aktive rør på loftet. Central: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i centralen er isoleret med ca. 50 mm isolering. Brugsvandscirkulation: Pumpen til cirkulation af det varme brugsvand er ikke isoleret. Brugsvandsrør Brugsvandsrør og cirkulationsledning - 3/4" stålrør - uisoleret Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Brugsvandscirkulation: Isolering af uisolerede brugsvandscirkulationspumpe	200 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Brugsvandsrør Isolering af mindre stykke uisoleret rør til brugsvandscirkulation.	200 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. (pumpen var slukket ved besigtigelsen, hvilket formodentlig skyldes, at den er styret via gaskedelens varmtvandsbeholder, efter behov) Ladekredspumpen fra gasfyret til varmtvandsbeholderen er fabrikat Grundfos type UPS 25-40 180 på 60 W. Pumpen er trinstyret. (står på trin 3) Det antages, at pumpen kun er i drift når der kaldes på opvarmning af varmt vand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 150 liter varmtvandsbeholder type Vaillant VIH K 150.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Dagplejen: Belysningen består af ældre 1 og 2-rørs lysarmaturer med konventionelle forkoblinger, samt lyskilder som LED-pære og sparepære. Derudover en enkelt halogenskinne. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Spejderdelen. Belysningen består af ældre 2-rørs lysarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Driftstid skønnes til 10 % af driftstiden i forhold til dagplejedelen. (Det er ikke rentabelt at energirenovere belysningen i spejderdelen pga. den korte driftstid)		
FORBEDRING Dagplejen: Det anbefales at udskifte alle armaturer med T8 rør og traditionelle forkoblinger til LED armaturer, samt udskiftning af sparepærer og halogenspots til LED-lyskilder i samme lampe/armatur. Der monteres pir-følere. Et billigere alternativ til udskiftning til LED-armaturer, er ombygning af eksisterende armaturer til isætning af LED-rør, det bør dog undersøges inden igangsætning ift. gældende luxkrav og armaturenes beskaffenhed.	35.000 kr.	2.400 kr. 0,74 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydvest vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	81.000 kr.	8.000 kr. 3,21 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen Dagplejen, Engvej 22, 2791 Dragør omfatter 1 bygning. (bygning 2 jf. BBR)
Dette energimærke omfatter denne ene bygning.
Bygningen er opført i 1942 og med væsentlige om/tilbygninger i 2001.
Brugstiden er sat til et gennemsnit på 55 timer/uge hele året.

Bygningen bruges af to institutioner. Den ene del bruges som dagpleje alle hverdage. Den anden del bruges som spejderhytte. Begge institutioner er i et plan.

I enden af bygningen i sydøst er der en mindre tilbygning med fladt tag, som i energimærket betragtes

som uopvarmet.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentede tegninger fra Dragør Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi
Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion. samt varmepumpe.
Det er ikke rentabelt at etablere solfangeranlæg til opvarmning af det varme brugsvand med de nuværende energipriser.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning.

Tillæg:
- BR 2015 ikke opfyldt: - 8,32 kWh/m2
- BR 2015: - 8,32 kWh/m2
- BR 2020: - 5,20 kWh/m2

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Elvarmeflade på ventilationsanlæg suppleres med vandvarmeflade	12.000 kr.	-86,4 m³ Naturgas 978 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Brugsvandscirkulation: Isolering af pumpe	200 kr.	15,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	200 kr.	15,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
El				
Belysning	Dagplejen:Udskiftning af lysarmaturer og lyskilder	35.000 kr.	-81,8 m³ Naturgas 1.397 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	3.148 kWh Elektricitet 1.695 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer m termoruder: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	34,5 m³ Naturgas	300 kr.
Vinduer	Små vinduer: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og forsatsrammer til nye vinduer med trelags energiruder	36,4 m³ Naturgas	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	163,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Konvertering til varmepumpe og Installation af nyt luft/vand anlæg, Installation af ny 500 liters præisoleret varmtvandsbeholder via kombimodul til brug sammen med luft/vand varmepumpe.	3.909,1 m³ Naturgas -13.792 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Engvej 22, 2791 Dragør
BBR nr	155-1534-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1942
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	372 m²
Opvarmet bygningsareal	324 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	36.877 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.470,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.758 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	38.758 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.698,0 m³ Naturgas
CO2 udledning	10,54 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører at der er:

- et bebygget areal på 372 m2
- et bygningsareal på 372 m2

Det opmålte opvarmede areal skønnes til 324 m2, kontrolleret ved forrige energimærkning, stemmer det overens med de faktiske forhold.

Der er i BBR oplyst et tagetageareal på 62 m2. Tagloft er uopvarmet og indgår ikke i energimærket.

Der er i BBR oplyst en anvendelseskode 320, handel og service.
Bygningen er en daginstitution, Anvendelseskode 420.
Det er kun muligt at indberette et mærke, der passer overens med den i BBR benyttede anvendelseskode.

Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket på 3.909,09 m³ naturgas, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug på 4.470 m³ der graddøgnskorrigeret er 4.719 m³ for år 2015.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,25 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Kim Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dagplejen
Engvej 22
2791 Dragør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2017 til den 13. februar 2027

Energimærkningsnummer 311228161